



NOTAT

Dato: 02.03.2020
Arkivkode: GBR-12/1, GBR-
12/28, GBR-
12/102, GBR-
18/3, N-515.1,
PLANID-
2015030
J.postID: 20/41798
Arkivsaksnr: 15/142742

Vedrørende: Uttalelse fra Natur og idrett - Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering (PRINSIPPSAK)

Natur og idrett støtter intensjonene om opprettholdelse av samlet areal LNRF/grønnstruktur og ambisjoner om grønn mobilitet. Faale-kollen har mange kvaliteter som det er positivt å ta vare på som offentlig grønnstruktur, blant annet utsyn og frodig vegetasjon, pluss at kollen i seg selv er et viktig landskapselement. Disse kvalitetene, og ønsket om å bevare kollen, er også belyst i allerede gjennomført arbeid med saken, stedsanalyser etc. Dersom kollen skal fungere helhetlig som offentlig grønnstruktur må sannsynligvis boligene fjernes.

Det man potensielt mister av grønne kvaliteter der det nå foreslås offentlig formål, er sunne og veletablerte trær sammen med en åpen landskapskarakter som gir et parkpreg i området, samt at man mister formål LNRF i kommuneplanen. Vi oppfordrer til å jobbe med å innarbeide eksisterende verdifulle trær så langt det lar seg gjøre innenfor foreslått område for offentlig formål. Dette kan ivaretas i forbindelse med en grønn mobilitetskorridor sentralt gjennom området fra vest mot øst, og er viktig også med tanke på åpen håndtering av overvann. Det ser ut til at muligheten for åpne vannveier kan ivaretas i alle alternativer.

Idretten viser til at golfvirksomheten er privat, og har ikke merknader i saken.

Videre planarbeid

Faale-kollen har ikke en karakter som gir grunnlag for å velge formål LNRF. Det er generelt et underskudd på skolehager i kommunen, og siden vi her både reduserer formålet LNRF og innfører offentlige formål skole og barnehage bør man se på om det finnes muligheter for å koble tilstøtende LNRF til en slik aktivitet.

Det bør allerede nå settes i gang en bevisstgjøring på at ny offentlig grønnstruktur innenfor planområdet bør innløses av det offentlige. Det må følge med investerings- og driftsmidler for å sikre god nok kvalitet på grøntområdene og åpen overvannshåndtering med kvalitet. Innenfor planavgrensningen vil det sannsynligvis også finnes arealer som blir allment tilgjengelige, men som eies og driftes privat. Disse temaene må belyses i videre planarbeid.

Nord for planområdet er det rike naturverdier (kalkskog, B-verdi). Natur og idrett spiller inn at det kan bli behov for å regulere inn en buffer mot denne lokaliteten når man kommer videre i planarbeidet, slik at byggegrensen ikke legges kloss inntil naturverdiene.

Det bør jobbes med god landskapstilpasning når man jobber med temaet «grønn mobilitet». Vi er ikke tilhengere av brede asfalterte veier sentralt gjennom området.

Uttalelsen er gitt med innspill fra:

Elin Horn – landskap og grønnstruktur

Henriette Seyffarth – turvei

Olav Christian Ljøner Hagen – naturmangfold

Ole Kristian Johansen – overvann

Niels Otto Bergseng – idrett

Landbruk (og kulturvern?) gir egen uttalelse.
