

## Opprettelse eller endring av eiendom med oppmålingsforretning - søknad

Innsendt	22.12.2020 17:20:35
ReferanselD	BK264-2553332
<b>Søker</b>	
<b>Opplysninger om foretak</b>	
Organisasjonsnummer	920 463 789
Organisasjonsnavn	HS ARKITEKTER AS
Adresse	Løkenåsringen 4
Postnummer/-sted	1473 LØRENSKOG
Epost	ajh@hsarkitekter.no
Telefon	90658325
<b>Opplysninger om kontaktperson og utfyller av skjema</b>	
Fornavn	Arne Jørgen
Etternavn	Haugen
E-post	arne.jorgen.haugen@gmail.com
Telefon	90658325
<b>Hjemmelshaver</b>	
<b>Informasjon om hjemmel til eiendommen</b>	
Hjemmelshaver er	
<input checked="" type="checkbox"/> en person	
<input type="checkbox"/> et foretak	
Er søker (utfyller av skjema) hjemmelshaver?	
<input type="checkbox"/> Ja	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
<b>Opplysninger om person (hjemmelshaver)</b>	
Fornavn	Steinar
Etternavn	Trulsrud
Adresse	Lommedalsveien 306

Postnr/sted 1350 LOMMEDALEN	
Epost steinar@trulsrud.no	Telefon 90176443
Er det flere hjemmelshavere? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
<b>Opplysninger om flere hjemmelshavere</b>	

<b>Tiltakshaver</b>	
<b>Informasjon om tiltakshaver</b>	
Tiltakshaver er <input checked="" type="checkbox"/> en person <input type="checkbox"/> et foretak	
<b>Opplysninger om person</b>	
Fornavn Steinar	Etternavn Trulsrud
Adresse Lommedalsveien 306	
Postnr/sted 1350 LOMMEDALEN	
E-post steinar@trulsrud.no	Telefon 90176443

<b>Eiendom</b>	
<b>Opplysninger om eiendommen(e)</b>	
Gårdsnummer 99	
Bruksnummer 1	
Seksjonsnummer	
Adresse Lommedalsveien 306	
Postnr/sted 1350 LOMMEDALEN	
Areal eiendom 270 965	boligtype Annet
Beskriv Gårdsbebyggelse med bolig og kårbolig	
Omfatter søknaden flere eiendommer? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Oppgi hvilke eiendommer som omfattes av søknaden 1</b>	
Gårdsnummer 99	
Bruksnummer 110	

Tiltaket			
Opplysninger om tiltaket			
Tiltaket gjelder			
<input checked="" type="checkbox"/> opprettelse av grunneiendom <input type="checkbox"/> opprettelse av anleggseiendom <input type="checkbox"/> arealoverføring <input checked="" type="checkbox"/> grensejustering <input type="checkbox"/> klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> deling av eiendom			
Opplysninger om bruk av eiendommen			
Beskriv			
Boligeiendom for enebolig.			
Formålet med arealoverføringen/grensejusteringen			
Beskriv			
Eiendommen som ønskes utskilt har et areal på 1370 m2 og skal benyttes til enebolig for sønn av grunneier. I tillegg ønskes grensejustering av naboeiendom 99/110 for 96 m2 tilleggsareal fra 99/1 som kompensasjon for tillatelse til tilkomst til ny eiendom over 99/110.			
Opplysninger om grunneiendommen			
Opplysninger om arealoverføringen/grensejusteringen			
Areal som skal overføres	Gårds- og bruksnr. arealet skal overføres fra	Gårds- og bruksnr. arealet skal overføres til	Eventuell kommentar
96	99 1	99 110	Se begrunnelse over (kompensasjon).
Utnyttelse			
Tiltaket gjelder			
<input checked="" type="checkbox"/> ny eiendom <span style="margin-left: 200px;"><input checked="" type="checkbox"/> arealoverføring</span>			
Opplysninger om ny eiendom			
Størrelse på bebygd del av eiendommen			
0			
Størrelse på eiendommen etter avgitt areal			
Utnyttelsesgrad			
Eventuell kommentar			
Ny bebyggelse er ikke planlagt, men vil forholde seg til tillatt bebygget areal i hht kommuneplanens bestemmelser - % BYA = 20 %			
Opplysninger om gjenværende eiendom			
Størrelse på bebygd del av eiendommen			

Størrelse på eiendommen etter avgitt areal
Utnyttelsesgrad
Eventuell kommentar Gjenværende del av eiendommen er et gårdsbruk med store arealer fordelt over flere deler med liten eller ingen bygningsmasse og svært lav eller ingen utnyttelse. Ikke beregnet.
<b>Opplysninger om eiendommen det skal overføres areal fra</b>
Størrelse på bebygd del av eiendommen
Størrelse på eiendommen etter avgitt areal
Utnyttelsesgrad
Eventuell kommentar Gjenværende del av eiendommen er et gårdsbruk med store arealer fordelt over flere deler med liten eller ingen bygningsmasse og svært lav eller ingen utnyttelse. Ikke beregnet.

<b>Dispensasjon/planendring</b>
Er søknaden i samsvar med gjeldende reguleringsplan og kommuneplan? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Atkomst, vann og avløp</b>
<b>Opplysninger om atkomst</b>
Beskriv hvordan ny eiendom er sikret atkomstvei Atkomst til ny eiendom vil skje fra Gamleveien over 2 eiendommer: 99/61 og 99/110. Tinglyst veirett foreligger over 99/61. Tinglyst veirett over 99/110 inngår som del av denne søknaden.
<b>Opplysninger om vann og avløp</b>
Beskriv hvordan ny eiendom er sikret vann og avløp Det ligger ledninger for vann og avløp i Gamleveien. Ledningstrase kan legges over 99/1 sør for naboeiendommen 99/65.

<b>Byggegrunn og støy</b>
<b>Opplysninger om byggegrunn og miljøforhold</b>
Ligger eiendommen i et område med fare for flom, skred eller andre natur-/miljøforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er eiendommen utsatt for støy? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

<b>Faktura</b>
<b>Opplysninger om fakturamottaker</b>

Fakturamottaker er

- søker  
 hjemmelshaver  
 tiltakshaver  
 andre

### Vedlegg

#### Opplysninger om vedlegg som skal følge rekvisisjonen/søknaden

### Vedlegg

Fullmakt fra hjemmelshaver

### Vedlegg

D01\_Trulsrud tomtedelingsplan-situasjonskart

Erklæring om rett til atkomst over 99-110

Tinglyst erklæring om atkomst over 99-61

D02\_Trulsrud tomtedelingsplan-kommuneplankart