

NOTAT RIG N01

KUNDE / PROSJEKT Prof. Kohts vei Utvikling AS/ Prof. Kohts vei, Bærum - Områdestabilitet	PROSJEKTLEDER Lars Kristian Hov	DATO 11.05.2021
PROSJEKTNUMMER 10224438		REV. DATO
UTARBEIDET AV NAVN Lars Kristian Hov	SIGNATUR	KONTROLLERT AV NAVN Jan Slungaard
		SIGNATUR

DISTRIBUSJON: **FIRMA** **NAVN**
TIL: Prof. Kohts vei Utvikling AS Jørn Ourom
KOPI TIL:

PROFESSOR KOHTS VEI 77-87, BÆRUM, OMRÅDESTABILITET UAVHENGIG KONTROLL AV GEOTEKNISK VURDERING

Professor Kohts vei Utvikling AS har engasjert Multiconsult AS i forbindelse med vurdering av områdestabilitet i tilknytning til boligutbygging i Professor Kohts vei 77-87 på Stabekk i Bærum.

Tiltaket innebærer tilflytning av mennesker og plasseres i tiltakskategori K4. Siden tomten ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for marin leire, er det anbefalt at dokumentasjon vedrørende vurdering av områdestabiliteten kontrolleres av et uavhengig foretak.

Sweco Norge AS er engasjert for å utføre en uavhengig kontroll av geotekniske vurderinger utført av Multiconsult AS. Kvalitetssikringen er utført i henhold til krav gitt i NVEs Veileder 1/2019.

Dybde til antatt berg varierer mellom ca. 1,0 m og 10,5 m på tomten. Det er registrert berg i dagen flere steder i området. Løsmassene på tomten består av fyllmasse over siltig leire. Grunnvannet ligger ca. 1,8-1,9 m under terreng. Det er ikke påvist sprøbruddmateriale eller kvikkleire på tomten. I ett punkt 100 m sørvest for tomten er det påvist sprøbruddmateriale fra ca. 4-7 m dybde. Ved Stabekk stasjon, ca. 120 m nord for tomten, er det også påvist sprøbruddmateriale fra ca. 6 m dybde. Tomten ligger utenfor kartlagte kvikkleiresoner. Nærmeste registrerte kvikkleirepunkt er på motsatt side av Professor Kohts vei, ca. 60 m sør for tomten. Det er også registrert flere andre kvikkleirepunkt i området.

Vi er enig i at tiltaket **ikke** ligger innenfor et aktsomhetsområde eller utløpsområde for et potensielt områdeskred. Topografiske forhold (relativt flatt), utførte grunnundersøkelser og synlig berg i dagen tilsier heller ingen fare for områdeskred. Vi er også enig i gjennomgangen som er utført i tråd med prosedyren for utredning av aktsomhetsområder og faresoner, definert i avsnitt 3.2 (NVE Veileder 1/2019).

Vår kvalitetssikring har ikke påvist noen avvik i forhold til NVEs kriterier. Vi er enig i at områdestabiliteten for den aktuelle tomten er tilfredsstillende. Det er riktignok registrert spredte punkter i området rundt med kvikkleirepåvisning, men den aktuelle tomten ligger ikke innenfor en registrert kvikkleiresone og områdestabiliteten er ivaretatt.

Grunnlagsmateriale:

Vi har mottatt følgende dokumentasjon som grunnlag for vår kontroll:

- MULTICONSULT AS. *Vurdering av områdestabilitet. Professor Koths vei 77 -88. Dokument nr. 10205767-RIG-NOT-002*, datert 26.04.2021.
- MULTICONSULT AS. *Datarapport – Geotekniske grunnundersøkelser. Professor Koths vei 77 -88. Dokument nr. 10205767-02-RIG-RAP-001*, datert 19.05.2020

Både Multiconsults vurdering og vår uavhengige kontroll er basert på:

- NVE Retningslinjer nr. 2/2014 *"Flaum- og skredfare i arealplaner"*, datert 22. mai 2014
- NVE Veileder nr. 1/2019: *"Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper"*, datert desember 2020
- NGI rapport 2001008-62: *Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner.*
- TEK 17: *Byggeteknisk forskrift*