



BÆRUM KOMMUNE  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Jorunn Skram, 32266826

## Bærum - Samordnet statlig høringsuttalelse til reguleringsplan for Professor Kohts vei 77-87

Vi viser til deres brev datert 2. februar 2021 med høring av forslag til detaljregulering for Professor Kohts vei 77- 87 i Bærum kommune.

### Saken gjelder

Det fremgår av planforslaget at et eksisterende næringsområde med bilrelaterte virksomheter skal transformeres til et nytt boligområde med varierte størrelser på leilighetene. Planområdet er ca. 14,6 daa stort, og forslaget inneholder 9 leilighetsbygg i 4 til 5 etasjer med ca. 185 leiligheter.

### Statsforvalterens roller i plansaker

Statsforvalteren har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har i brev til kommunene datert 8. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Statsforvalteren har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Statsforvalteren som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Statsforvalteren skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Statsforvalteren har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.

### Oversikt over innsigelsene

NVE fremmer følgende innsigelse:

NVE mener planen strider mot vesentlige regionale eller nasjonale interesser knyttet til deres ansvarsområder og fremmer derfor innsigelse til planforslaget, jf. plan- og bygningsloven §§ 4-3, 28-1 og byggteknisk forskrift (TEK17 kap. 7-3). NVE har innsigelse til planforslaget inntil det er utført en geoteknisk vurdering som konkluderer med at foreslåtte tiltak oppfyller sikkerhetskravene i TEK17 kap. 7-3 (sikkerhet mot skred). Dersom geoteknisk vurdering

konkluderer med behov for risikoreduserende tiltak, må dette tas inn i reguleringsplanen før den egengodkjennes.

### **Samordning**

Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen.

Høringsuttalelsen fra NVE er vedlagt i sin helhet og må gjennomgås av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

Statsforvalteren sendte sin høringsuttalelse til planforslaget i brev datert 10. mars 2021.

### **Videre prosess**

Statsforvalteren forutsetter at Bærum kommune vurderer innsigelsen og samarbeider med NVE for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.

Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutineene jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden  
seksjonssjef

Jorunn Skram  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

1. NVE – Innsigelse datert 15.3.2021

Kopi til:

Viken fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat PB 5091 Majorstuen 0301 OSLO