



J.post ID: 21/62333

## DEL TO – MER OM SAKEN

### Energirapport Eiendom 2020

Under er en gjennomgang av resultatene pr formålskategori med fokus på både tiltak som er gjennomført og tiltak som skal gjennomføres.

#### *Administrasjonslokaler*

##### Oppnådd energibesparelse 2016-2020: -5 %

Rådhuset hadde en økning i energibruk fra 2017 til 2019 etablering av nytt datasenter etter flytting fra Kommunegården. Dette datasenteret trekker betydelige mengder strøm. Antall arbeidsplasser ble også økt fra 80 til 150, og det ble satt inn panelovner i 2018 på grunn av for lav temperatur/ oppvarmingskapasitet i bygget, noe som også bidrar til økt energiforbruk. I 2020 har det ikke vært gjort noen nedstenging av bygget ifm. med Covid-19, selv om bygget har hatt redusert antall brukere. Bygget mangler et sentralt styringsanlegg som muliggjør effektiv energistyring i bygget. Det er planlagt en oppgradering av styringen i 2021 og 2022. Budstikkagården har hatt defekt ventilasjonsanlegg, som er delvis idriftsatt igjen i 2020. I tillegg er det bl.a. installert nytt ventilasjonsanlegg i forbindelse med rehabilitering av Sandvika Folkebad og økt kjølekapasiteten til restaurant Caspar. Sammen med økt brukstid til åpen helsestasjon har dette medført økt energibruk.

Fjernvarme levert til Sandvika Teater har frem til sommeren 2020 vært registrert som forbruk på Brambanigården. Dette er endret, slik at forbruket nå registreres riktig som energibruk til oppvarming på Sandvika Teater. Dette betyr at energibrukstallene har gått opp for Sandvika Teater og tilsvarende ned for Brambanigården.

Foreløpig prognose for 2024 stipulerer at rehabiliteringen av Kommunegården fra 2023 vil bidra til en betydelig reduksjon for formålskategorien Administrasjonsbygg og sørge for at energisparemålet nås innen 2024.

#### *Skoler*

##### Oppnådd energibesparelse 2016-2020: -15 %

På skolene Blommenholm, Gullhaug, Anna Krefting og Mølladammen er det oppnådd et gradvis redusert energibruk etter installasjon av varmepumper i forbindelse med EPC-prosjektet i 2017. På skolene Evje, Ringstabekk, Storøya, Belset, Høvik og Løkeberg er det utført forbedringstiltak og justeringer som har gitt betydelige reduksjoner i energibruken. På Storøya skole er solfangeranlegget satt i drift og har begynt å produsere varme.

På Snarøya skole har det vært utført utbedring av ventilasjonsanlegget, samt justering av driftstider som har gitt reduksjon i energibruken. Bærums verk skole har endret bruk fra barneskole og helsestasjon til barnehage og midlertidig ungdomsskole (Bekkestua), og dette har gitt en reduksjon i energibruken.

Bekkestua barneskole trekker ned energibruk for formålet Skole fordi det er nytt og energieffektivt bygg, og fordi fjernvarmetilførselen til skolen registreres på Nadderudhallen.

Registreringen vil oppdateres ved oppgradering av EOS-systemet i 2021. Dette vil da medføre en målt økning for Bekkestua skole og tilsvarende reduksjon for Nadderudhallen.

#### *Barnehager*

##### Oppnådd energibesparelse 2016-2020: -16 %

For barnehager har det generelt vært fokus på bruk av termostater på varmeanlegg og tidsstyring på ventilasjon og varme. Det ble gjennomført storservice på varme- og ventilasjonsanlegg i barnehagene, i hovedsak i perioden januar-februar 2020. Dette ser ut til å ha gitt en jevn reduksjon på en stor andel av byggene.

