



Dato: 02.06.2021 Arkivkode: N-711.4 Bilag nr: Arkivsak ID: 21/5306 J.post ID: 21/106546  
Saksbehandler: Svein Finnanger  
Saksansvarlig: Nils-Erik Hirsch

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	10.06.2021	072/21
Formannskapet	16.06.2021	171/21

## Søknad om konsesjon på kjøp av landbrukseiendom g/bnr 105/123

### Formannskapet-16.06.2021- 171/21

#### Vedtak:

Elfrid Sidsel Aamodt gis konsesjon for erverv av g/bnr 105/123 i Bærum kommune.

### Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.06.2021- 072/21

#### Innstilling:

Elfrid Sidsel Aamodt gis konsesjon for erverv av g/bnr 105/123 i Bærum kommune.

### Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.06.2021-072/21

#### Innstilling:

Elfrid Sidsel Aamodt gis konsesjon for erverv av g/bnr 105/123 i Bærum kommune.

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Elfrid Sidsel Aamodt gis konsesjon for erverv av g/bnr 105/123 i Bærum kommune.

## SAKEN I KORTE TREKK

Elfrid Sidsel Aamodt søker konsesjon for kjøp av landbrukseiendommen g/bnr 105/123. Eiendommen er ervervet som fritt salg på det åpne marked, den har ingen bygninger og er en ren skogeiendom på 107 dekar.

Skogen ligger på østsiden av Kampenveien i brattbakken opp mot Rognlivann i Lommedalen, og består i hovedsak av gran på bonitet 11 og 14. Se vedlagt kart over området.

Konsesjonssøker eier naboeiendommen. G/bnr 105/123 som det nå søkes om konsesjon på er tidligere skilt ut fra søkers nåværende eiendom (g/bnr 105/4).

Konsesjon ved kjøp av landbrukseiendommer vurderes iht Konsesjonsloven (Lov om konsesjon ved

ervert av fast eiendom mv.) og lovens formål er blant annet «... å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, ...», jf konsesjonslovens § 1.

### **Ingress**

Omsetning av en ren skogeiendom uten bygninger på over 100 dekar faller ikke under noen av konsesjonslovens unntak fra konsesjonsbehandling jf lovens § 4, og konsesjonssøkeren kommer ikke under noen av konsesjonslovens unntak for konsesjonsbehandling jf lovens § 5.

Kommunen har vedtaksmyndighet og avgjør saker etter konsesjonsloven. Søknad om konsesjon skal sendes ordfører i den kommune der eiendommen ligger, jf konsesjonsloven § 12.

Konsesjonsloven gir føringer for hvilke forhold det skal legges særlig vekt på ved avgjørelse om konsesjon for kjøp av landbrukseiendom, jf lovens § 9, 1. ledd:

- Om erverters formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- om ervertet innebærer en driftsmessig god løsning,
- om erverten anses skikket til å drive eiendommen,
- om ervertet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Ved avgjørelse om konsesjon ved kjøp av en ren skogeiendom uten bygninger skal det ikke foretas en vurdering av pris, jf lovens § 9a, 1. ledd.

### **Tidligere behandling**

Ikke relevant for saken.

### **Redegjørelse**

Det er i dag ingen bygninger og ingen personer bosatt på eiendommen. Søker eier og bor på naboeiendom i Bærum kommune. Kriteriet om at erverters formål skal ivareta bosettingen i området anses således ivaretatt.

Ved å kjøpe naboeiendommen vil søker øke størrelsen på sin eiendom, og dermed styrke sitt inntektsgrunnlag, samtidig som den samlede arronderingen av landbrukseiendommer bedres. Kriteriet om at ervertet innebærer en driftsmessig god løsning anses således ivaretatt.

Søker eier og driver fra tidligere en landbrukseiendom med skog og anses skikket til å drive eiendommen det søkes om konsesjon for. Kriteriet om at erverten anses skikket til å drive eiendommen anses således ivaretatt.

Dersom søker gis konsesjon for kjøpet av eiendommen vil dette ikke ha vesentlig betydning for eller medføre en vesentlig endring i den helhetlige ressursforvaltningen og/eller kulturlandskapet.

Kriteriet om at ervertet skal ivareta hensynet til den helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet anses således ivaretatt.

### **Vurdering**

Se omtale under avsnittet «Redegjørelse».

Etter en samlet vurdering anser vi at søknaden om konsesjon for kjøp av skogeiendommen g/ bnr 105/123 godkjennes.

### **Intern prosess og ekstern medvirkning**

Diskutert i landbruksmøte med jordbrukssjef Gudbrand Teigen, skogbrukssjef Nils-Erik Hirsch og avdelingsleder i PLNK Eilev Gunleiksrud.

### **Konsekvenser av beslutningene**

Ikke relevant for saken.

Vedlegg:

Kart g-bnr 105-123 i Bærum

5432064

Konsesjonssøknad kjøp landbrukseiendom g-bnr 105-123 i Bærum  
(L)(7737238) (1)

5436438

### **Behandlingen i møtet 16.06.2021 Formannskapet**

Formannskapet gjør oppmerksom på at adressen ikke er korrekt skrevet og må rettes opp.

#### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapet-16.06.2021- 171/21:**

#### **Vedtak:**

Elfrid Sidsel Aamodt gis konsesjon for erverv av g/bnr 105/123 i Bærum kommune.

### **Behandlingen i møtet 10.06.2021 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur**

#### **Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-10.06.2021- 072/21:**

#### **Innstilling:**

Elfrid Sidsel Aamodt gis konsesjon for erverv av g/bnr 105/123 i Bærum kommune.