

Fra: Knut Sørngård <ksorngard@gmail.com>
Sendt: mandag 14. juni 2021 18:30
Til: Eirik Trygve Bøe; Elisabeth Hegg Gjølme; mow1@live.no; tsm@strandinvest.no; terhegge@online.no; ida_opedersen@hotmail.com; reidar@goslia.no; leve.langsomt@gmail.com; anita.malmer@gmail.com; Bærum kommune Post
Kopi: Claudia Christine Gheorghe; Borgny Danielsen; Signe Marie Nygård; Nina Rygh
Emne: Sak 15/142742 - Nei til utbygging av Kleven gartneri

Til medlemmene av plantutvalget i Bærum kommune

Vi er naboer til Kleven gartneri, og representerer i tillegg Gartnerveien/Skogveien og Kleivjordet i kommunens medvirkningsgruppe.

Vi har gjennom flere år arbeidet med saksnr. nr. 15/142742, utbygging av Kleven gartneri og Ballerud. Vi har skrevet innspill til kommunen, men ikke fått noen tilbakemelding fra dem. Vi har deltatt på møter med regulering/Bærum kommune, men våre innspill og spørsmål er ikke blitt tatt hensyn til. Vi har videre hatt møter med politikere i Planutvalget, men har opplevd at det er forholdsvis få som støtter vårt syn når det gjelder utbygging av Kleven gartneri. Vi kan ikke på noen områder se at kommunen har tatt hensyn til hva vi som naboer og naborepresentanter mener.

Planene som nå foreligger er helt i strid med arealstrategien. Ballerud/Kleven ligger midt i et småhusområde, og er ikke et kollektivknutepunkt slik som Bekkestua sentrum. I Bekkestua sentrum bygges det allerede svært høyt og tett, og den største utbyggingen av alle – 11 blokker i Kleivveien Nord – er besluttet, men enda ikke påbegynt.

Vi mener at Kleven gartneri bør bevares, dette gjelder både bygningene og jorden. Eiendommen har kulturhistorisk verdi som husmannsplass, og som en del av flere gartnerivirksomheter i nærområdet. Jorden er blitt undersøkt etter anmodning fra Bærum kommune, og er matjord av svært god kvalitet. Jorden ble dessuten dyrket så sent som i 2005, kanskje enda senere. Hele utbyggingsområdet er også av stor verdi for turgåere, og har et rikt dyreliv som vi ikke ønsker å miste. Den sterke befolkningsøkningen med de pågående og forestående utbygginger på Bekkestua, er i seg selv argumenter som forsterker behovet for tilgang til grøntområder og natur i nærmiljøet.

Både Fortidsminneforeningen i Bærum og Naturvernforbundet i Bærum har engasjert seg i denne saken, og støtter vårt syn. Det samme gjør Bekkestua Vel.

Dersom det skulle bli noen form for utbygging på eiendommen til Kleven gartneri, mener vi at gårdstunet må bevares, samt at eiendommen ellers blir utbygd med småhus (tomanns- og eneboliger) som harmonerer med eksisterende bebyggelse i området. Det er viktig for nærmiljøet at det bygges boliger i et så lite antall at den eksisterende bebyggelsen i nærområdet ikke blir belastet med noen stor trafikkøkning som veiene i området ikke er

dimensjonert for. I tillegg må grøntdrag mot Gartnerveien bevares og grøntdrag mot Kleivjordet opprettes.

Det er også lagt opp til under én parkeringsplass pr. boenhet, med et meget begrenset antall gjesteparkeringer. Vi ser på det som uunngåelig at dette vil føre til økt gateparkering i omkringliggende veier, hvor det allerede til tider er begrenset fremkommelighet grunnet gateparkering.

Utbyggeren Ferd, har nylig fremlagt to alternativer for utbygging av Kleven gartneri, hvor samtlige eksisterende bygninger på gartneriet er foreslått revet. Alternativ 1 er dominert av blokkbebyggelse (9-13 meter høye bygg), mens alternativ 2 er et forslag om en stor mengde rekkehus. Begge alternativene har få og små grøntområder, og kommer tett på eksisterende bebyggelse. Antallet boenheter blir høyt i begge alternativene, og trafikkøkningen på lokalveier som Kleivveien, Kleivjordet, Gartnerveien, Skogveien, Egers vei og Krokvolden blir svært stor, og spesielt stor i Gartnerveien og Kleivveien. Utbyggerne har fått utarbeidet en trafikkanalyse som inneholder åpenbare mangler, hvor det blant annet ikke nevnes at Gartnerveien går forbi Stabekk barneskole, og at den økte trafikken på de allerede underdimensjonerte småveiene i området vil gjøre trafikkbildet på skoleveien mer utrygg for mange barn i området.

Utbyggerens forslag er nylig presentert for politikerne, og reguleringsplanen skal opp til 1. gangs behandling den 17. juni. 2. gangs behandling er til høsten. Til tross for at det tidligere er uttalt at ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse, har administrasjonen i kommunen (v/reguleringssjefen) valgt å gå inn for alternativ 1, dvs. forslaget med blokker og størst mulig utnyttelse av eiendommen.

Det nærmiljøkløke valg vil være å enten bevare området som grøntområde, eller sekundært å tillate en svært begrenset utbygging med småhus som passer inn i strøket og gir en akseptabel trafikkbelastning.

Med vennlig hilsen

Nina Rygh, Kleivjordet

Signe Marie Nygård, Gartnerveien og Skogveien

Knut Rundhovde Sørngård, Gartnerveien og Skogveien