



NOTAT

Dato: 03.11.2020

Arkivkode:

J.postID: 2020239348

Arkivsaksnr: 20/20000

Til:			
Formannskapet			
Kommunestyret			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: **HP 2021-2024 - Svar på tilleggsspørsmål fra representant Knudsen (Sv) vedr. eiendomsskatt**

Spørsmål:

- Hvor mye vil kommunen få dersom bunnfradraget er på 4mill, med 1, 2 og 4 promille?
- Hvor mye vil kommunen få fra næringseiendom uten bunnfradrag, sånn som de gjør i Oslo, med 1, 2 og 4 promille?

Svar:

Hvor mye vil kommunen få dersom bunnfradraget er på 4 mill., med 1, 2 og 4 promille?

Ved å benytte data fra Skatteetaten om boligverdi fra 2018 kan man beregne hva eiendomsskatten kan bli for Bærum. Når Skatteetatens boligverdi benyttes til å utskrive eiendomsskatt er kommunen pålagt å benytte en redusert boligverdi. Den skal være maksimalt 70 prosent av den opprinnelige boligverdien.

Dersom forutsetningene for beregning eiendomsskattegrunnet er:

- Maksimal boligverdi er 70% av markedsverdi
- Bunnfradrag på 4 mill.

Gir eiendomsskatt ved:

- 1 promille (som er det høyeste som er lov 1. året eiendomsskatt innføres): ca. 55 mill.
- 2 promille: ca. 110 mill.
- 4 promille (maks etter regjeringens forslag til Statsbudsjett 2021): ca. 220 mill.

Hvor mye vil kommunen få fra næringseiendom uten bunnfradrag, sånn som de gjør i Oslo, med 1, 2 og 4 promille?

Alle næringseiendommer må takseres dersom denne type eiendomsskatt skal innføres. I Oslo gjøres det av en kommunal sakkyndig nemnd for næringseiendom. Dette arbeidet er ikke gjort i Bærum, ei heller etablert organisasjon for taksering av eiendommer. Gjennomføring og etablering av en slik organisasjon vil være omfattende. Det finnes derfor ikke et skattegrunnlag for denne type beregninger før kommunen selv har taksert.