
Fra: Jan Trøa <jan.troa@gmail.com>
Sendt: torsdag 10. september 2020 14:53
Til: Bærum kommune Post
Emne: Nansenløkka, Fornebu felt B9.4. PlanID 2018001

Politikere og saksbehandlere i Bærum kommune bes om å endre rammebetingelsene for utbygging av felt 9.4. Disse må begrense byggehøyde til 5 etasjer slik at feltet tilpasser seg de omkringliggende byggene i nabo områdene hvor det er maks 5 etasjer. KDP3 gir rammer for det ved at planen uttrykker tilpasning til eksisterende områder. I tillegg må sammensetning av leilighetenes størrelse ses i en større sammenheng for hele Fornebu sett under ett slik at barnefamilier generelt skal kunne "vokse" seg ut av små og trange leiligheter som det synes å være planlagt en for stor andel av, og inn i større enheter hvor ungdom i større grad kan trives. Her listes det innledningsvis opp flere argumenter som støtter opp under kravet om redusert utbygging av felt 9.4. Etter listing av faktorer som krever justering av rammebetingelsene, kommer det en mere detaljert argumentasjon for de som er ivrige lesere, men også for videre detaljplanlegging når den tid kommer.

- **Forneburingen med vegbredde og gang/sykkelveier må reguleres i detalj før videre utbygging vedtas.**
- **Bussholdeplass Fornebu må reguleres for å sikre den totale og langsiktige løsning for kollektivtrafikk før videre utbygging vedtas.**
- **Endring av vindforholdene for eksisterende bygg og bo områder grunnet en storstilt utbygging av felt 9.4 er ikke utredet. Eksisterende og faktisk erfarte forhold tilsier en klar forverring med mange nye store fasader mot Forneburingen.**
- **Fornebulandet er et naturreservat som er veldig viktig for mange fuglearter. En altfor stor utbygging av området mellom Forneburingen og Nansenparken vil begrense oppvekstvilkår og levevilkår for mange arter. En vurdering av forholdene for den fredede og utrydningstruede arten hvitkinggås, viser at den blir sterkt skadelidende av den foreslåtte utbygging.**
- **Felt 9.4 skulle vært utbygd under KDP2 og stått ferdig samtidig med Fornebu Senter. Vi som flyttet inn på Fornebu i perioden 2010-2015 ble forespeilet utbygging på maks 4 etasjer, mens utbygger bevisst søkte om å bygge blokker på 5 etasjer. Det er ikke rimelig at eiendomsspekulanter og utbyggere skal tjene milliardbeløp på bevisst trenering av kommunale rammeplaner for utbygging, og så mange år senere premieres av samme politikere på etablerte innbyggere sin bekostning.**
- **Solcellepaneler på toppen av boligbygg i tettbebygde områder er ikke ønskelig. De vil føre til sjenerende refleks fra sollys på ulike tider av døgnet alt etter årstiden. Miljøgevinsten er begrenset grunnet fjernvarmesystemet på Fornebu som både varmer opp bygg og produserer varmt vann. Solceller vil også fordyre utbyggingen ettersom produksjon av strøm vil bli ujevn over døgnet og året, og krever avanserte styringssystemer.**

Trafikkforhold

Med KDP3 kommer det en by med 60 tusen innbyggere og arbeidende. Noen av disse forventes å reise til og fra Oslo sentrum via ny T-banens tre holdeplasser, men trafikksystemet skal også sikre gående, syklende, handikappede og andre myke trafikanter, privatbiler, varetransport og kollektivtransport (busser) skal fungere internt på Fornebu og visavis nye E18 med begrenset antall kjørefelter i forhold til opprinnelig plan med to inn- og utkjøringer til Fornebulandet. I tillegg skal trafikantene på Snarøya sikres like eller helst bedre kommunikasjon med resten av Bærum og Oslo. Vi vil peke på to forhold som er grunnleggende kriterier for en suksessfull videre utbygging av Fornebulandet og KDP3.

1. Forneburingen må reguleres før videre utbygging av felt inn mot Nansenparken bygges ut. Spesielt gjelder det regulering av trafikken rundt Fornebu Senter, men også vegbredde og

bussholdeplasser er viktige parametere. Økt bebyggelse gir økt trafikk, privatbiler skal inn og ut av ferdigbygde felt med mange enheter (600 bare på felt 9.4!), og varetransport og busser skal forholde seg til mange gående og syklende. Hverken busser eller varetransport har så langt egne stoppesteder. Når de stopper i Forneburingen, stopper de også annen trafikk. Her blir det kø og farlige situasjoner.

2. Det må etableres bussholdeplass på de to kommunale tomter samt KLPs "Rema 1000" tomt mellom Snarøyveien og Forneburingen. Denne kan plasseres senket ned i terrenget, og det kan reguleres park og grønn lunge på toppen for å balansere nytteverdien for den grønne satsingen og tilpasning til rommet vest for Fornebu S. El.busser er en realitet, så argumenter om støy og forurensing kan ikke stoppe en slik nødvendig utbygging. Selv om man tror at ny T-bane kan sette en stopper for alle bussene som snur på Fornebu Vest, så må man realistisk sett forholde seg til følgende krav:

a) Matebuss mellom T-bane endestasjon og Snarøya

Trafikkforholdene må reguleres slik at fremtidige busser kommer til Fornebu S via Rolfsbukta/Snarøyveien og Dagny Bergers vei, og svinger til venstre mot vest inn i Forneburingen før den svinger til venstre igjen og inn på bussholdeplass klar for avreise sørover mot Snarøya igjen.

b) Lokal bussløsning i Forneburingen

En transformatorstasjon i det nordøstlige hjørnet av Fornebu S eiendommen gjør det vanskelig for busser i Forneburingen å svinge inn i Dagny Bergers vei. Derfor må det legges opp til at busser skal kunne svinge inn på ny bussholdeplass fra begge retninger av Forneburingen. Dette krever detaljert regulering av flere eiendommer inklusive felt 9.4.

c) Lokalbusser fra Fornebu til indre Bærum og Bærum Vest

Det må allerede nå planlegges for bussforbindelser mellom Fornebu og andre steder i Bærum via det nye lokalvegnettet som følger av E18 utbyggingen.