#### *Institusjonslokaler*

##### Oppnådd energibesparelse 2016-2020: -10 %

Det har vært gjennomført storservice på varme- og ventilasjonsanlegg på alle institusjonslokaler i 2020. De fleste av disse ble utført i perioden september 2019 til mars 2020. Dette ser ut til å ha gitt en reduksjon i energibruken på en stor andel av byggene. Utflytting fra gamle bygg på Østerås og Berger til nytt bygg på Lindelia har også bidratt til reduksjon i energibruk. Redusert bruk av seniorsenter pga. Covid-19 har gitt noe reduksjon i energibruken i de aktuelle byggene. Det vil arbeides med å optimalisere varmepumper i institusjonslokaler i 2021.

#### *Kultur*

##### Oppnådd energibesparelse 2016-2020: +2 %

I Bærum Kulturhus har det vært utfordringer knyttet til styring av varme og kjøling, dette har medført generelt høyt energiforbruk i bygget. Noe reduksjon er oppnådd i 2020, dette skyldes forbedringer knyttet til teknisk drift, samt redusert behov knyttet til liten publikumsaktivitet. Arena Bekkestua har hatt reduksjon i 2020 som antas knyttet til nedstengning i lengre perioder. Sandvika Teater har fått en betydelig økning i energibrukstallene. Dette er fordi energidata for fjernvarme levert til bygget tidligere har vært målt på Brambanigården, som beskrevet over. Fra 2020 er denne energibruken korrekt registrert på Sandvika teater og med tilsvarende reduksjon for Brambanigården.

For Motorsenteret Rud/Hauger har energibruken gått opp, dette har sammenheng med økt bruk av senteret. På Rykkinn Grendehus/Bibliotek og KI-senteret er det avdekket målerfeil, som gir et kunstig lavt energibruk for bygget. Det arbeides med å rette opp denne feilen i 2021.

For Stabekk Kino var det i perioden 2016-2019 manuell måleravlesning. Det er uklart om deler av tallene ikke er loggført. Fra juni 2019 ble det installert elektroniske målere, som medfører at all energibruk på bygget etter dette har blitt registrert. Bygget får derved en «kunstig» økning i energibruken pga. for lave sammenligningstall fra tidligere år. I tillegg er det kontinuerlig endring i bruken av bygget pga. ulike leietakere.

#### *Idrett*

##### Oppnådd energibesparelse 2016-2020: -21 %

Idrett har hatt en generell høy nedgang i energibruken i 2020; 11 prosentpoeng større reduksjon i forhold til 2019. Det antas at en betydelig andel av reduksjonen kan knyttes til nedstengning av bygg og anlegg i forbindelse med Covid-19. Tallene fra 2019 viser likevel at formålet er godt på vei til å nå målsetningen.

For Lommedalen idrettshall er det kun utendørsbelysningen som er med i energitallene. Energibruk i selve hallen faktureres idrettslaget direkte. I 2020 har anlegget fått installert undervarme i kunstgressbanen, noe som vil gi en økning i 2021.

På Hundsund tekniske bygg utgjøres energibruken av klubbhuset, samt kjøling av isflater, oppvarming av kunstgressbane og utendørsbelysning. Det er før vinteren 2020/21 installert en ny islagt nærmiljøpark og oppgradert undervarmeleg og kjøleanlegg på begge baner. Dette har bidratt til en betydelig økning i energiforbruk. Det vil i 2021 arbeides for å skille ut energibrukstall for isflater og kunstgressbane.

For Bærum idrettspark er det økt forbruk knyttet til at det er hentet byggestrøm fra anlegget til byggeprosjektet Rud svømmehall. For Bærum Næringspark vil forbruket således blir redusert i

2021 og fremover, mens forbruket for idrettshaller totalt vil øke som følge av at Rud svømmehall ble satt i drift i mars 2021.

I Nadderudhallen har det vært en energireduksjon knyttet til installasjon av varmepumpe i 2017. Det har vært en økning i etterkant som følge av at fjernvarmen som leveres til nye Bekkestua barneskole ligger inne i energitallene til Nadderudhallen. Dette vil bli riktig fordelt etter oppgradering av EOS-systemet i 2021. Energibruken vil da vise en målt økning for Bekkestua skole og tilsvarende reduksjon for Nadderudhallen.

Emmas Friskhus har hatt betydelig reduksjon i energibruk knyttet til at bassenget har vært byttet, og dermed har vært ute av drift i en større periode.