

Innspill fra Bærum Sportsklubb (BSK) til fremtidig utvikling av Sandvika Sjøfront.

Utvikling av Kadettangen spesielt.

BSK sitt innspill vil samle BSK sitt areal med ny hall og klubbhus som vil frigjøre areal for Bærum Kommune (BK) langs elvepromenaden ved å rive eksisterende garderober fra 1952 og hallen (bobla) fra 1969. Dette vil være en vinn/vinn-situasjon for BK og BSK.

Trafikksituasjonen i området: Arbeidet med reguleringsplanen for E18 og lokalveiene er nettopp startet opp. Det er usikkert når E-18 tunnelen vil være ferdig og motorveibroen kan fjernes. I gjeldene kommuneplan er lokalveien over Sandvikselven vist som to alternativer i samme trase over og under terreng, og flyttet inntil klubbhuset til IL Tyrving og BSK med ny bro over Sandvikselven ca. 40 m sør for eksisterende bro. Dette er uheldig for klubbhuset. Lokalveien vil være en 4-felts vei, som også må fungere som avlastningsvei når E-18 tunnelen er stengt.

Trafikken på Kadettangen: BSK sitt forslag til utvikling av Kadettangen går ut på å flytte et nytt løp av Sandviksveien nord for eksisterende løp. Ny vei nord for Sandviksveien vil frigjøre areal for ny adkomstvei mellom Sandviksveien og elvepromenaden sør for Sandviksveien og nord for ny hall/klubbhus. Her kan utrykningskjøretøy, høye varebiler, lastebiler med henger komme til med varelevering, arrangementer ved festplassen og gjester til Rigmor og Rigfar. Denne løsningen ser BSK kan være den smidigste løsningen for transport til Festplassen m.m.

Sandvika Sjøfront: Så lenge østsiden av Kadettangen er friareal og uten bebyggelse, vil Rådhusets velkjente hvite fasade og klokketårnet fortsatt være synlig fra sjøen når E-18 forsvinner. Ny hall/klubbhus og lav bebyggelse langs elvepromenaden vil heller ikke hindre utsikt fra Rådhuset. Taket på ny hall vil dekkes med sedumplanter som fortsetter det grønne landskapsdraget fra badestranden, over fotballbanene og hallen. Hallen vil også fungere som en støyskjerm for trafikken på fremtidig Sandviksvei. Se Jæger Brudvik arkitekters tegninger.

Eksisterende bebyggelse: Den gamle hallen fra 1969 (første hallen i Norge som er bygget kun for fotball) og de gamle garderoberne fra 1952, samt huset hvor kunstkafeen holder til foreslås revet. Klubbhuset fra 1983 må også rives for å gi plass til ny hall/klubbhus. Skipperhuset må også flyttes til et annet sted i Fjordparken.

Fotballhall/klubbhus: Mellom ny lokalvei, Sandviksveien slik BSK foreslår og dagens 7- bane, er det areal som gir plass til ny hall og klubbhus integrert i samme bygning. Arealet har adresse Kadettangen 14 og 22. I 1.etg. legges festsal, kjøkken, lobby/kafeteria, to store garderober og styrkerom. Kafeteriaen kan åpnes for allmenheten og med uteservering. I 2.etg. legges mindre garderober, kontorer, møterom og tekniske rom. Klubbhusets grunnflate er i 1.etg på 530m² BRA, 2.etg 460m² BRA til sammen 990m² BRA. Hallen bør ha en høy standard på fasaden, f.eks. hvitt tegl. Klubbhuset kan ha panel i tre i en gyllen farge.

Taket på hallen er med grønn overflate av sedumplanter, oppbrutt av et oppbygget møne med overlys til hallen fra nord og solcellepanel mot sør. Vinduer på fasadene mot nord/nordvest vil gi dagslys uten å blende. BSK kan åpne hallen for uorganisert trening som f.eks. eldretrim på dagtid, fotball, etablere klatrevegg for ungdom som vil være ca 9m x 20m, noe som et ungdomssenter kan ha ansvar for, lokal The Gathering for ungdommen i BK, rusfrie konserter og parkering om sommeren. Hallen / klubbhus kan bygges når arealet er regulert og eventuelt før E-18 er lagt i tunnel. Se bilde nr. 6,7 og 8.

