

Anthony Ellis
Kleivveien 17 B
1356 Bekkestua

14. september 2020

Bærum Kommune,
Postboks 700
1304 Sandvika

Sak.: Områderegulering for Bekkestua Sør, planID 2016009

Bekkestua står foran en ruvende utvikling. Kommunen har etablert en strategi hvordan skal tettes langs infrastruktur for å gi nye innbyggere mulighet til å bo i en voksende kommune tett inntil hovedstaden. Bekkestua er prioritert vekstområde i kommuneplanens knutepunktsutvikling.

Det høres bra ut. Videre skriver kommunen at de skal vektlegge følgende punkter med hensyn til utbygging av Bekkestua Sør (sitat fra en presentasjon fra Bærum kommune):

- **Overordnet hensyn**
- bærekraftig og klimaklok utvikling av boliger og barnehage.
- et godt boligområde for mennesker i ulike livsfaser og familiesituasjoner.
- at felles uteoppholdsareal fungerer som et parkmessig grøntområde med biologisk mangfold, overvannshåndtering og gode uteoppholdsarealer med høy bruksverdi for lek, opphold, opplevelser og aktiviteter.
- allment tilgjengelige uteoppholdsareal og gangforbindelser gjennom området
- **Trafikalt**
- · Prioritering av gående og syklister
- · Bygate med brede fortau, blågrønn rabatt/møbleringssone
- **Opphold i byrommet**
- · Brede fortausarealer
- · Etablering av nye torg/byrom langs med Gamle Ringeriksvei
- **Blågrønn**
- · Tosidig blågrønn rabatt/møbleringssone for håndtering av gatens overvann

- **Tilgjengelighet**
- · Varelevering tillatt i egne lommer i blågrønn rabatt som hindrer konflikt mellom syklist og varelevering

Det som bemerkes er følgende:

Kommunen nevner ikke et ord om oss naboer som har bodd i Bekkestua i dette flotte småhusområdet i mange år.

- Det fortettes rundt oss og vi har forståelse for at dette må skje – men hvor er en helhetlig plan for å håndtere økt trafikk, andre infrastruktur som strøm, vann, osv.?
- For naboer i Kleivveien er det et vesentlig punkt at de småhus som skal bygges holdes til **maks to etasjer uten takterrasser** – de bygges tett inntil mange eksisterende hus og vil forringe bokvalitet til eksisterende småhus vesentlig ved at solforhold blir mye dårligere
- Maks hushøyde bør defineres i relasjon til en kotehøyde slik at utbyggeren kan ikke velge å planere terrenget høyere, slik at vår ulempe kan bli enda større
- Hva gjør kommunen for trafikk i Kleivveien med mange skolebarn og en trang og tett trafikkert vei

Jeg vil utfordre kommunen til også å ta vare på oss som har bodd her i en årrekke og betalt mye skatt for at kommunen kan fremlegge slike nye planer for fremtiden. Kommunen bør balansere hensyn til både de nåværende- og de fremtidige beboere for å bevare og utvikle et flott Bekkestua hvor mange har lyst til å bo. Vennligst påse at utbyggeren holdes til småhus med maks to etasjer og en definert kotehøyde slik at vår bokvalitet opprettholdes.

Mvh

Anthony Ellis (elektronisk sign.)