



## NOTAT

Dato: 14.01.2021  
Arkivkode: GBR-99/1, GBR-99/110,  
N-524  
J.postID: 21/6176  
Arkivsaksnr: 20/26500

Til:  
Mari Reiten Norberg

Vedrørende: **Uttalelse PLNK/Kulturvern til søknad om deling av Lommedalsveien 306**

---

Viser til delesøknad for Lommedalsveien 306, gnr/bnr 99/1. Området er uregulert, men er i KP 2017-2035 satt av til nåværende boligbebyggelse med delvis hensynssone kulturmiljø (H570).

### Kulturmiljø

Gamleveien er regulert til hensynssone kulturmiljø.

### Tiltak

Eiendommen som ønskes utskilt har et areal på 1370 m<sup>2</sup> og skal benyttes til enebolig for sønn av grunneier. I tillegg ønskes grensejustering av naboeiendom 99/110 for 96 m<sup>2</sup> tilleggsareal fra 99/1 som kompensasjon for tillatelse til tilkomst til ny eiendom over 99/110.

Saken har vært behandlet før, og ble da avslått. Søknaden er nå endret slik at atkomstvei er lagt over to tiliggende nabotomter og ikke over LNF-området. Framtidig bolighus er flyttet slik at det vil bli liggende så vidt innenfor hensynssone kulturmiljø (H570) i kommuneplanen og delvis inn på eksisterende åkerholme/vegetasjonsområde.

### Vurdering

Fraskilt eiendom forholder seg til kommuneplanens grenser for boligbebyggelse og vi kan ikke se at den påvirker kulturmiljøet Gamleveien negativt. Kulturvern har ingen innvendinger mot tiltaket.

Med hilsen

Ingunn Stuvøy  
fagansvarlig kulturvern