

Solbelyst areal 21.03 kl.09.00  
= 900kvm



Solbelyst areal 21.03 kl.15.00  
= 843kvm



Gjennomsnittlig 45% av uteareal er solbelyst mellom kl.09.00 og kl.15.00  
Krav i hht. norm er 30%

kl.9.0: 956kvm = 52% av min. uteareal (1845 kvm)  
kl.12.0: 583kvm = 32% av min. uteareal 1845 kvm)  
kl.15.0: 937kvm = 51% av min. uteareal (1845 kvm)

Eksisterende trær som bevares er merket av i plan.  
Vegetasjon utenfor planområdet er vist langs Bærumsveiens østside. Mot sør og vest er det ingen eller minimal vegetasjon utenfor planområdet som kan påvirke solforholdene på tomten.

Slik diagrammet viser er de solbelyste arealene de fleste steder plassert med en avstand fra vegetasjonen slik at skyggevirkning vil være liten. Den vil også variere ved vårjevndøgn uten blader på trærne, og ved høstjevndøgn hvor bladene sannsynligvis fortsatt henger på.

Skyggevirkning fra vegetasjon i deler av året vil ikke redusere det solbelyste arealet fra 46% til under 30% som er kravet i hht. norm.

Solbelyst areal 21.03 kl.12.00  
= 606kvm



A	Oppdatert	7.5.2021	CKS
Oppdragsgiver:		Prosjekt nr.: 2012	
SKANSKA NORGE AS		Tegningstatus: Regulering	
Bærumsveien 235		Dato: 30.4.2021	Saksh.: CKS
Solbelyst uteoppholdsareal		Tegnet: BOA	Kont.: MKR
LANDSKAPERIET		Målestokk/format: 1:1000 i A3	
Tegning nr.: LA 502		Rev.: A	