

Uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan - Bekkestua Sør - PlanID 2016009 - Områderegulering - Bærum kommune

Vi viser til brev datert 03.07.2020 med høring av områderegulering for Bekkestua sør i Bærum kommune.

Formålet med planen er å utarbeide en områderegulering som tilrettelegger for et attraktivt, sentrumsnært boligområde, bevaring og opparbeidelse av blågrønn struktur, felles uteoppholdsareal og gang- og sykkelveier.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesveg og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunen har følgende merknader til planforslaget:

Samferdsel

Planområde legger til rette for utbygging av ca. 320 boenhet og ny barnehage i vestre del med plass til 150 barn. Dette vil føre til en økning i trafikken på Bærumsveien (kommunal vei) på 890 (ÅDT) og Frøytunveien 240 (ÅDT). Framtidig trafikkmengde på Bærumsveien blir ca. 4030 (ÅDT) og Gamle Ringriksvei (kommunalvei) ca. 1990 (ÅDT).

Vi viser til tidligere uttalelse fra Statens vegvesen datert 28.09.2016. Vårt innspill til varsel om oppstart angående bestemmelse som sikrer planlagt tverrforbindelse Gjønnes – Fornebu, synes å være ivarettatt.

I trafikkanalysen datert 24.03.2019 og notat datert 19.03.20 som er utarbeidet i forbindelse med pågående planarbeidet er det ikke vurdert hvilke konsekvenser trafikkøkningen vil få for kryssene med fylkesvei, det vil si krysset med Bærumsveien/Høvikveien (fv. 1628) og rundkjøring Høvikveien (fv. 1630)/Bærumsveien (fv. 160) ved Gjønnesjordet. Det samme gjelder for krysset Jens Ringsvei/ Gamle Ringeriksvei som er fylkesvei nr. 1630. Vår vurdering er at disse kryssene burde ha vært vurdert med hensyn til eventuelle trafiksikkerhets- og framkommelighetskonsekvenser i kryssene som følge av planlagt utbygging. Vi krever derfor at det i rekkefølgebestemmelsene § 22.2 gjøres følgende tilføyelse (står med uthevet skrift):

«Før rammetillatelse gis for felt B2, B3, B4, B5 og BH må utbygging av ny tverrforbindelse Gjønnes – Fornebu være ferdigstilt.»

Parkeringsnorm

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Parkeringsnormen i forslag til bestemmelser er 1 p-plass pr 100m² for bil i B-område i tråd med parkeringsnormen i bestemmelsene til kommunedelplanens arealdel.

I lys av pågående arbeid med ny parkeringsstrategi i Bærum, samt det at store deler av planområdet ligger i gangavstand enten til Bekkestua t-bane stasjon eller Gjønnnes t-bane stasjon og målsettingen om å få flere over på gange, sykkel og kollektivt mener vi at Bærum kommune bør tilstrebe å gå ned ytterligere på parkeringsnormen (mellom 0,6 – 0,8 p-plass pr 100 m²).

Arkeologiske kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Planområdet ble registrert av Akershus fylkeskommune i 2014, uten funn av automatisk fredete kulturminner. Vi har derfor ingen merknader til planen. Vi ber imidlertid om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire/keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Nyere tids kulturminner

Fylkeskommunen viser til uttalelse til varsel i brev datert 30.09.16. Vi har ingen ytterligere merknader.

Vi ber om å få tilsendt kommunens vedtak og vedtatt plan.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
Avdelingsleder

Mads Jørgen Lindahl

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN