

## Høringssvar Nansenløkka, Fornebu felt B9.4 og planID 2018001

### Generelt om planen– for å skape det gode nabolag for alle

Vi ønsker å ha tett dialog med både forslagsstiller og kommune og stiller gjerne i møter m.v for å diskutere prosjektet nærmere. Vi ser dessverre at de innspill vi har kommet med i prosessen så langt ikke har ført frem. Eksempelvis ser vi at Solforhold foran Fornebu S og for vårt sameie sitt uteoppholdsområde har blitt forringet ytterligere på tross av de innspill vi har gitt i møter med OBOS. Vi kan ikke se at OBOS har ivaretatt vedtaket i kommunestyret 27.03.2019 «Det endelige bolig tall, utforming og fordeling av volumer mellom bygg skal fastsettes gjennom en grundig planprosess i detaljregulering for det enkelte boligområde. Det skal sikres stor grad av medvirkning av reel innflytelse fra nabolag og alle andre berørte parter og interesser. Dette skal skje gjennom bruk av verksteder og arbeidsgrupper der de ulike parter skal søke å komme til enighet om de beste løsninger innenfor rammen.»

For at bokvaliteten skal ivaretas i best mulig grad også for eksisterende beboere må det unngås at boligens fasader mot Forneburingen blir en «bakside» av det nye området. For å unngå en «bakgårdsfølelse» må det være aktive fasader også oppover i etasjene mot Forneburingens beboere. Vi ber om at vedtaket i KDP3 om at det skal tas hensyn til eksisterende nabolag blir iverksatt og at fasadene brytes opp for å skape et godt og bærekraftig nabolag, for alle. De planer som foreligger har en fasade helt inntil fortau med en mindre åpning inn pr kvartal. Det blir slik vi ser det en dyster, monoton høy vegg mot eksisterende bebyggelse og Forneburingen.

Byggehøyden slik de nå foreligger gir meget ugunstige sol og lysforhold på plassen foran Fornebu S som er det viktigste samlings og møtestedet på Fornebu. Det samme og enda verre blir situasjonen på felleshagen foran Fornebu S som politikerne spesielt har bemerket i vedtaket om KDP3. Vi ber om at byggehøyden mot Forneburingen justeres slik at solforholdene på den eksisterende lekeplassen og felleshagen ved Fornebu S samt de nærliggende sameiene ikke forringes.

Videre mener vi høyden i 9.4 som er en del av «Parken» på Fornebu er altfor høye. De smale bygningskroppene OBOS her har tegnet ut gir muligens en god løsning for beboere som skal inn i feltet, men er en dårlig løsning for alle andre på Fornebu. Eksempelvis ville en med 10% bredere bygg kunne redusert høyden med 10% - noe som ville gitt en utbygging som ville passet bedre inn. Prosjektet som sådan er slik vi ser det alt for høyt i forhold til omkringliggende forhold. Prosjektet bør tegnes innenfor rammen på 4 etasjer slik KDP3 opprinnelig hadde som forutsetning.

KDP3 med den økte utbyggingen gjør at eksisterende bebyggelse ikke lenger tilfredsstiller krav i forhold til støy. Vi ber derfor om at OBOS og Bærum Kommune enes om hvem som skal bekoste de tiltak som er nødvendig for at støykrav blir ivaretatt på eksisterende bebyggelse.

Før kommunen skal behandle endelig forslag ber vi om at OBOS henger opp bannere som viser reelle høyder i forhold til plassen foran Fornebu S og Parkarmen slik at beslutningstakere kan se hvordan dette blir.

Noen hovedpunkter i stikkordsform:

- Prosjektet tar solen og lyset fra plassen foran Fornebu S
- Prosjektet tar solen og lyset fra felleshagen som skal utvikles foran Fornebu S
- Prosjektet tar sol og lys fra Parkarmene

- Prosjektet danner en høy og mørk vegg/mørk korridor langs Forneburingen
- Prosjektet har en massiv bakside mot Forneburingen
- Prosjektet reduserer bokvalitet for eksisterende beboere
- Høydene gjør at uteoppholdsarealene i 9.4 i seg selv får mindre sol og lys
- Prosjektet er ikke forsvarlig i forhold til trafiksikkerhet
- Vindforhold er ikke vurdert

## Spesielle kommentarer

Nedenfor har vi gått i dybden på en del spesifikke forhold vi har kommentarer til.

## Trafikkforhold og trafiksikkerhet

### Avkjøring ikke i tråd med KDP3 og trafikkfarlig

I KDP3 er det angitt en avkjøring til 9.4.

