



MØTEINNKALLING

Dato: 12.03.2021

FORMANNSKAPET

Onsdag 24.03.2021 kl. 14:00

Utvalgets faste medlemmer innkalles til møte 24.03.2021 kl. 14:00 i digitalt via Teams. Medlemmer som ikke kan møte på grunn av lovlig forfall, skal straks melde fra om dette og oppgi forfallsgrunn. Forfall meldes på telefon 917 45 011 eller epost tone.halvorsen@baerum.kommune.no

På grunn av Covid -19-situasjonen behandles møtet som fjernmøte via Microsoft Teams i medhold av § 3-16 i Bærum kommunes reglement for folkevalgte organers virksomhet, jf. kommuneloven § 11-7. Møtet blir streamet slik at allmennhetens tilgang til møtet er ivaretatt.

ORIENTERING

«Scene i karantene» v/Arthur Wøhni.

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel	
087/21	Godkjenning av protokoll	
088/21	Status Legevakten	
089/21	Konkurransetsetting av Oksenøya sykehjem	
090/21	Nye Fornebu Arena - mulighetsstudie	
091/21	Referatsaker	
092/21	Henvendelser og innspill	

Eventuelt

Lisbeth Hammer Krog
ordfører

Tone Halvorsen
formannskapssekretær



Dato: 11.03.2021 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 21/4126 J.post ID: 21/50575
Saksbehandler: Tone Halvorsen
Saksansvarlig: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	24.03.2021	087/21

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 17.03.2021 godkjennes slik den foreligger.



Dato: 22.02.2021 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 21/2628 J.post ID: 21/34268
 Saksbehandler: Gunvor Erdal
 Saksansvarlig: Gunvor Erdal

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Utvalg for samarbeid	09.03.2021	009/21
Formannskapet	24.03.2021	088/21

Status Legevakten

Utvalg for samarbeid-09.03.2021- 009/21

Innstilling:

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren om å utlyse flere hele og faste stillinger på Legevakten også som kveld, natt og helgestillinger, jf vedtaket i sak 011/20 i Kommunestyret 5. februar 2020. Andelen fast ansatte på heltid må dog ikke gå på bekostning av leger i spesialisering som trenger vakter for å få sin spesialisering godkjent, eller erfarne fastleger med kommunal avtale som ønsker vekselbruk mellom fastlegepraksis og Legevakten.

Utvalg for samarbeid bes holdes løpende orientert om utviklingen i denne saken.

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren gjennomføre en medarbeiderundersøkelse blant de ansatte ved Legevakta.

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren gjennomføre en brukerundersøkelse av Legevakta. Hensikten med undersøkelsen er å måle hvordan brukerne opplever kvaliteten i tjenestene som leveres ved Legevakta.

Mindretallsanke fra utvalgsleder Bjørn Røtnes (H):

Saken ble anket under møtet av utvalgsleder Bjørn Røtnes (H).

Saken forelegges formannskapet til avgjørelse, jf. reglementets del I "Felles saksbehandlingsregler for folkevalgte organer" § 3 - 13.

Mindretallsanken støttes av representant Five (H), Steen (V) og Bjerke (FRP).

Protokolltilførsel fra Bjørn Sigurd Hjetland (UNIO)

Bakgrunnen for forslag og vedtak i sak SAM 009/21 er utvalgets bekymring for hvorvidt den kommunale legevakten i best mulig grad legger til rette for heltidsstillinger også på kveld, natt og i helgevakter. Flertallet i utvalget anser heltidskultur i Bærum kommune som en del av utvalgets mandat.

Protokolltilførsel fra Bjørn Røtnes (H)

Saken ankes fordi forslaget innebærer at Utvalg for samarbeid fatter vedtak som går utenfor SAMs ansvarsområde, jfr reglement for SAM §§ 2 og 3, og som har konsekvenser inn i BIOMs ansvarsområde (Reglement for BIOM §§2 og 3).

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering

SAKEN I KORTE TREKK

Saken gjelder orientering om status på Asker og Bærum legevakt i etterkant av aksjon fra Den norske legeforening (Dnlf) hvor mange leger sa opp sin avtale ved Legevakten.

Det vises til tidligere fremlagte notater til Utvalg for samarbeid om saken.

I etterkant av aksjonen, er det stilt spørsmål ved kommunens individuelle avtaler med de privatpraktiserende legene. Kommunen tok initiativ til å avklare de spørsmål Dnlf stilte ved eksisterende avtale i samarbeid med KS og Dnlf sentralt. Nytt avtaleutkast foreligger. I den nye avtalen tydeliggjøres at legene er arbeidstagere i Bærum kommune. Kommunen legger særavtale (SFS 2305), som inngår i Hovedtariffavtalen (HTA), til grunn for avtalene. Dette innebærer godtgjøring i tråd med HTA og kompensasjon ved sykefravær.

Midlertidig avtale med Dnlf som ble inngått i romjulen som følge av en uavklart situasjon varte frem til 28. februar 2021. Denne blir ikke videreført. Det innebærer at man går tilbake på ordinær godtgjøring i hht SFS 2305.

Til orientering har kommunedirektøren dialog med og har avholdt flere møter med tillitsvalgte representanter for fastlegene i Asker og Bærum om vaktplaner, opplæring og fremtidig bemanning av legevakten. Flere fastleger har ønsket å komme i gang med vakter på legevakt, disse har allerede hatt oppstart i sine turnuser, eller har nært forestående oppstartstidspunkt. Andre ønsker noe mer tid og har behov for flere avklaringer. Dette jobbes det med i partnerskap med legerepresentantene.