Sandvika Stadions tribuneanlegg: Tribunene skal forlenges i banens lengde, med plass til 1800 tilskuere som er tilstrekkelig for kamper i OBOS ligaen og Post nord-ligaen, 2. og 3. nivå i norsk fotball. Det skal være et lite og intimt stadion, med ny hovedinngang mellom ny bebyggelse langs Elvepromenaden. Over hovedinngangen plasseres kontrollrom for arrangøren med trapp og heis fra 1.etg til 3.etg. I 2.etg vil det være plass for rullestolbrukere. Trappehuset blir bygget i massiv- og limtre med store glassflater. Under tribunen er det toaletter, kiosk, boder og lager for BSK. Boder og lagerrom og parkeringsplasser for virksomheten i bebyggelsen kan også ha plass under tribunen. Se snitt CC. Nord for tribunen beholdes fjernvarmesentralen til fotballbanene.

Bebyggelsen langs Elvepromenaden: BSK foreslår bebyggelse i 2.etg oppdelt i mindre enheter med småhuspreg, lett fundamentering og uten kjeller. Bebyggelsen kan gjerne ha fargeglade og detaljrike fasader som illustrert på vedlagte fasadeutsnitt. 1.etg bygges med stor romhøyde slik at rommene er fleksible med hensyn til bruk, kafe, forsamlingslokale og treningsrom som IL Tyrving ønsker.

Hva kan den nye bebyggelsen brukes til etter at eksisterende hall, garderobeanlegg, IL Tyrvings treningsrom på ca. 90-100m² og noen kontorer i 2.etg er revet? Det kan være eldre senter for helse, velvære og samkvem, ungdomshus med saler for diverse spill og rom for E-sport. Kafe som de eldre og unge kan drive sammen? En slik bebyggelse kan bli en fin kontrast til byen Sandvika. Se bilde nr 11.

Det som må inn, er servicerom for båtfolket som legger til brygga langs Elvepromenaden, oppholdsrom og garasje for Skjærgårdstjenesten og parkdriften som skal holde Kadettangen og Kalvøya i orden.

BSK frigjør ved sitt forslag ca 2500–3000m² i 2 etasjer for BK. BSK har kommet med noen forslag hva man kan bruke arealet til.

Ballen er nå spilt over fra BSK til BK.

På vegne av Bærum Sportsklubb, Trond Øvergaard

Leder av BSK Seniorgruppe

trondover@outlook.com tlf 95255632

Vedlegg til BSK Seniorgruppe sitt forslag om utvikling av Kadettangen.

Hvorfor fortsatt fotball på Kadettangen?

Bærum Sportsklubb hører hjemme på Kadettangen med lang historie fra 1910. Da som IL Grane, senere IL Mode fra 1946 og BSK fra 1969.

Bærum SK sin sportsplan gir løfter om: Kunnskap, Utvikling, Læring, Eventyr.

Bærum SK sine verdier er: Begeistre, Ærlighet, Raus, Uredd, Målbevisst og «ALLE SKAL MED».

I dag har BSK 550 aktive medlemmer hvor de aller fleste er barn og ungdom, jenter og gutter.

Dessverre har flere medlemmer gitt seg grunnet Covid 19 pandemien.

BSK står for en utviklingsarena for jenter og gutter fra de minste på 6 år frem til voksen alder.

Fotballkarrieren starter med å utdanne foreldretrenere og senere utdanne trenere på ungdomsnivået i trygge rom for barn og unge.

Når barn blir ungdom og vil satse på fotballen, får de tilbud om satsningsgrupper med utdannede trenere. Det er tilbud til de som ikke ønsker å satse, men vil spille fotball for vennskap og gøy.

Bærum SK har to A-lag som ligger på nivå 2 og 3 i norsk fotball, som våre unge spillere har som en gulrot å strekke seg etter.

Miljø:

BSKs aktive medlemmer av barn og unge er hovedsakelig fra Sandvika, Blommenholm, Gjøttum, Evje, Jong og Hamangskogen. I tillegg vil det også komme barn/unge fra den nye utbyggingen i områder som Bjørnegårdsvingen, Industriveien, hvor det også er planlagt skole, og Franzefoss.

Sandvika er et knutepunkt og BSK beliggenhet på Kadettangen er miljøvennlig hvor det er lett tilgang med buss og tog og ikke minst for gående og syklende.

Ny hall og klubbhus:

Hva kan BSK bidra med til fellesskapet?

BSK sin kafe som vil ligge ut mot elven, kan åpnes for servering for allmenheten og med uteservering om sommeren.

I hallen kan vi etablere klatrevegg på 9 m høyde og 20 m bred for ungdom/ungdomshus.

Trening for unge og trim for eldre på dagtid.

BK kan arrangere lokal The Gathering for ungdommen.

Rusfrie konserter for ungdommen.

Parkering for gjester til Kadettangen og Kalvøya om sommeren

Ønskes det flere opplysninger om BSK, så anbefaler vi å gå inn på klubbens hjemmesider på nett.

På vegne av Bærum Sportsklubb
ved seniorgruppen
Trond Øvregaard