I prosjektet er det nå vist 3 inn/utkjøringer.

Det er på nordsiden av Forneburingen planlagt både sykkelveg og fortau.

Her kommer da alle syklistene, el-sparkesyklistene, rulleskigåere, etc. I sum blir det veldig mange fotgjengere/syklister og 3 tette avkjøringer. Dette er etter det vi kan se helt uforsvarlig i forhold til trafiksikkerhet. I tillegg vil vi fremføre at hovedavkjøringen/påkjøringen fra det største P-huset kommer ut parallelt med Forneburingen. Dette er helt uforsvarlig da en bil som kommer ut av P-huset vil ha dårlig frisikt i begge retninger, skal svinge 90 grader for å komme ut, for igjen å dreie 90 grader inn på Forneburingen. Føreren skal i tillegg til å manøvrere bilen forholde seg til biltrafikk, sykkelfelt og fortau. Vi ser dette forholdet som en meget trafikkfarlig løsning.

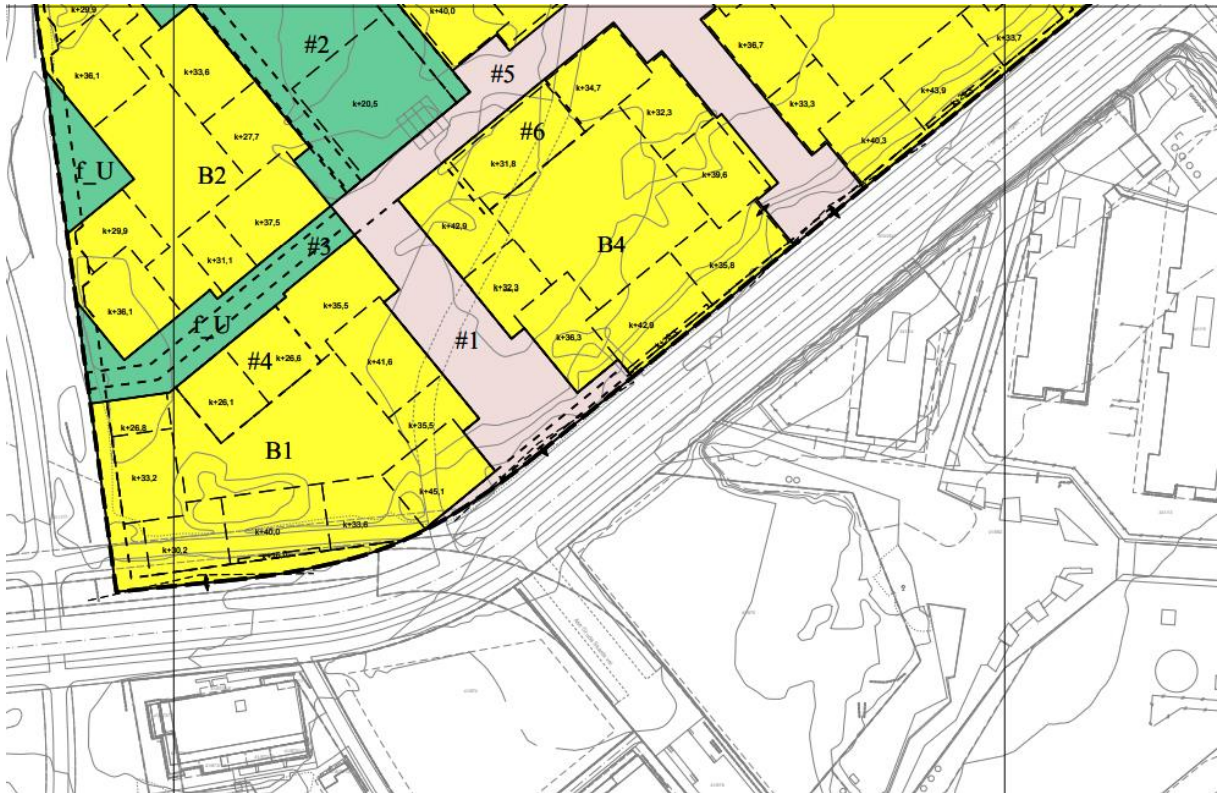
Vi mener også at lysregulering av inn/utkjøring her må vurderes.



## Kryss Eva Nansens vei

I plankartet er det vist en sporingskurve for buss ned Eva Nansens vei.