I møtet i Utvalg for samarbeid 9.februar 2021 ble det stilt spørsmål fra Repr. Mortensen (AP) vedrørende organisering av Legevakten.

Saker vedrørende organisering av tjenesten, dersom det får konsekvens for innbyggere, behandles av Hovedutvalg for bistand og omsorg.

Det legges imidlertid her frem en orientering om status i arbeidet med oppfølging av legetilbudet.

Den norske legeförening (Dnlf) sendte lørdag 16. januar varsel om uforsvarlig organisering ved legevakten i Asker og Bærum til Statsforvalteren i Oslo og Viken (SFOV). Statsforvalteren åpnet på bakgrunn av medieomtale og varselet, tilsyn 20.1.21. Bærum kommune ble bedt om opplysninger i saken med frist 27.1.21. Kommunedirektøren har besvart henvendelsen innen fristen. Alle dokumenter i saken er lagt frem for Hovedutvalg for bistand og omsorg og [fremkommer i denne linken](#).

10.02.2021 mottok Bærum kommune tilbakemelding fra Statsforvalteren i Oslo og Viken (se vedlegg). Statsforvalteren avsluttet saken uten videre tilsynsmessig oppfølging.

Status ift legetilbudet på Legevakten

Legevakten er på dagtid bemannet med 3,8 årsverk fordelt på 6 leger som er fast ansatt. Bemanning på ettermiddag/kveld, natt og helger har tidligere bestått av ca. 128 fastleger, sykehusleger og leger som har sitt arbeidsforhold andre steder.

Av de 70 legene som sa opp, er 22 fastleger i Asker og Bærum. Disse er gjennom sin fastlegeavtale forpliktet til å delta i legevakt, jf. fastlegeforskriftens § 13. Etter at kommunen hadde foreholdt dem dette, valgte alle fastlegene å trekke tilbake sine oppsigelser innen 04.01.21.

De øvrige legene i legevaktordningen er hovedsakelig sykehusgrenspesialister, i tillegg til et mindre antall som er fastleger i andre kommuner, eller som har sitt arbeidsforhold andre steder. Kommunen valgte å ta deres oppsigelser til etterretning, fordi legenes aksjon har avdekket en sårbarhet i legevaktens drift: De avtaler som var inngått, satte legene i posisjon til å lamme driften på kort varsel gjennom en samordnet oppsigelse. De endringer som beskrives nedenfor, har som formål og virkning å redusere denne sårbarheten, samt å styrke legevaktens dekning av leger med allmenmedisinsk kompetanse jf. krav i akuttmedisinforskriften.

Det understrekes at de endringer som er gjort, ikke innebærer noen *omorganisering* av Legevakten slik Den norske legeförening omtaler det som i sitt brev til Statsforvalteren av 16.01.2021. Endringen består i at fastleger i Asker og Bærum rekrutteres til erstatning for de legene som avslutter sitt avtaleforhold. Organiseringen av legevaktordningen forblir imidlertid den samme.

Det er foretatt en spørreundersøkelse blant fastlegene i Asker og Bærum for å avklare hvor mange som hadde rett til fritak fra legevaktjeneste. Tillitsvalgte og kommunen er omforent om disse. Av 113 fastleger i Bærum fritas 37 leger grunnet alder og 19 helt eller midlertidig grunnet helse, store omsorgsoppgaver eller andre grunner. I tillegg kommer fastlegene i Asker. Det er således tilstrekkelig antall fastleger som kan tilpliktes til legevaktjeneste, til at kommunen dekker opp for legene som fratradte.

Kommunen har videre vurdert og iverksatt tiltak for å sikre tilstrekkelig og kompetent bemanning i en overgangsfase fra ikrafttredelsen av legenes oppsigelser og frem til legevakten er permanent bemannet med – hovedsakelig – fastleger.

Kommunen understreker at kravet til forsvarlige helse- og omsorgstjenester er ivaretatt ved legevakten. Organiseringen er ikke endret. Legevakten har opprettholdt en forsvarlig bemanning i

tråd med bemanningsplanene, og har også planlagt med forsvarlig bemanning i tråd med bemanningsplanene i et overskuelig tidsperspektiv fremover. Det skal tilføyes at som følge av covid-19 har Legevakten for tiden lav pågang av pasienter, og følgelig en viss grad av overbemanning i forhold til behovet.

Legene med oppsigelser som kommunen valgte å ta til etterretning, fikk tilbud om å forlenge oppsigelsestiden til 15.03.21. 6 leger takket ja til en slik forlengelse, mens 40 leger fratrådte ved oppsigelsestidens utløp 18.01.2021. Som følge av legenes oppsigelser har legevakten per nå rekruttert inn 7 vikarer midlertidig. Sammen med legene som fortsatt tjenestegjør, dekker disse legevaktens bemanningsbehov.

Vedlegg:

Tilsynssak avsluttes - Asker og Bærum legevakt (L)(7396969)	5297371
Plan for legetjenesten i Bærum kommune 2017 - 2020	5307910
Pasienter med behov for øyeblikkelig hjelp - gjennomgang av tilbud	5307913

Behandlingen i møtet 09.03.2021 Utvalg for samarbeid

Forslag fremmet av Kirsti Margrethe Mortensen, Ap

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren om å utlyse flere hele og faste stillinger på Legevakten også som kveld, natt og helgestillinger, jf vedtaket i sak 011/20 i Kommunestyret 5. februar 2020. Andelen fast ansatte på heltid må dog ikke gå på bekostning av leger i spesialisering som trenger vakter for å få sin spesialisering godkjent, eller erfarne fastleger med kommunal avtale som ønsker vekselbruk mellom fastlegepraksis og Legevakten.

Utvalg for samarbeid bes holdes løpende orientert om utviklingen i denne saken.

