



## NOTAT

Dato: 14.01.2021  
Arkivkode: GBR-99/1, GBR-99/110,  
N-524  
J.postID: 21/6108  
Arkivsaksnr: 20/26500

Til:  
Mari Reiten Norberg

Vedrørende: **Uttalelse fra Natur, Vei og Miljøforvaltning v/Landbruk - deling av  
Lommedalsveien 306**  
GBR 99/1

---

Viser til søknad om deling for Lommedalsveien 306, gnr. 99, bnr. 1.

Park, landbruk, natur og kulturvern (del av tidligere Natur og idrett) v/fagområdene naturmangfold, landskap/grønnstruktur, friluftsliv og landbruk har uttalt seg til søknad om deling for denne tomten tidligere, se sak 18/10926, jp. 18/104752. Det har tidligere blitt gitt avslag i saken, se saksnr. 18/21505.

Området er uregulert, men er satt av til nåværende boligbebyggelse med delvis hensynssone kulturmiljø (H570).

Søknaden er nå endret slik at atkomstvei er lagt over to tiliggende nabotomter og ikke over LNFR-området. Framtidig bolighus er flyttet slik at det vil bli liggende så vidt innenfor hensynssone kulturmiljø (H570) i kommuneplanen og delvis inn på eksisterende åkerholme/vegetasjonsområde/dyrka jord.

PLNK v/naturmangfold, landskap/grønnstruktur, friluftsliv og landbruk viser til deler av forrige uttalelse:

*(...) Store deler av det som er foreslått skilt ut til tomt for enebolig er i dag dekket av en åkerholme/»halvøy» som er del av et vegetasjonsbelte ved Trulsrud nedre.*

*I henhold til kommuneplanbestemmelsenes § 3.1 og 3.2, stilles det krav om reguleringsplan i byggeområder, samt at jordlovens §§ 9 og 12 gjelder fram til reguleringsplan foreligger.*

*I henhold til kommuneplanbestemmelsenes § 11.2 skal sammenhengende grøntdrag og grønne lunger ivaretas og styrkes. Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes. Viktige trær, trekker, alleer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak.*

*Dersom en tillater en deling av tomt med formål om boligbygging, vil store deler av åkerholmen bli berørt både i anleggsfasen og permanent. (...)*

I tillegg mener vi at kommuneplanbestemmelse § 9.1-9.4, landskapstrekk og landemerker også er relevant.

## **Ny naturmangfoldvurdering**

### Kunnskapsgrunnlaget, § 8 og føre var-prinsippet, § 9:

I vår forrige uttalelse vurderte vi at kunnskapsgrunnlaget (naturmangfoldlovens § 8) var oppfylt. Etter en ny gjennomgang av området, er vår vurdering at tomten bør undersøkes for naturverdier da det ser ut til å være beitemark på deler av området som foreslås til ny bolig. Dersom det er truede arter her, og oppføring av bolig tillates, vil det kunne føre til negative konsekvenser for naturmangfoldet. Dette vil kunne være i strid med naturmangfoldlovens §§ 4 og 5. Inntil området er kartlagt, kommer føre var-prinsippet (naturmangfoldlovens § 9) til anvendelse.

### Økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10:

Vurderes etter at området er kartlagt.

### Kostnader bæres av tiltakshaver, § 11:

Etter prinsippet om at tiltakshaver bærer kostnadene for å unngå skade på naturmangfold skal avbøtende tiltak i forbindelse med tiltaket bekostes av tiltakshaver.

Dette innebærer også innhenting av informasjon for å sikre kunnskapsgrunnlaget.

### Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12:

Det stilles krav om at tiltaket tilpasses eksisterende vegetasjon og naturverdier i området.

Det stilles krav til bruk av metoder som gjør minst mulig skade, også ved merkostnad for tiltakshaver (etter § 11).

## **Vurdering**

PLNK v/ naturmangfold, landskap/grønnstruktur, friluftsliv og landbruk mener søknad om deling med formål om oppføring av bolig vil være negativt for åkerholmen, jordvern og kulturlandskapet. Tomten er uregulert og det vises derfor til kommuneplanbestemmelse §§ 9 og 11.2, og krav til kartlegging av terreng- og naturverdier før videre planlegging.

Potensial for funn av truede arter i området og mulig nedbygging gjør at føre var-prinsippet (naturmangfoldlovens § 9) kommer til anvendelse.

Det anbefales at søknaden avslås.

Med hilsen

Martine Knudsen  
landskapsarkitekt

Dag E. Borud  
naturforvalter

Karsten Nordal Hauken  
naturforvalter

Gudbrand Teigen  
jordbrukssjef