Til denne er det å bemerke at den er lagt inn på kommunens tomt i syd. En reell sporingskurve kommer lenger nord for Forneburingen. Uansett alternativ er det ikke plass til busser, og i hvert fall ikke plass til sykkeltrase og fortau langs byggene i felt B1. Byggene må flyttes nordover – nord for eksisterende gruset trase for å gi nok plass til biler, busser, sykkeltrase og fortau.



## Veibredder Forneburingen

Det er nå lagt inn 6,5m veibredder. I ruter sin kommentar til KDP3 står det at denne bredden må økes til 7 meter i kurver. Vi kan ikke se at det er plass til det i planforslaget forbi felt B1.

## Bredden Gang og sykkelvei

Vi ser at Bærum Kommune nå har endret tverrsnittet på veien til kun å ha 1 sykkelvei. Vi har ikke sett noe grunnlagsdata for dette valget og mener dette er et uklokt valg i forhold til intensjonen om at beboere på Fornebu skal bruke sykkel istedenfor bil.

Det som imidlertid er et faktum er at i Håndbok N100 fra Statens vegvesen gir 3,25 m bredde en maksimal kapasitet på 1500 syklende pr. time. Vår oppfatning er at 1500 syklende pr. time er alt for lite med full utbygging på Fornebu. Spesielt tidlig på morgenen om ettermiddag samt i helger da kapasiteten er sprengt slik den er i dag med et langt mindre antall beboere enn det som er planlagt ved full utbygging.

Vi har tidligere bedt Bærum Kommune om at Forneburingen må reguleres i forkant av regulering av boligfeltene inntil Forneburingen. Trafikksikkerhet, av- og påkjøringer, veibreder samt kapasitet sykkelveier må behandles grundig før reguleringen av 9.4 skal kunne behandles på en forsvarlig måte.

## **Solforhold**

### **Solforhold møteplassen foran Fornebu S**

Utbygger har foreslått en 8 etasjer høy blokk som skygger for sola foran Fornebu S på ettermiddagen. Konsekvensen av dette er at plassen foran Fornebu S vil være uten sol på ettermiddag fra medio september til medio april. Dette har forverret seg mye fra planene som ble vist i 2019. Et slikt grep er slik vi ser det helt uakseptabelt, og høydene må her senkes.

### **Solforhold Parkarmer**

Parkarmene er i KDP3 fremhevet spesielt. De høye fasadene mot parkarmene vil slik vi ser det ta mye sol og lys fra disse.

### **Solforhold uteoppholdsareal Fornebu Panorama sameie 2.**

Sameiet har et begrenset uteoppholdsområde. Dette ligger på taket av legesenteret /SATS. Den høye bebyggelsen i B1 og B4 medfører en dramatisk forverring av solforholdene og spesielt ettermiddagssolen på uteoppholdsområdet. Dette er kommunisert til OBOS tidlig i prosessen. OBOS har nå endret bebyggelse på en slik måte at situasjonen er blitt langt verre enn det tidligere. OBOS snakker mye om involvering. Dette viser den rake motsetning, og Sameiet vil ikke akseptere dette.

## **Vindforhold**

Det blåser mye på Fornebu, og vindforholdene Det er tidligere fra OBOS og fra Kommunens side uttrykt at vindforholdene skal vurderes spesielt ved videre utbygging på Fornebu. På tross av dette kan vi ikke se at det foreligger noe fagnotat på vind. Vi ber derfor om at dette fremskaffes en dokumentasjon på at vindforholdene på Fornebu ikke forverres med utbyggingen av 9.4.

## **Støy**

### **Støy på uteoppholdsareal Fornebu Panorama sameie 2.**

Trafikkanalysen viser at støy på uteoppholdsområdet til Sameiet vil overstige 55 dBA. Når byggene ble bygget lå KDP2 til grunn, og støyen her var innenfor kravene. Sameiet forventer at OBOS bekoster en støyskjerming av dette arealet slik at uteoppholdsarealet tilfredsstiller støykravene.

### **Innvendig støy Fornebu Panorama sameie 2.**

Trafikkanalysen viser at støy på fasaden til Sameiet blir 63 dBA, med maksimalt nattlig støynivå på 81 dBA. Når byggene ble bygget lå KDP2 til grunn, og støyen her var innenfor kravene. Sameiet forventer at OBOS bekoster en støyskjerming av fasaden mot Forneburingen slik at byggene tilfredsstiller støykravene.

Som sagt innledningsvis ønsker vi en tett dialog med kommunen og forslagsstiller for å kunne bidra til å skape et 9.4 som gir mindre negative konsekvenser for oss som allerede bor og ønsker å fortsette å bo på Fornebu.

MVH

Fornebu Panorama Sameie 2



---

Leif Rathe

Styreleder