Forslag fremmet av Kirsti Margrethe Mortensen, Ap

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren gjennomføre en medarbeiderundersøkelse blant de ansatte ved Legevakta.

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren gjennomføre en brukerundersøkelse av Legevakta. Hensikten med undersøkelsen er å måle hvordan brukerne opplever kvaliteten i tjenestene som leveres ved Legevakta.

Votering:

Tilleggsforslag 1 "Hele og faste stillinger ved Legevakten" fra representant Mortensen (AP) fikk fem (AP, SV, LOK, LOK og UNIO) mot fire (H, H, V og FRP) stemmer

Tilleggsforslag 2 "Behov for undersøkelser ved Legevakta" fra representant Mortensen (AP) fikk fem (AP, SV, LOK, LOK og UNIO) mot fire (H, H, V og FRP) stemme

Mindretallsanke fra utvalgsleder Bjørn Røtnes (H):

Saken ble anket under møtet av utvalgsleder Bjørn Røtnes (H).

Saken forelegges formannskapet til avgjørelse, jf. reglementets del I "Felles saksbehandlingsregler for folkevalgte organer" § 3 - 13.

Mindretallsanken støttes av representant Five (H), Steen (V) og Bjerke (FRP).

Utvalg for samarbeid-09.03.2021- 009/21:

Innstilling:

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren om å utlyse flere hele og faste stillinger på Legevakten også som kveld, natt og helgestillinger, jf vedtaket i sak 011/20 i Kommunestyret 5. februar 2020. Andelen fast ansatte på heltid må dog ikke gå på bekostning av leger i spesialisering som trenger vakter for å få sin spesialisering godkjent, eller erfarne fastleger med kommunal avtale som ønsker vekselbruk mellom fastlegepraksis og Legevakten.

Utvalg for samarbeid bes holdes løpende orientert om utviklingen i denne saken.

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren gjennomføre en medarbeiderundersøkelse blant de ansatte ved Legevakta.

Utvalg for samarbeid ber Kommunedirektøren gjennomføre en brukerundersøkelse av Legevakta. Hensikten med undersøkelsen er å måle hvordan brukerne opplever kvaliteten i tjenestene som leveres ved Legevakta.

Mindretallsanke fra utvalgsleder Bjørn Røtnes (H):

Saken ble anket under møtet av utvalgsleder Bjørn Røtnes (H).

Saken forelegges formannskapet til avgjørelse, jf. reglementets del I "Felles saksbehandlingsregler for folkevalgte organer" § 3 - 13.

Mindretallsanken støttes av representant Five (H), Steen (V) og Bjerke (FRP).

Protokolltilførsel fra Bjørn Sigurd Hjetland (UNIO)

Bakgrunnen for forslag og vedtak i sak SAM 009/21 er utvalgets bekymring for hvorvidt den kommunale legevakten i best mulig grad legger til rette for heltidsstillinger også på kveld, natt og i helgevakter. Flertallet i utvalget anser heltidskultur i Bærum kommune som en del av utvalgets mandat.

Protokolltilførsel fra Bjørn Røtnes (H)

Saken ankes fordi forslaget innebærer at Utvalg for samarbeid fatter vedtak som går utenfor SAMs ansvarsområde, jfr reglement for SAM §§ 2 og 3, og som har konsekvenser inn i BIOMs ansvarsområde (Reglement for BIOM §§2 og 3).



Dato: 23.02.2021 Arkivkode: Bjørn Røed Bilag nr: Morten Svarverud Arkivsak ID: 21/1893 J.post ID: 21/23465
 Saksbehandler: Saksansvarlig:

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Eldrerådet	02.03.2021	010/21
Hovedutvalg for bistand og omsorg	10.03.2021	018/21
Formannskapet	24.03.2021	089/21

Konkurransetsetting av Oksenøya sykehjem

Hovedutvalg for bistand og omsorg-10.03.2021- 018/21

Innstilling:

- Kommunedirektørens redegjørelse om igangsetting av forberedelser til konkurransetsetting av Oksenøya sykehjem tas til orientering.
- På bakgrunn av det nære samarbeidet mellom skole-barnehage-sykehjem som det her legges opp til, ber vi om at Formannskapet igjen vurderer driftskonseptet for Oksenøya sykehjem.

Mindretallsanke fra representanten Bjørn Martin Johnsen (Ap):

Saken ble anket under møtet av Bjørn Martin Johnsen (Ap).

Saken foreligger formannskapet til avgjørelse, jf. reglementets del I "Felles saksbehandlingsregler for folkevalgte organer" § 3 - 13.

Eldrerådet-02.03.2021- 010/21

Innstilling:

Kommunedirektørens redegjørelse om igangsetting av forberedelser til konkurransetsetting av Oksenøya sykehjem tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektørens redegjørelse om igangsetting av forberedelser til konkurransetsetting av Oksenøya sykehjem tas til orientering.

SAKEN I KORTE TREKK

1. Tidligere behandling

Formannskapet vedtok i sak 05.03.2019 i sak 44/19 [Konkurransetsetting i pleie og omsorg – avklaringer](#) blant annet følgende:

1. *Det gjennomføres konkurransetsetting av driften ved Oksenøya bo- og behandlingssenter.*
2. *Rådmannen fremmer sak med vurdering av driftskonsept for hvert enkelt prosjekt med nye bo- og behandlingssentre eller omsorgsboliger.*
3. *Ved konkurransetsetting skal utgifter ved anbudsprosess og kontroll synliggjøres.*

2. Bakgrunn

Med vurdering av driftskonsept menes i denne sammenheng avklaring om driften skal skje i kommunens egen regi eller om driften av sykehjemmet skal konkurranse utsettes. Dette er for Oksenøya sykehjem avklart i vedtakspunkt 2. For fremtidige sykehjem må dette avklares i egne saker.

