

Merknad til detaljregulering.

Saksreferanse: Professor Kohts vei 77-87, PlanID 2017022

Som nabo til foreslått byggeprosjekt i Professor Kohts vei 77 – 87 har vi følgende kommentarer som bes hensyntatt i forbindelse med behandling av reguleringsplanen:

Pkt. 1

Området trenger utvikling og vi stiller oss generelt positiv til omdanning til boliger. Foreslåtte planer er likevel altfor omfattende, og foreslått bebyggelse får et unødvendig drabantby-preg med høy og tett bebyggelse. Volumet må nedskaleres. Vi deltok i beboermøtet som utbygger arrangerte høsten 2017, der ble det vist frem skisser svært ulike fra dagens forslag. Den gang ble det opplyst at antall boenheter skulle være i området 60 – 80 fordelt på leiligheter og rekkehus/lavbygg som var godt tilpasset omkringliggende småhus og eneboliger. Forslaget bryter klart med etablert bebyggelse og bærer preg av et kortsiktig ønske om å maksimere utbygget areal for størst mulig fortjeneste. Det er ikke i fellesskapets interesse.

Vi forventer at prosjektet må nedskaleres slik at det passer bedre inn med omgivelsene.

Pkt. 2

I dag er det en grønn skjerm mellom Prof. Kohts vei 97/99 og utbyggingsområdet, kfr. bildet på neste side. Denne skjermen må opprettholdes. Aktuelle trær og busker ble i sin tid plantet av Bertel O. Steen sammen med naboene og er plassert omtrent i grenselinjen. Om ønskelig kan trærne beskjæres noe, men ikke mer enn at den grønne skjermen består. Oppe i bakken ved nr. 97 står et flott lønnetre og et furutre, utbygger må pålegges å ta hensyn til rotsystemet til disse slik at de ikke skades. Røttene går et stykke inn i området som omfattes av reguleringen.

På skissene som følger utbyggers forslag er hele rekken av trær og busker tilsynelatende fjernet, dette kan ikke tillates. Flere av trærne står dessuten på grunn eiet av naboene.

Vi ber om at utbygger pålegges å opprettholde vegetasjon mellom nytt prosjekt og nr. 97/99.

Stabekk, 19. mars 2021

Jorunn T. Ravlo og Paul Erik Ravlo (s.)

Eier av og bosatt i Professor Kohts vei 97, 1368 Stabekk
G.nr. 14 b.nr. 624.

Vedlegg: Bilde av planområdets vestlige kant.

