



**NOTAT**

Dato: **16.08.2021**  
Arkivkode:  
J.postID: **21/140395**  
Arkivsaksnr: **21/4045**

---

Til:			
Eierutvalget			
Formannskapet			
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur			
Planutvalget			

Fra: **Kommunedirektøren**

Vedrørende: **Nye Fornebu Arena-status august 2021**

---

Kommunedirektøren vil kort orientere om status for arbeidet med realisering av Nye Fornebu Arena. Kommunedirektøren vil senere fremme egne saker som grunnlag for politisk behandling.

Norges håndballforbund oversendte 2.7 søknad om status som nasjonalanlegg for håndball og søknad om økonomisk støtte, til Kulturdepartementet (følger som vedlegg). Søknaden bygger på mulighetsstudien som ble presentert for Formannskapet i mars og vedtaket i den politiske saken (24.3.21 -J Post ID 21/49853).

I søknaden fremkommer det at Nye Fornebu Arena er tenkt etablert gjennom et offentlig -privat samarbeid der størstedelen av anlegget vil eies og drives av en kommersiell aktør. Det tenkes etablert en brukeravtale mellom eieren og idretten/ kommunen som sikrer at arenaen bygges slik at den kan brukes til store innendørs mesterskap og som sikrer idretten langvarig bruksrett på gunstige vilkår. Brukeravtalen vil også kunne komme innendørsidretter som basket, volleyball og dans til gode, og gi mulighet for ishockey som søker om VM i 2027. Det søkes om statlig tilskudd for å finansiere denne bruksretten.

Videre søkes det om tilskudd til kjøp av en mindre arena og håndballens forsknings- og utviklingssenter. Begge deler er viktig for realisering av nasjonalanlegget for håndball. Søknaden beskriver dette som en egen seksjon som kan eies av NHF og kommunen.

Kommunedirektøren beskrev i den politiske saken i mars hvordan et eventuelt statlig tilskudd vil forutsette en offentlig aktør som mottaker, og at en løsning der kommunen og Norges Håndballforbund og eller Norges Idrettsforbund tar et felles eierskap for en mindre del av nye Fornebu arena bør utredes. Det ble vurdert at statlig tilskudd kan sikre en økonomisk bærekraftig løsning.

Formannskapet vedtok å støtte Håndballforbundets søknad og ba Kommunedirektøren utrede hvordan vi best kan bidra til realisering av nye Fornebu Arena, herunder en løsning for den lille arenaen for idrett/kultur og multibruksarealer.

Nye Fornebu arena med nasjonalanlegg for håndball innebærer en høy andel sambruk og at behovet for offentlig finansiering er vesentlig lavere enn en løsning der det offentlige eier og driver hele anlegget. NHF søker om til sammen 240 mill kr i statlig støtte for å finansiere både brukeravtalen og eierskapet. Kommunedirektøren utreder modeller for gjennomføring med statlig finansiering.

Sett fra det offentliges side innebærer prosjektet med Nye Fornebu Arena at Osloområdet fortsatt vil kunne tilby en av Nordens største innendørsarenaer både for kultur og idrettsarrangementer og for næringslivet. Det er i mange sammenhenger viktig at Norge har tilgang på innendørs arena som kan ta oppgaven med større arrangementer.

I tillegg pågår det dialog med dagens eier om mulig kjøp av flerbrukshall til skolebruk og Kommunedirektøren vil snart legge frem en egen sak om dette.

Som en selvstendig prosess er det igangsatt ny regulering for eiendommen og det er forventet førstegangs behandling i løpet av høsten. Sluttbehandling av reguleringsaken vil først skje etter at gjennomføringsmodell og finansiering er avklart og avtaler er fremforhandlet.

Dagens eier av Telenor Arena har igangsatt prosess for å hente inn finansiering eller finne nye deleiere til prosjektet. Eier har orientert om følgende grove tidsplan:

- Høst 2021 Valg av entreprenør
- Høst 2021 Godkjent regulering
- 2021/ 2022 Betinget avklart finansiering (avklare nye deleiere)
- 2022/2023 Byggestart
- Vår 2024 Ferdigstillelse

Forutsatt en positiv behandling av søknaden sendt til Kulturdepartementet ser Kommunedirektøren for seg følgende foreløpige plan for politiske saker til behandling:

- Sept 2021 Flerbrukshall skole Nye Fornebu Arena - mandat til å forhandle om kjøp
- Nov 2021 Nye Fornebu Arena – gjennomføringsmodell
- Høst 2021 Detaljregulering Widerøveien 1- førstegangsbehandling
- 2022 Nye Fornebu Arena – mandat til å forhandle kjøp
- 2022 Detaljregulering Widerøveien 1- andregangsbehandling

Vi tar forbehold om tidsangivelsene er usikre og i stor grad avhenger av eksterne forhold.

---

Vedlegg:

2021 0207 KUD Søknad om status nasjonalanlegg håndball - med vedlegg

5520634