Kommunedirektøren vil med denne saken bekrefte at vedtakets punkt 2 følges opp, og beskrive tidsplan og forhold som må avklares i arbeidet med konkurransegrunnlag for Oksenøya sykehjem.

3. Redegjørelse

3.1 Nærmere om Oksenøya senter

[Oksenøya senter](#) er det første, og største prosjektet i kommunen der formålsbygg for unge og eldre samlokaliseres på samme område. Det skal etableres en 5-parallell barneskole, barnehage for 300 barn, flerbrukshall, 9'er kunstgress fotballbane, nærmiljøanlegg og sykehjem med 150 beboerrom.

Skole, barnehage, flerbrukshall og tilhørende uteområder ferdigstilles til skolestart 2022. Sykehjemmet ferdigstilles i slutten av 2022, og planlegges klart for innflytning i begynnelsen av 2023.

Fellesfunksjoner for alle byggene skal tilrettelegges for utleie/ og bruk til andre aktiviteter for nærområdet. Når det gjelder sykehjemmet kan storstuen/ kaféen fungere som kafé for besøkene fra nærområdet.

Det er lagt opptil at samhandling mellom de forskjellige virksomhetene som drives i Oksenøya senter skal gi gevinster. Samarbeidet mellom skole, barnehage og sykehjem planlegges under navnet *Treklang*. Planleggingen vil pågå fram til driften starter opp i 2022–2023. For skole, barnehage og sykehjem som skal drives i Oksenøya senter må det konkretiseres hvordan den enkelte virksomhet skal bidra til de gevinster som planlegges for Oksenøya senter, blant annet:

- Barn, eldre og ansatte skal hjelpes til mer kompetanse, omsorg og ansvarlighet gjennom felles aktiviteter mellom skole, barnehage og sykehjem.
- Et attraktivt nabolag preget av fellesskap og samhold gjennom felles aktiviteter.
- Effektive og klimakloke driftsløsninger for 3 ulike formålsbygg med tilhørende uteområder.
- Endret klima-atferd – en grønn og klima-bærekraftig bydel uten bilkjøring.
- En attraktiv arbeidsplass for 700 ansatte.

Sykehjemmet skal ha 150 sykehjems plasser. Mange av beboerne har en kognitiv svikt eller demens som krever spesiell tilrettelegging. I tillegg til sykehjems plassene skal senteret ha et dagaktivitetssenter og fellesfunksjoner som storstue/kafé, trimrom, velværeavdeling, legekontor, frivillighetskontor, etc. Uteområdet skal inneholde varierte sansehager og vandremuligheter, samt stor takterrasse med utsikt til senterets felles torg, skolegård og «Generasjons-gaten» (mellom barnehagen og sykehjemmet). En del av disse fasilitetene skal deles med øvrige brukere i nærområdet. På sikt er det et mål om at kafé og møtelokalene, samt de øvrige fellesarealene i de andre byggene, benyttes som seniorsenter for eldre på Fornebu. Se nærmere beskrivelse av sykehjemmet på side 11 i [formannskapssak 31/19 Oksenøya senter - beslutning om å iverksette gjennomføringsfase og fastsettelse av prosjektrammer \(BP3\)](#).

3.2 Planlegging og gjennomføring av konkurranse om drift av Oksenøya sykehjem

Det tar normalt omkring et og et halvt år å gjennomføre en konkurranse om driften av et sykehjem. Da er det regnet med tiden fra planlegging starter, konkurransegrunnlag utarbeides, konkurransen gjennomføres og til kontrakt med drifter av tjenestene er signert. Dette arbeidet er nå satt i gang.

For Oksenøya sykehjem skal ny drifter ha tid til å rekruttere og lære opp ansatte før driften kan starte. For å være klar til å ta imot beboere tidlig i 2023 må arbeidet med planlegging og forberedelser starte nå.

I planleggingen må det avklares blant annet:

- Skal konkurransen gjennomføres med a) beste forhold mellom pris og kvalitet, b) beste kvalitet (fastsatt pris) eller c) laveste pris (fastsatt kvalitet).
- Skal alle sykehjems plassene være ordinære langtids plasser, eller skal noen av plassene brukes til skjermede plasser for personer med demens, korttids plasser, korttids plasser for rehabilitering, avlastning eller annet.
- Skal sykehjemmet inneholde andre tilbud i tillegg til 150 sykehjems plasser og dagsenter, f.eks. seniorsenter eller lignende.
- Hvordan skal samarbeidet mellom sykehjem, skole og barnehage beskrives i konkurransegrunnlaget? Sikre innovasjon og prosess – beskrive klar forventning om at aktørene er likeverdige i innovativt arbeid med å skape felles samspill for unge og eldre, for eksempel felles årshjul med aktiviteter på tvers, bruk av uteområder og fellesarealer som kafe og hage. Det må sikres et godt og forpliktende samspill over tid, der sykehjem, skole og barnehage har likeverdig ansvar i prosessen.

