



Nøkkelopplysninger		7.05.2021/CKS
Sum BRA bolig		6591 m2
Ant. Boenheter		54 stk

Uteoppholdsareal	
Krav til uteareal i Kommuneplan 2018 (avvikssone/sentrumsområde)	
MUA per BRA bolig (35m2/100m2)	0,35 m2
Andel som skal være felles og på terreng	80 % av krav til MUA
Minste areal avsatt til lek	10 m2 / boenhet
Andel som er solbelyst 5 timer v/jevndøgn	30 % av krav til MUA
Beregning av utearealkrav for prosjektet	
Min. MUA i prosjektet totalt	2307 m2
Min. uteareal felles og på terreng	1845 m2
Min. areal til lek	540 m2
Min. areal solbelyst 5 timer v/jevndøgn	554 m2
Oppnådd i prosjektet	
Min. MUA i prosjektet totalt inkl. takterrasser og privat uteareal 1.etg.	3300 m2
Min. uteareal felles og på terreng	2020 m2
Min. areal til lek	560 m2
Min. areal solbelyst 5 timer v/jevndøgn	825 m2

Ikke medregnet i MUA:

- Skråninger brattere enn 1:3
- Kjøreareal
- Sykkelparkering
- Renovasjon
- Støyutsatte soner (gul sone over Lden 55 dB)
- 2 meter sone utenfor boligetasje

Striper som grenser mot tilstøtende grøntområde i gul støysone er medregnet.

Areal medregnet i MUA
 Areal for lek
 Privat uteareal på terreng og tak

B	Justert for regulering	10.5.2021	CKS
A	Justert etter ny ARK plan	17.11.2020	KM
REV RETTELSE		DATO	SIGN
Oppdragsnavn:		Prosjektnr.: 2012	
SKANSKA NORGE AS		Tegningstittel: Regulering	
Bærumsveien 235		Dato: 19.06.2020	Saksh.: CKS
MUA beregning		Tegnet: BOA/CKS	Kont.: MKR
LANDSKAPERIET		Målestokk/Format: 1:500/ A3	
Tegning nr.: LA 501		Rev.: B	