



Naturvernforbundet i Bærum



Bærum kommune

post@baerum.kommune.no

Bekkestua Sør (planID 2016009) – høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan

Bekkestua, 14.09.2020

Bekkestuas nye friområde?

Naturvernforbundet mener at hele eller deler av området må reguleres til offentlig friområde og deretter erverves av kommunen. Bekkestua bygges jo kraftig ut med blokker og er snart å anse som et urbant område. Et friområde her vil derfor bli et kjærkommet supplement til Gjønnsparken. Området kan da ha aktiviteter som en mindre versjon av Jarmyra.

I plandokumentet omtales jordet som «flatt, ubrukt og tidligere myrlendt». Vi kan opplyse at dette jordet tilhørte Gjønnnes gård (og bar navnet Bekkemyr) og at det er blitt dyrket korn der. Dette er dyrkbar jord og ligger vel til rette for eksempel til urbant landbruk. Kort og godt en jordreserve hvis matsituasjonen i Norge blir prekær.

Skogholtet må bevares

Skogholtet på Gjønnnes er en gjenstående del av det som en gang var Gjønnesskogen. I sin første behandling av reguleringsplanen 25. juni 2020 vedtok Planutvalget følgende: «Skogholtet settes av til naturområde. Tilkomstveien fra Bærumsveien opprettholdes». Vi bifaller Planutvalgets vedtak og forventer at dette følges opp av formannskapet og kommunestyret.

I Biofokus-rapporten (2001) beskrives skogholtet slik: «Mindre område med frodig skog. Granskog i nord og løvskog i sørlig del. Det ble gjort funn av ramsløk i sørlig del. Forholdsvist intakt skogfragment i et ellers hardt utnyttet område. Hensyn og skjøtsel: Området bør i den grad det er mulig overlates til fri utvikling. C-verdi lokalt viktig skog.». . Skogholtet er altså vel verdt å ta vare på.

Barnehagen

I forslaget til reguleringsplan er barnehagen med bygning og uteområde lagt til skogholtet. Her reagerer vi på at barnehagens uteområde skal være i den delen av skogholtet som avsettes til Bevaring naturmiljø (H560). Videre at det ifølge bestemmelsene tillates at naturområdet kan parkmessig opparbeides. Dette vil i realiteten føre til at skogholtet blir borte som et naturområde.

Planutvalget vedtak sier ikke noe om hvor barnehagens skal ligge fordi hele skogholtet (bortsett fra tilkomstveien) skal avsettes til naturområde. Hvis barnehagen skal bygges innenfor reguleringsområde, må den derfor legges til et annet sted i planområdet.

Skogholtet er rene eventyrskogen. Den vil være en kjærkommen kontrast til det urbane Bekkestua preget av betong og granitt. Vi ber derfor om at hele skogområdet avsettes til Bevaring naturmiljø (H560) med stenge bestemmelser om at naturen skal bevares urørt med unntak av nødvendig skjøtsel som kan være nødvendig for å ivareta naturverdiene.

Andre sider ved planen

Temaene i reguleringsplanen var tidligere sagt å skulle være Landskap, grønnstruktur og biologisk mangfold. Vi kan ikke se at grønnstrukturen får en like stor plass i utnyttelsen av boligdelen som boligene og deres plassering. Den sammenhengende grønnstrukturen i boligdelen må derfor styrkes.

Bekkestubekken rant opprinnelig gjennom planområdet. Vi minner i den forbindelse om følgende krav i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel: "Ved alle planer og tiltak som berører lukkede bekker skal mulighet for fremtidig gjenåpning vurderes."

Avslutningsvis vil vi gjøre oppmerksom på at det er en mindre forekomst av parkslirekne i planområdet. Denne må registreres slik at det kan unngås ytterligere spredning. Ved en eventuell byggesak må det stilles vilkår om at byggearbeider ikke medfører spredning av denne svartelistede arten.

Vennlig hilsen
Naturvernforbundet i Bærum
Tomas Westly (sign.)
styreleder

Finn Otto Kvillum (sign.)
styremedlem