



Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Anette Søraas, 22003673

## Svar til Bærum kommune - kommuneplanen 2017 - 2035 – forutsetninger for at Landbruksavdelingens innsigelse til Brekkeski kan trekkes

Vi viser til brev fra Bærum kommune dat. 18.12.2018 og til befaringen 22.11.2018.

Fylkesmannens landbruksavdeling fremmet innsigelse til alternativ 3 for byggeområde for omsorgsboliger (off. tjenesteyting) på Brekkeski i tilleggshøring til Bærum kommune. I etterkant av meklingen har det vært befaring og møte for å vurdere løsninger.

### *Verdi av dyrka jord og det sammenhengende jordbruksområdet – hensynet til matproduksjon*

Alternativ 3 til utbygging ligger på fulldyrka jord i utkanten av jordbrukslandskapet Frogner-Tandberg som er et større prioritert jordbruksområde og kulturlandskap i kommunedelplan for kulturminner. Arealet er kartlagt med svært god jordkvalitet, ifølge NIBIOs kart. Ved vurdering av om innsigelsen kan frafalles, legger vi vekt på at dyrka jord er av nasjonal og regional verdi for matproduksjon. Befaringen viste at «lokaliseringalternativ 3 kun omfatter ekstensivt dyrket areal som ikke er av beste kvalitet». Ifølge brevet fra kommunen skal utbyggingsområdet legges helt i utkanten av landbruksområdet.

### *Samfunnsinteresser – behov for særskilt tilrettelagte omsorgsbolig på denne lokaliseringen*

I dette tilfellet har kommunen begrunnet grundig at brukerne/beboerne av boligene krever særlig tilrettelegging, at boligene må ligge på bakkenivå og stiller store krav til bemanning og oppfølging. Kommunen har konkludert med at det bare er dette alternativet (nr. 3) som vil kunne tilfredsstille kravene som stilles til plassering og atkomst/lokalisering for omsorgsboligene.

### *Avveining av viktige samfunnsinteresser, redusert inngrep i dyrka jord, avbøtende tiltak og konklusjon*

Det er derfor særlige store samfunnsinteresser knyttet til lokalisering i alternativ 3 for de tilrettelagte omsorgsboligene der brukere har særskilt store hjelpe- og tilretteleggingsbehov. Det er vurdert at denne delen av jordbruksarealet trolig har noe redusert kvalitet. Vi mener derfor at hensynet til dyrka jord kan vike i dette tilfellet.

Ifølge brevet fra kommunen skal utbyggingsområdet legges helt i utkanten av landbruksområdet. Vi forstår dette slik at omdisponeringen av dyrka jord vil bli begrenset slik at inngrepet i liten grad vil påvirke det store sammenhengende jordbruksområdet.



**Fylkesmannen kan derfor frafalle innsigelsen til utbygging på Brekkeski til offentlige formål og akseptere alternativ 3 på følgende vilkår:**

- **Bygningene skal trekkes så langt som mulig mot sydøst i alternativ 3, inn mot eksisterende omsorgsboliger slik at omdisponering av dyrka jord begrenses mest mulig.**
- **Det skal innarbeides en plan for flytting av matjordlaget til andre områder med dyrka jord for å forbedre disse i samråd med kommunens landbruksfaglige kompetanse.**

Med hilsen

Nina Glomsrud Saxrud (e.f.)  
landbruksdirektør

Morten Ingvaldsen  
spesialrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 OSLO