Ved siste konkurranse om driften av Gullhaug sykehjem ble det satt følgende kvalifikasjonskrav

1. Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister den staten leverandøren er etablert.
2. Leverandøren skal ha en økonomisk og finansiell soliditet som gir oppdragsgiver trygghet for at leverandøren vil være økonomisk levedyktig i hele avtaleperioden. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.
3. Erfaring: Det kreves god erfaring fra tilsvarende oppdrag. Med tilsvarende oppdrag menes drift av sykehjemstjenester med tilsvarende eller større volum som Gullhaug bo- og behandlingssenter.
4. Gjennomføringsevne: Det kreves at leverandøren har en organisasjon som har en høy grad av kompetanse til å utføre sykehjemstjenester. Leverandøren skal ha nødvendig kapasitet og kompetanse til å dekke behovet ved gjennomføring av oppdraget.
5. Styringssystem: Leverandøren skal ha et styringssystem som tilfredsstiller kravene fastsatt i forskrift om ledelse og kvalitetsforbedring i helse- og omsorgstjenesten av 28.10.2016 nr. 1250 og forskrift om kvalitet i pleie- og omsorgstjenestene av 27.06.2003 nr. 792. Det kreves et godt og velfungerende styringssystem for de ytelser som skal leveres. Styringssystemet for helse og omsorgstjenesten skal beskrive den del av virksomhetens styring som omfatter hvordan virksomhetens aktiviteter planlegges, gjennomføres, evalueres og korrigeres i samsvar med krav fastsatt i eller i medhold av helse- og omsorgslovgivningen.
6. Miljøkompetanse og miljøledelse: Leverandør skal ha systemer og rutiner som sikrer lav miljøbelastning ved utførelse av leveransen. Miljøledelsessystemet må blant annet sikre kontinuerlig forbedring på:
 - Organisasjonens kompetanse på miljø og sikkerhet
 - Ytelsens klimapåvirkning

For Gullhaug-konkurransen var det lagt opp til følgende kriterier for vurdering av kvalitet:

- Bemanning og kompetanse
- Aktiviteter og kulturelt tilbud
- Brukermedvirkning og pårørendearbeid
- Innovasjon, nyteknologier og frihets- og velferdsteknologi

I det videre arbeidet med planlegging av konkurranse om driften av Oksenøya sykehjem vil det bli tatt utgangspunkt i konkurransen for Gullhaug. Konkurranses grunnlaget må oppdateres på bakgrunn av erfaringene fra konkurransen om Gullhaug. Videre må det suppleres med forhold som skiller seg fra Gullhaug, eller som er særskilte for Oksenøya sykehjem.

Et vesentlig forhold i denne sammenheng er hvordan forventningene til fellesskap mellom drift av sykehjem, barnehage og skole skal utformes. Planleggingen av fellesskapet mellom skole, barnehage og sykehjem (Treklang) er i gang. Prosjektplanleggingen for Oksenøya senter tar utgangspunkt i at sykehjemmet skal drives av en drifter som først vil få oppdraget når senteret nærmer seg ferdig. Hvordan sykehjemsdriften skal forpliktes til å bidra til felles gevinster, og hvilke gevinster

sykehjemsdriften kan forvente må derfor beskrives i konkurransegrunnlaget. Beskrivelsen må være så konkret at den ikke skaper usikkerhet, siden usikkerhet i et konkurransegrunnlag kan føre til høyere priser enn man ville oppnå uten denne usikkerheten.

Behandlingen i møtet 10.03.2021 Hovedutvalg for bistand og omsorg

Forslag fremmet av Bjørn Martin Johnsen, Ap

På bakgrunn av det nære samarbeidet mellom skole-barnehage-sykehjem som det her legges opp til, ber vi om at Formannskapet igjen vurderer driftskonseptet for Oksenøya sykehjem.

Votering:

Bjørn Martin Johnsens (Ap) forslag fikk 3 stemmer (3Ap) og falt.
Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (3Ap).

Mindretallsanke fra representanten Bjørn Martin Johnsen (Ap):

Saken ble anket under møtet av Bjørn Martin Johnsen (Ap).

Saken forelegges formannskapet til avgjørelse, jf. reglementets del I "Felles saksbehandlingsregler for folkevalgte organer" § 3 - 13.

Hovedutvalg for bistand og omsorg-10.03.2021- 018/21:

Innstilling:

1. Kommunedirektørens redegjørelse om igangsetting av forberedelser til konkurranseutsetting av Oksenøya sykehjem tas til orientering.
2. På bakgrunn av det nære samarbeidet mellom skole-barnehage-sykehjem som det her legges opp til, ber vi om at Formannskapet igjen vurderer driftskonseptet for Oksenøya sykehjem.

Mindretallsanke fra representanten Bjørn Martin Johnsen (Ap):

Saken ble anket under møtet av Bjørn Martin Johnsen (Ap).

Saken forelegges formannskapet til avgjørelse, jf. reglementets del I "Felles saksbehandlingsregler for folkevalgte organer" § 3 - 13.

Behandlingen i møtet 02.03.2021 Eldrerådet

Votering:

Enstemmig vedtatt

Eldrerådet-02.03.2021- 010/21:

Innstilling:

Kommunedirektørens redegjørelse om igangsetting av forberedelser til konkurranseutsetting av Oksenøya sykehjem tas til orientering.



Dato: 11.03.2021 Arkivkode: Arthur Wøhni Bilag nr: Øyvind Brandt Arkivsak ID: 21/4045 J.post ID: 21/49853

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	24.03.2021	090/21

Nye Fornebu Arena - mulighetsstudie

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Presentasjonen av «Nye Fornebu Arena – mulighetsstudie» tas til orientering.
2. Bærum kommune støtter Norges Håndballforbunds søknad om at nye Fornebu Arena gis status som nasjonalanlegg for håndball.
3. Kommunedirektøren bes utrede hvordan kommunen best kan bidra til realisering av nye Fornebu Arena og legge frem en ny politisk sak. Utredningen bør omfatte løsninger for idrettsarealer knyttet til ungdomsskole og mulige former for kommunalt engasjement knyttet til flerbrukshall, liten arena for idrett/kultur og multibruksarealer.