En naturlig følge av en nå vedtatt begrenset utbygging av E18 vil være at Bærum kommune begrenser utbyggingen i KDP3. Dette vil være en fornuftig tilpasning til dårligere kapasitet på E18. I første omgang kan man signalisere dette ved å redusere den omfattende fortetting med høybygg mellom Fornebu S og Nansenparken.

Vindforhold

På møte mellom plankomite, OBOS og arkitekter vedrørende felt 9.4 i sommer ble det hevdet fra arkitektens side at de ikke hadde beregnet uegnede vindforhold på 9.4. Dette ble ikke dokumentert, men det var klart at det ikke var beregnet vindeffekt for nabo områdene. De kraftigste vindene på Fornebu kommer fra sørlig og vestlig retning. Gjennom fem år er erfaringen at vind får økt hastighet mellom Forneburingen 207 og 205 hvor det går et smalt smug mellom de to Senter-byggene med 5 etasjer opp på hver side. I tillegg forsterkes vinden mellom de tre etasjes byggene på toppen av Fornebu S, dvs. mellom Forneburingen 3 og 5 og mellom Forneburingen 3 og Dagny Bergers vei 2. Med en utbygging av felt 9.4 med opp mot 8 (7+1) etasjers høyde og Koksas tomtens 12, vil Fornebu S bli liggende plassert i et geografisk "søkk" i terrenget. Vinden som feier over Fornebulandet, vil dels bli kanalisert gjennom dette "søkket" i terrenget og forsterkes i hastighet mellom byggene i Fornebu Panorama. Ikke nok med det, en steil fasade i Forneburingen vil forsterke vinden ytterligere ved at vind-kanalene forlenges opp Forneburingen i nordøstlig retning. Målinger og simulering av disse forholdene er ikke gjennomført, men vil helt klart forverre bo-forholdene og uterom for områdene på og rundt Fornebu S.

Naturrestativet Fornebu

Etablering av nytt fuglekikkertårn på Storøya er en proklamering av at Fornebulandet er et viktig naturreservat for fugler. En fredet fugleart, hvitkinngås, har etablert og bygd opp en livskraftig stamme i og rundt Nansenparken i de siste årene. Man kan si mye om denne artens gjødsling av park arealer, men arten trives og vokser år for år. Et viktig element i deres utvikling er gode forhold for inn- og utflyging av parken. Spesielt i august og september trenes den nye generasjon hvitkinngjess opp i formasjonsflyvning. Da er det viktig å fokusere på å koordinere dusinvis med gjess som trenger lang start og landingsbane. Disse kan sneie over Fornebu S og lande sikkert og greit i sentrum av parken. Mot vest og nord er det fortsatt, og vil forbli, gode forhold sett fra et gåse perspektiv. Imidlertid vil de høye byggene på felt 9.4 og andre kommende felt i øst og nord komme i veien for hvitkinngås sine flytraseer. På vegne av de fredede hvitkinngjess bes det om at høyden på byggene mellom Forneburingen og Nansenparken reduseres til maksimum 5 etasjer.

KDP2 og utbygging av felt 9.4

Felt 9.4 var planlagt utbygd i samme fase som Fornebu S. Tidligere eier fikk tegnet og søkte om bygging av blokker i 5 etasjer. Maksimum byggehøyde var regulert til 4 etasjer, og byggesøknaden må derfor ha hatt andre motiver enn å følge KPD2. Vi kan ikke spekulere i bakgrunnen for denne prosessen, men det har vært umulig for en legmann å spore eierskifter og bakroms aktiviteter etter at byggeplanen ble avslått. Vi som flyttet inn her for over 5 år siden for å etablere en nærhet til Nansenparken, er det ikke akseptabelt å "sitte stille i båten" å betrakte at den nye eier og utbygger OBOS "tar seg tilrette for å mure inne" etablerte bomiljøer og parkanlegg. Vi må derfor be om at planavdelingen utviser skjønn i henhold til vedtak i reguleringsplanen og tilpasser felt 9.4 til en maksimumshøyde på 4 etasjer slik at vi får en naturlig nedtrapping i felt 9.4 fra Fornebu S og inn mot Nansenparken.

Solceller på bygg tak

Dette er et miljøtiltak med liten eller ingen miljøgevinst. Oppvarming av nye bygg krever mye energi i forhold til lys og husholdningsapparater. Oppvarming av vann og gulvvarme kommer fra et godt etablert fjernvarmesystem, så her er allerede Fornebu sikret en grønn gevinst. Energi til andre formål er i Norge av det grønne slaget på grunn av vannkraft og nå etter hvert også vindkraft. Solcellepaneler på taket av bygg i tette byområder og urbane strøk vil gi stor irritasjon for mange på grunn av reflekser fra solstråling. Dette fenomen vil variere alt etter døgnets timer og årstidene, men treffer mange og til ulike tidspunkt etter hvert som utbyggingen skyter fart. I tillegg vil solcellepaneler kreve ekstra og avanserte styringssystemer for å mate strøm inn i det eksisterende strømnettet ettersom solen skinner kun deler av døgnet og påvirkes av skydekket. Slike systemer vil fordyre byggene og krever også vedlikehold over tid.

Mvh

Jan Trøa

privatperson og tidligere styreleder in FPS1