

Høringssvar Nansenløkka, Fornebu felt B9.4 og planID 2018001

Generelt om planen– for å skape det gode nabolag for alle

For at bokvaliteten skal ivaretas i best mulig grad også for eksisterende beboere må det unngås at boligenes fasader mot Forneburingen blir en «bakside» av det nye området. For å unngå en «bakgårdsfølelse» må det derfor være aktive fasader også oppover i etasjene mot Forneburingens beboere. Vi ber om at vedtaket i KDP3 om at det skal tas hensyn til eksisterende nabolag blir iverksatt og at fasadene brytes opp for å skape et godt og bærekraftig nabolag, for alle.

Solforhold på uteoppholdsareal Fornebu Panorama Sameie 1.

Det bes om at høyder blir justert slik at solforholdene og spesielt ettermiddagssolen på uteoppholdsområdet ikke forverres i en skala slik vi leser av planene i sol/skygge illustrasjonene.

Fornebu S tomten

Det er foreslått et 8 etasjer høyt bygg som vil forringe solforholdene på tomten og føre til at det ikke vil være ettermiddagssol på fra medio september til medio april. Vi ønsker at høyden her senkes. Denne tomten er tatt i bruk av, og er verdifull for, innbyggerne på Fornebu og fungerer som en fellestomte for beboere i Koksa, Fornebu Panorama Sameie 1 og sameie 2. I tillegg brukes den flittig av alle småbarnsfamilier og turgåere generelt.

Støy i inneoppholds- og uteoppholdsareal Fornebu Panorama Sameie 1

Trafikkanalysen viser at støy på uteoppholdsområdet til deler av sameiet vil overstige 55 dBA. Når byggene ble bygget lå KDP2 til grunn, og støyen her var innenfor kravene. Sameiet forventer at OBOS bekoster en støyskjerming av dette arealet slik at uteoppholdsarealet tilfredsstiller støykravene for de dette gjelder.

Trafikkanalysen viser at støy på fasaden til deler av sameiet blir 63 dBA, med et maksimalt nattlig støynivå på 81 dBA. Når byggene ble bygget lå KDP2 til grunn, og støyen her var innenfor kravene. Sameiet forventer at OBOS bekoster en støyskjerming av fasaden mot Forneburingen slik at byggene tilfredsstiller støykravene.

Butikker og cafeer på gateplan.

Butikker og cafeer på gateplan vil kunne bidra til å bryte opp flatene og skape liv på Forneburingen. Men, dette må ikke føre til ekstra høyder på boligblokkene. Det må eventuelt også reguleres nok uteareal til at innbyggerne kan benytte de utendørs tilbudene. Dette kan være viktige tiltak for at Forneburingen ikke skal bli en ren trafikkåre, men en hyggelig gate for nabolagene.

Trafikkforhold.

Det er viktig at Forneburingen blir regulert både med tanke på trafiksikkerhet for de myke trafikantene. Det blir mange barn som skal til og fra skoler og barnehager med et økende innbyggertall. I tillegg skal trafikkforholdene ta hensyn til gående, handikappede i rullator og rullestoler, syklende, kjørende i privatbiler, kollektivtransport, sparkesyklister, rulleski, rulleskøyter mm. Den totale trafikkplanen må ses i et større perspektiv for løsninger knyttet til Fornebulandet.

Vindforhold

På møte mellom planutvalg, OBOS og arkitekter vedrørende felt 9.4 i sommer ble det hevdet fra arkitektens side at de ikke hadde beregnet uegnede vindforhold på 9. Om beboere kan vi bekrefte at de kraftigste vindene på Fornebu kommer fra sørlig og vestlig retning. Gjennom fem år er erfaringen at vind får økt hastighet mellom Forneburingen 207 og 205 hvor det går et smalt smug mellom de to senterbyggene med 5 etasjer opp på hver side. I tillegg forsterkes vinden mellom de tre etasjene på

toppen av Fornebu S, dvs. mellom Forneburingen 203 og 205, og mellom Forneburingen 203 og Dagny Bergers vei 2.

Med en utbygging av felt 9.4 med opp mot 8 (7+1) etasjers høyde og etter hvert Koksas tomtens 12 etasjer, vil Fornebu S bli liggende plassert i et geografisk "søkk" i terrenget. Vinden som feier over Fornebulandet, vil dels bli kanalisert gjennom dette "søkket" i terrenget og forsterkes i hastighet mellom byggene i Fornebu Panorama. En steil fasade i Forneburingen vil forsterke vinden ytterligere ved at vindkanalene forlenges opp Forneburingen i nordøstlig retning. Målinger og simulering av disse forholdene er ikke gjennomført, men vil helt klart forverre boforholdene og uterom for områdene på og rundt Fornebu S. Vi ber om at det fremlegges vindmålinger før endelige vedtak fattes.

Avslutningsvis ønsker Fornebu Panorama Sameie 1 et godt samarbeid med kommunen, arkitektene og OBOS slik at sluttresultatet for Nansenløkka blir godt for alle parter.

Med vennlig hilsen

Fornebu Panorama Sameie 1

Karin Rosenberg Refsnes

Styreleder