SAKEN I KORTE TREKK

Kommunedirektøren legger frem mulighetsstudien for nye Fornebu Arena slik den er utviklet i dialog mellom eier av Telenor Arena (Euforum as), Norges Håndballforbund (NHF) og Kommunedirektøren (vedlegg). Videre presenteres eiers foreløpige kostnadsanslag. Det tas et forbehold om at det fortsatt vil skje endringer i planene og kostnadsanslagene.

NHF og Euforum inviterte i april 2020 Bærum kommune til samarbeid om å utvikle dagens Telenor Arena til et regionalt og nasjonalt kraftsenter for innendørsidrett og samtidig en arena til store mesterskap, konserter og kulturarrangementer. NHF har over lang tid jobbet for å oppnå status og finansiering til et nasjonalanlegg for håndball og har en intensjon om å ha en løsning klar til Håndball-VM for herrer i januar 2025.

Bærums folkevalgte er orientert om utviklingen i mulighetsstudien både i mai og desember 2020 (7.5.20 og 10.12.20).

Utvikling av ny samfunnsnyttig og bærekraftig bruk av Telenor Arena som samsvarer med den sentrale plasseringen på Fornebu er bakteppe for at Kommunedirektøren har deltatt i arbeidet med mulighetsstudien. Kommunen har så langt ikke tatt formelt stilling til noen sider ved prosjektet.

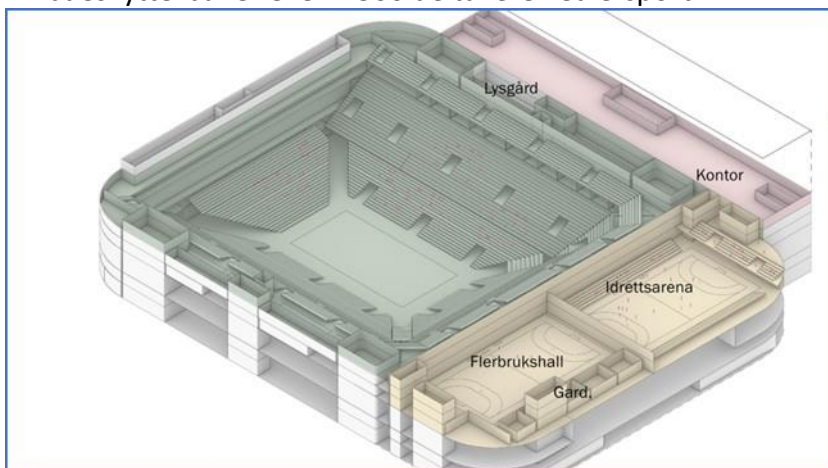
Den formelle planprosessen der eier fremmer forslag til endret regulering igangsettes nå og vil skje på vanlig måte med politisk behandling i Planutvalget og offentlig høring. Prinsippsak om mulig unntak for kravet til felles plan er lagt frem for Planutvalget i egen sak 11.mars (J Post ID 21/1075).

Mulighetene

Mulighetsstudien viser at man innenfor dagens bygningskropp kan innpasse en stor multiarena med 15 000 sitteplasser eller 20 000 tilskuere når man også benytter gulvet. Videre viser studien en flerbrukshall til skolebruk, en liten arena med minst 1 000 sitteplasser, et stort område med 8 meter takhøyde til mindre arealkrevende idretter, næringsarealer knyttet til gateplanet, parkering og varelogistikk, samt at dagens kontorbygg oppgraderes.



Arenaen kan brukes både til store konserter, kultur eller næringslivsarrangementer, og på samme måte som i dag være Norges største innendørs scene. Lyd og lysforholdene vil etter ombyggingen også være vesentlig forbedret. Videre vil arenaen være godt egnet til store idrettsmesterskap slik som håndball-vm og ishockey-vm. Den fleksible tribuneløsningen gjør arenaen skalerbar og egnet også til arrangementer med et mindre antall publikum (fra 2-3 000 seter og oppover). Når hele gulvet i arenaen brukes er det plass til f.eks.; 7 basketballbaner, 4 håndballbaner, 4 footsal baner, 12 bueskytterbaner eller 1 500 deltakere ved e-sport.



Figur 1: Illustrasjon 4- 5 etasje: Stor arena, flerbrukshall og idrettsarena

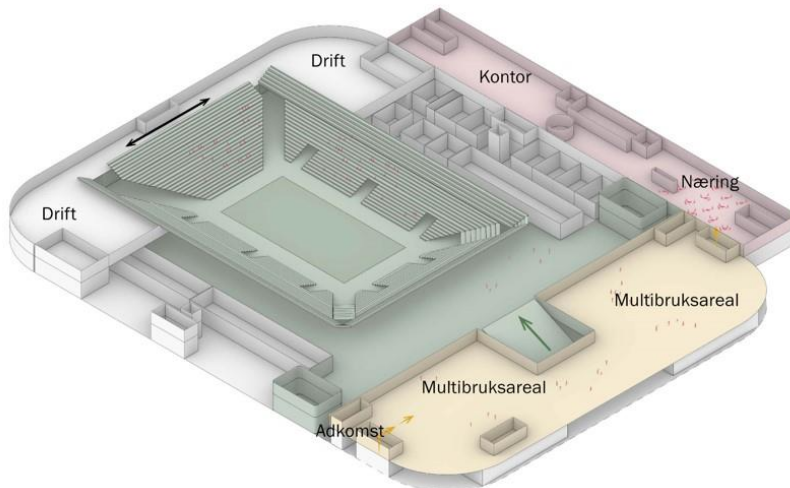
Flerbrukshallen til skolebruk utformes med egen inngang, garderober, noe plass til publikum og andre nødvendige fasiliteter. I tidlige skisser fremkom det mulighet for 3 håndballflater, men dette viste seg krevende uten svært kostbare bygningsteknisk løsninger. Kommunens behov for gymsaler til skolebruk (10 parallell ungdomsskole på Flytårnet) er tidligere beregnet til en hel og 1/3 håndballflate (4 saler). Én flerbrukshall har 3 saler. Skolens behov tilsier derfor at dersom

kommunen skal kjøpe flerbrukshall i anlegget (i form av en seksjon), må det i tillegg sikres tilgang til en fjerde sal til og med tilhørende garderobefasiliteter for å dekke det totale behovet.

