

23.04.2021

Notat fra Flytårnet Fornebu as

## **FORVENTET RESSURSBEHOV REHABILITERING FLYTÅRNET FORNEBU AS 2022**

Flytårnet Fornebu AS (FFAS) ønsker kort å orientere eier om forventet ressursbehov knyttet til helt nødvendig rehabilitering i 2022.

FFAS har i 2021 startet opp med virksomhetskritisk rehabilitering, i hovedsak rehabilitering av utette takflater samt brannsikringstiltak. Vedtatt budsjett for 2021 omfatter til sammen 16 mill. kr til rehabilitering, og er i stor grad finansiert med eiers innskudd på 10 mill. kr i styrket aksjekapital knyttet til overtakelsen sist høst.

Det pågår planlegging og prosjektering av videre helt nødvendig rehabilitering. Styret vurderer at det er viktig at dette igangsettes uten forsinkelser, i forlengelsen av allerede påbegynte prosjekter. Konkret handler dette om rehabilitering av ytterligere takflater, brannverntiltak, ventilasjon, dører og vinduer. Felles for prosjektene er at de må gjennomføres uavhengig av type fremtidig bruk av lokalene. Det er for tidlig å presist angi ressursbehovet for 2022, men som et grovt anslag antydes behov for i størrelsesorden 25-30 mill. kr for de nærmeste 2 årene (2022-23).

Som kjent har FFAS igangsatt et strategiarbeid som vil lede frem til endelig eierstrategi som vedtas politisk, samt en følgende konkretisering i form av en handlingsplan. Strategiarbeidet vil gi grunnlag for å utrede langsiktig ressursbehov knyttet til å utvikle bygningsmassen til ønsket bruk. Vi vurderer dette som en fase 2 for rehabilitering og utvikling. Det vil i sammenheng med denne fasen også være aktuelt å vurdere ulike former for finansiering; herunder tilskudd offentlige og private fond/stiftelser, sponsorater, lån, emisjon, o.a.

Med hilsen

Flytårnet Fornebu AS

v/ Styrets leder

Anne Beate Hovind

Og daglig leder

Rolf Solvik-Nilssen