



NOTAT

Dato: 28.04.2021

Arkivkode:

J.postID: 21/84502

Arkivsaksnr: 21/3386

Til:			
Formannskapet			
Hovedutvalg for barn og unge			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: **Svar på spørsmål fra representanten Eirik Bøe (V) vedr, eiendomsforvaltning og skolebygg**

Vedlagt følger svar på spørsmål fra Eirik Bøe vedr. forvaltningsplaner for skolene. Eiendom ved Eiendomsforvaltning lager vedlikeholdsplaner for alle formålsbyggene, hvor også skolebyggene inngår. Det lages rullerende vedlikeholdsplaner med 5-års horisont som bygger på beste praksis, og innebærer fokus på eiendomsvedlikehold i et langsiktig og helhetlig forvaltningsperspektiv. For alle kommunale bygg gjelder følgende prioritering:

1. Tiltak som sikrer helse, miljø og sikkerhet, samt skadereducerende tiltak på klimaskjerm (yttervegger, tak, vinduer og dører)
2. Nye forskriftskrav, eller endringer med tilbakevirkende kraft (nye energikilder, miljøgifter, annet)

Øvrige kriterier – uten definert prioriteringsrekkefølge. Valg av tiltak inngår i en samlet vurdering for hvert enkelt bygg. Dette kan inkludere:

3. Periodisk vedlikehold (bygningdeler som må skiftes ved gitte intervaller, f.eks. gulvsliping, maling, takbelegg)
4. Tilrettelegging og optimalisering for brukere av bygget (tiltak relatert til tjenestestedets drift – f.eks. flere arbeidsplasser, grupperom, leietakertilpasning o.l.)
5. Bevaring av kulturhistoriske bygg (løpende vedlikehold og behov for rehabilitering)
6. Ombygging av skoler/formålsbygg som følge av økt kapasitetsbehov

I 2021 videreføres det for skolenes del tiltak knyttet til el- og brannsikkerhet, samt at det for en del skoler utføres tiltak for å opprettholde tilfredsstillende standard frem til større rehabilitering gjennomføres. Det gjennomføres også innvendige oppgraderinger, ytre vedlikeholdstiltak som omlegging av tak og utskifting av eldre lekeapparater.

Det vil ferdigstilles flere større oppgraderinger av skolenes uteområder i år og det er igangsatt et ekstra tiltak for å vurdere miljøvennlige alternativer til plastdekke ved utskiftningsbehov (barneskoler), samt at det vil gjennomføres flere energisparingsprosjekter.

På grunn av stort vedlikeholdsetterslep i hele kommunens bygningsmasse er det et mål i 5-årsperioden å gjennomføre større prosjekter som løser flere tiltak samtidig. I år er det planlagt gjennomført 34 prosjekter i skolebyggene til en totalsum av 166 mill. kr.

Vedlikeholdsplanene for alle Bærum kommunes bygg, tar utgangspunkt i eiendomsstrategien og politiske vedtak om planmessig oppgradering av eksisterende eiendomsmasse. Dette innebærer både å innhente vedlikeholdsetterslepet, samt løpende, ordinært vedlikehold og planlagte ekstraordinære tiltak i kommunens eiendommer. I tillegg kommer løpende behov for tilpasning og utvikling. Målet er å innhente den vesentligste delen av vedlikeholdsetterslepet innen 2030, og fullføre arbeidet innen LDIP-perioden.