Den lille arenaen utformes med minimum 1 000 sitteplasser, egen inngang, garderober og vrimleområde, og enkel adkomst inn til den store arenaen. Den lille arenaens størrelse gjør den aktuell både for konsert og kulturarrangementer, treningssamlinger for landslag i ulike idretter, kamper og konkurranser, og som oppvarmingshall knyttet til mesterskap i den store arenaen. I tillegg til håndball er idretter som basket, dans og volleyball svært aktuelle brukere. Den lille arenaen kan også være aktuell for lokale kulturarrangementer og konserter tilpasset det aktuelle publikumspotensialet. Den lokale idretten vil kunne bruke arenaen både på kveldstid og i helger, og skolen kan benytte deler av flaten som supplement til flerbrukshallen.

Mulighetsstudien viser omfattende multibruksarealer med takhøyde opp til 8 meter (figur 2). Disse arealene kan både brukes til innendørsidretter med behov for mindre flater, også idrett som vanligvis finansieres kommersielt, slik som treningsstudio og ulike typer racketsport. Det vises også arealer til næringsvirksomhet på gateplan.

Kontorbygget vil delvis være integrert i arenavirksomheten mens de 4 øverste etasjene vil være ordinære kontorlokaler. Mulighetsstudien viser at Norges Håndballforbund og kanskje flere sær idretter vil ønske å legge sin administrasjon til nye Fornebu Arena.



Figur 2: Illustrasjon 2 etasje: Stor arena og multibruksareal m takhøyde 4-8 meter

Det planlegges også ny fasade og et utvendig uttrykk tilpasset den sentrale plasseringen i et fremtidig sentrumsområde.

De samlede planene innebærer at bruttoarealet økes fra dagens regulering med 40 800 til 63 700 kvm. Arealene til flerbrukshall og liten arena utgjør til sammen 6 800 kvm.

Euforum har presentert foreløpige ombyggingskostnader for de ulike delene av prosjektet.

Kostnaden for flerbrukshallen til mulig skoleformål, unntatt grunnverdi og mva, er stipulert til 50-70 millioner kroner og den lille arenaen er stipulert til 70-80 millioner kroner.

Mulighetsstudie viser hvordan aktiviteten knyttet til arenaen vil øke etter en ombygging. Den daglige aktiviteten knyttet til både trening og fritidsaktiviteter vil være nytt i forhold til dagens situasjon. Ungdomsskolens mulige bruk på dagtid vil også gi aktivitet. Dersom deler av den nasjonale idrettsadministrasjonen flytter til Fornebu, vil dette kunne gi flere hundre arbeidsplasser og mange besøkende knyttet til deres virksomhet. Frem til i dag har Telenor Arena hatt om lag 40 arrangementer årlig, mens ombyggingen på sikt kan muliggjøre 100 arrangementer årlig. En analyse på oppdrag fra Euforum viser at dagens virksomhet medfører om lag 400 millioner kroner årlig for næringslivet. Tilsvarende verdiskaping med nye Fornebu Arena kan utgjøre om lag 1 milliard kroner årlig. Mesterskap slik som Ishockey-vm med publikum og mange dagers aktivitet gir betydelige ringvirkninger i tillegg. Samlet sett vil den økte aktiviteten være et gode både for Fornebu, resten av Bærum og hele hovedstadsregionen.

Gjennomføringsmodell og fremdrift

Basert på mulighetsstudien vil dagens eier vurdere hvordan de ulike delene av prosjektet best kan gjennomføres. Slik prosjektet nå fremstår er det sannsynlig at den store arenaen, næringsarealene og kontorbygget gjennomføres kommersielt. Realisering vil forutsette at dagens regulering med krav til overdekket flerbruksarena med kunstgress endres slik at det muliggjøres økning i innendørsidrett og kommersiell virksomhet.

For å oppnå status som nasjonalanlegg for håndball vil det kreves at arenaen oppfyller særskilte krav til utforming av tribuner, garderober, resultattavler/ kube og arealer for presse og tv-produksjon knyttet til store mesterskap. I tillegg er det krav til en tilstøtende hall for oppvarming. Norges Håndballforbund vil søke Kulturdepartementet om økonomisk tilskudd og at det vil søkes en langsiktig avtale med eier om tilgang til arenaen både for enkelte faste årlige arrangementer og ved kommende internasjonale mesterskap (slik som VM og EM).

Kulturdepartementet kan også vurdere nytten av en tilgjengelig mesterskapsarena knyttet til andre idretter der Norge hevder seg i verdenstoppen, slik som ishockey og friidrett. Samtidig vil det åpne for enkeltarrangementer knyttet til f.eks. sandvolleyball og tennis.

Slik mulighetsstudien viser er det behov for å finne en samlet løsning for gjennomføring av den lille arenaen, flerbrukshallen og deler av multibruksarealene. Disse elementene er viktige for å realisere prosjektet med tyngde på innendørsidrett nasjonalt.

