

---

**Fra:** Eierseksjonssameiet Hagebyen1 Styreleder <hagebyen1@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 10. september 2020 22:55  
**Til:** Bærum kommune Post  
**Emne:** Høringssvar Nansenløkka, Fornebu felt B9.4 og planID 2018001

Vi i Hagebyen 1 støtter høringssvaret til Fornebu Panorama og høringssvaret til Haga.

Vi ønsker spesielt å trekke frem Hagas del som omhandler Hagebyen1:

***Nasjonale retningslinjer og råd med krav til avstander mellom bygg, solforhold, himmelretninger, uteoppholdsarealer osv. skal være førende.***

OBOS må – som alle andre boligbyggere - søke om dispensasjon der de ønsker å avvike fra nasjonale retningslinjer og råd med krav til avstander mellom bygg, solforhold, himmelretning, uteoppholdsareal osv. Hvis kommunen velger å gi dispensasjon kan det påklages av naboer til neste instans.

Det fremkommer ikke klart i OBOS sin planforslag hvor de ønsker dispensasjon fra gjeldende krav og regler. OBOS kan med fordel merke seg at vedtaket i kommunestyre står over det som står i KDP3.

#### ***Punkt nr 21***

***Ved regulering av nye delfelt skal utforming mht høyder og tetthet ta hensyn til allerede etablerte boområder som grenser til feltet***

Beskrivelsen i det fremlagte materiale er feil og misvisende; «... østensiden grenser til en tett by med kvartalsstruktur». Boligfeltene Koksa består av blokker som ligger i lameller med høyde på 5 etasjer.

Hvis man legger godviljen til kan man kanskje si at Hagebyen 1 (bilde under) består av en «åpen» kvartalsstruktur. Men en slik kvartalsstruktur med blokker på 4 og 5 etasjer og «town-houses» på 3 og 4 etasjer ligner absolutt ikke på det OBOS foreslå for felt 9.4.



Hagebyen 1 (fra OBOS sitt salgsmaterial den gang man solgte Fornebu inn som en grønn lunge...)

Fornebu S har heller ingen «kvartalsstruktur».

Dette finnes ingen «tett by med kvartalsstruktur» i området. Men utbygger ønsker å plasser en «tett by med kvartalsstruktur» mellom de landlige prosjektene Festplassen og boligprosjektene Koksa og Hagebyen 1.

Mange boliger i Hagebyen 1 som ligger med fasaden mot Dagny Bergers vei vi miste ettermiddagsolen store deler av året uten dette er belyst i det hele tatt i planforslaget.

Planutvalget bør her gjøre en konkret vurdering av det er riktig at et fåtalls familiers nytte/glede av ekstremt mye sol (og utsikt), skal komme på bekostning av mange eksisterende Fornebu beboers ettermiddag sol.

Beboere som aldri kunne forstille seg at man ville øke maksimal regulerings høyde fra 5 til 8,5 etasjer når man kjøpte bolig på Fornebu i perioden 2010-2015. Det fult mulig å redusere høyden på feltene 9.4 og 9.3 til et menneskelig nivå (ref Jan Gehl); dvs maksimalt 6 etasjer uten at arkitekturen blir mindre spennende. Man bør derfor flytte evt fjerne de 7. etg «toppen» som stjeler uforholdsmessig mye sol fra eksisterende boligfelt, i tillegg til luksus leiligheten på toppen av det 8 etasjes tårnet.

Det er viktig for Hagebyen1 at ikke mister solen på grunn av en bygningsmasse som oppleves som en vegg.

Mvh  
Fredrik Bjørnødegård  
Styreleder Hagebyen1