For kommunen kan det være interessant med kjøp av en flerbrukshall (gymsalkapasitet) til bruk for ungdomsskolen som planlegges på Flytårnområdet vis a vis Telenor Arena. Det er imidlertid behov for å konkretisere en avtale senest rundt årsskiftet 2021/2022. Bærum kommune jobber derfor parallelt med mulighetsstudier for å etablere nødvendig hallkapasitet innenfor egen tomt på Flytårnområdet. Dersom staten velger å bidra økonomisk til etablering av et nasjonalanlegg for håndball vil dette sannsynligvis vil kreve at tilskuddet forvaltes av en offentlig aktør. Dersom dette blir situasjonen bør det vurderes om kommunen kan motta tilskuddet og forvalte et eierskap eller at kommunen sammen med Norges Håndballforbund og eller Norges Idrettsforbund tar et felles eierskap. Basert på gunstig finansiering og delvis offentlig støtte kan det være mulig å oppnå en bærekraftig drift.

En løsning med kommunalt eierskap til en del av nye Fornebu arena vil kreve en grundig vurdering av finansiell risiko både knyttet til selve utbyggingen og den langsiktige driften. Det er behov for å avklare flere juridiske spørsmål, blant annet statsstøtteregler, mva mm.

Kommunedirektøren har igangsatt planlegging av Flytårnområdet og en ny stor ungdomsskole som bør stå klar til skolestart i 2025. Administrativt er det identifisert en mulig geografisk plassering av ny skole i kort gangavstand fra dagens arena. Planavdelingen samarbeider med Bærum eiendom om et planprogram for Flytårnområdet. I programmet for ungdomsskolen ligger det inne arealer til en flerbrukshall på samme tomt.

Mulighetsstudien for nye Fornebu arena åpner for en mulighet av at flerbrukshall (gymsalkapasitet) knyttet til ny ungdomsskole, kan løses innenfor nye Fornebu Arena. Både foreløpige kostnadsestimater for en flerbrukshall i arenakroppen og den geografiske nærheten tilsier at en slik løsning bør avklares nærmere. Hensynet til ungdomsskolens fremdrift tilsier at det haster med nærmere avklaring av en slik mulighet, da valg av lokasjon for flerbrukshall må være avklart rundt årsskiftet 2021/2022. Kommunedirektøren vil komme tilbake med en konkret sak om dette.

Euforum as beskriver følgende nødvendige fremdrift frem til VM i håndball januar 2025:

Vår 2021	Oppstart regulering
Høst 2021	Godkjent regulering
2021/ 2022	Betinget avklart finansiering
2022	Entreprenør besluttes medio

2022/2023 Byggestart
Vår 2024 Ferdigstillelse

Kommunedirektørens vurdering

Telenor Arena har siden 2009 vært landets største innendørsarena for store begivenheter, slik som konserter med verdenskjente artister, Eurovision Song Contest og Nobelkonsertene. Det var også planlagt håndball EM for kvinner i desember 2020 men som pga pandemien ble flyttet til Danmark. Mulighetsstudien viser hvordan man gjennom en omfattende ombygging og sambruk kan realisere en nasjonalarena for håndball og legge til rette for omfattende aktivitet for innendørsidretten, både lokalt og nasjonalt. Samtidig vil planen muliggjøre kommersiell virksomhet som ifølge eieren kan gi en økonomisk bærekraftig løsning (og slik sikre at landets største innendørsarena fortsatt ligger i Bærum).

Det er behov for å utrede konkret hvordan kommunen best kan bidra til realisering av planen for nye Fornebu Arena. Konkret må det vurderes om behov for idrettsarealer knyttet til ungdomsskole på Tårnet kan realiseres innenfor Nye Fornebu Arena, herunder konkret forslag om mulig kjøp av flerbrukshall (gymsalkapasitet) til skole. I tillegg kan det være aktuelt for kommunen å ta en rolle som eier for deler av den nye arenaen. En ombygging fordrer en endring av dagens reguleringsplan som i dag både binder fast arealer til en stor sammenhengende fotballflate og gir klare føringer om andel av idrettsbruk knyttet til kunstgress dvs fotball. Dette vil ivaretas gjennom behandlingen av ny regulerings sak for eiendommen. Kommunedirektøren vil påse god koordinering mellom konseptutviklingen og behandling av endret regulering.

Utsiktene til at Fornebu Arena kan bli stedet for gjennomføring av både håndball-vm for herrer i 2025 og Ishockey-VM i 2027 viser at prosjektet er viktig for næringslivet både i Bærum og i hovedstadsregionen. Åpningen av Fornebubanen i 2027 vil bidra til at arenaen oftere vil bli valgt til ulike arrangementer.

Kommunedirektøren mener det nå foreligger en mulighet til å oppnå en samfunnsnyttig og bærekraftig bruk av Telenor Arena som samsvarer med den sentrale plasseringen på Fornebu. Dette er viktig både for Fornebu, Bærum og for hovedstadsregionen.

Kommunedirektøren vurderer at Bærum bør støtte Norges Håndballforbunds søknad om at nye Fornebu Arena gis status som nasjonalanlegg for håndball og at kommunen bør prioritere å finne frem til raske og gode løsninger som muliggjør gjennomføring av prosjektet.

Vedlegg:

Nye Fornebu Arena -Mulighetsstudie 0803 22

5326142



Dato: 11.03.2021 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 21/4126 J.post ID: 21/50577
Saksbehandler: Tone Halvorsen
Saksansvarlig: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	24.03.2021	091/21

Referatsaker

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Refererte dokumenter til orientering:



Dato: 11.03.2021 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 21/4126 J.post ID: 21/50578
Saksbehandler: Tone Halvorsen
Saksansvarlig: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	24.03.2021	092/21

Henvendelser og innspill

Forslag til vedtak:

Dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumenter til orientering: