

BREEAM-NOR 2016 New Construction Pre-Assessment Estimator: Building Performance

Initial target setting

Building name	Indicative BREEAM-NOR rating	Very Good	(G) - Green - OK
Eineåsen ungdomsskole	Indicative total score	61,4 %	(Y) - Yellow - Unsure
Pre-Assessment Estimator Version: 1.06	Min. standards level achieved	Very Good	(R) - Red - Not OK

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
MANAGEMENT							
Man 01 Project brief and design	4	3	1,8 %	N/A	BH	(G)	Antatt alle poeng untatt krit. 1-4. Krav til ekstern høring er oversendt kommunen
Man 02 Life cycle cost and service life planning	4	0	0,0 %	N/A			Ikke forutsatt
Man 03 Responsible construction practices	6	5	3,0 %	Outstanding	ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør. Antatt alle poeng untatt krit. 17-18
Man 04 Commissioning and handover	3	3	1,8 %	Outstanding	ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør
Man 05 Aftercare	3	3	1,8 %	Outstanding	BH / ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør. BH har ansvar for krit. 4-6
Total performance management	20		8,4 %	Credits achieved: 14			

HEALTH & WELLBEING

Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
Hea 01 Visual comfort	4	3	2,4 %	Outstanding	ARK, RIE	(G)	Antatt alle poeng untatt krit 2b./2c
Hea 01 Visual comfort - Criteria 1	Yes/No	Yes	-	Outstanding	RIE	(G)	Høyfrekvent belysning er påkrevet
Hea 02 Indoor air quality	5	4	3,2 %	Outstanding	RIV, ARK, AP	(G)	Antatt alle poeng untatt krit 10-15
Hea 03 Thermal comfort	2	1	0,8 %	N/A	RIV	(G)	Antatt alle poeng untatt krit 6-7
Hea 04 Microbial contamination	1	1	0,8 %	N/A	RIV	(G)	Legionellasikring er påkrevet
Hea 05 Acoustic performance	2	1	0,8 %	N/A	RIA	(G)	Lydklasse C
Hea 06 Safe access	2	1	0,8 %	N/A	LARK, ARK	(G)	UU er påkrevet. Krit 1-11 vurderes i senere prosjektering
Hea 07 Natural Hazards	0	0	0,0 %	N/A			Ingen naturfarer, bekreftet i ROS-analyse: 10215832-01-RIS-RAP-001_00 ROS-analyse Eineåsen ungdomsskole.pdf
Hea 08 Private space	0		0,0 %	N/A			
Hea 09 Moisture protection	3	2	1,6 %	Outstanding	RIBfy, ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør
Total performance health & wellbeing	19		10,3 %	Credits achieved: 13			

ENERGY

Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
Ene 01 Energy efficiency	12	10	7,9 %	Outstanding	RIEn	(G)	RIEn har beregnet basert på passivhus og bergvarme. Rapport må utarbeides i forprosjekt.
Ene 02 Energy monitoring	3	1	0,8 %	Outstanding	RIE, RIV	(G)	Enkleste delmåling er antatt
Ene 03 External lighting	1	1	0,8 %	N/A	RIE, LARK	(G)	Samsvarende utebelysning er antatt
Ene 04 Low and zero carbon technologies	2	1	0,8 %	Outstanding	RIEn	(G)	RIEn forstudie. Poeng hvis varmepumpe velges.
Ene 05 Energy efficient cold storage	0		0,0 %	N/A			
Ene 06 Energy efficient transportation systems	2	2	1,6 %	N/A	RIE	(G)	Samsvarende heis antatt
Ene 07 Energy Efficient Laboratory Systems	0		0,0 %	N/A			
Ene 08 Energy efficient equipment	2	0	0,0 %	N/A			Ikke forutsatt
Ene 09 Drying space	0		0,0 %	N/A			
Ene 23 Energy performance of building structure and installations	2	2	1,6 %	Outstanding	RIBfy	(G)	Krav til passivhus
Total performance energy	24		13,5 %	Credits achieved: 17			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
TRANSPORT							
Tra 01 Public transport accessibility	3	1	1,1 %	N/A	AP	(G)	Bygningskategori 2. 400 m til buss-stopp. 4 avganger per time. 'Tilgjengelighetsindeks' = 2,07.
Tra 02 Proximity to amenities	1	0	0,0 %	N/A		(R)	Nærmest: post i butikk 1100 m, ingen poeng
Tra 03 Alternative modes of transport	2	0	0,0 %	N/A	BH, LARK, ARK, RIE	(Y)	Vurdere: Undersøke muligheter for å øke kollektivtransporttilbudet. ELLER Sykkelparkering basert på 3 trinn, 6 paralleller = 18 klasser x 5 plasser = 90, alle må være overdekket. Garderober med dusjer og skap for ansatte basert på 90 arbeidsplasser: minst 9 skap og 0.9 dusjer, i praksis 2 dusjer (1 herre og 1 dame) ELLER Ladestasjoner for minst 10% av biler og sykler
Tra 04 Maximum car parking capacity	2	2	2,2 %	N/A		(G)	Planarktikket forutsetter 13 p-plasser, 90 ansatte = 1/6.9 brukere
Tra 05 Travel plan	1	0	0,0 %	N/A	BH	(Y)	Kan bygge på trafikkanalyse, kommunens undersøkelse av gangveier og bruk. Vurdere å ta med senere i prosjektet
Tra 06 Home office	0		0,0 %	N/A			
Total performance transport	9		3,3 %	Credits achieved: 3			

WATER							
Wat 01 Water consumption	5	0	0,0 %	Very Good		(R)	Ønsker ikke disse poengene fordi de kan medføre at distribusjonssystemene blir underdimensjonert.
Wat 02 Water monitoring	1	1	0,6 %	N/A	RIV	(G)	Samsvarende vannmålere antatt
Wat 03 Water leak detection and prevention	2	1	0,6 %	N/A	RIV	(G)	Lekkajsedeteksjon på hovedvannforsyningen
Wat 04 Water efficient equipment	1	1	0,6 %	N/A	LARK	(G)	Ingen vanning, eller kun manuell vanning antatt
Total performance water	9		1,7 %	Credits achieved: 3			

MATERIALS							
Mat 01 Life cycle impacts	7	3	3,7 %	Outstanding	AP, ARK, ENTR	(G)	Antar poeng for krit. 2 (EPD) og 6 (Ytelseskrav).
Mat 01 Life cycle impacts - Criteria 1	Yes/No	Yes	-	Outstanding	ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør
Mat 03 Responsible sourcing of materials	3		0,0 %	Outstanding			Ikke forutsatt
Mat 03 Responsible sourcing of mat. - Crit 1.	Yes/No	Yes	-	Outstanding	ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør
Mat 05 Designing for robustness	1	1	1,2 %	N/A	BIBfy, ARK, LARK	(G)	Antar samsvarende tiltak
Total performance materials	11		4,9 %	Credits achieved: 4			

WASTE							
Wst 01 Construction waste management	3	3	4,5 %	Outstanding	ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør
Wst 02 Recycled aggregates	1	0	0,0 %	N/A			Ikke forutsatt
Wst 03 Operational waste	1	1	1,5 %	Outstanding	ARK	(G)	Antar samsvarende avfallshåndtering
Wst 04 Speculative floor and ceiling finishes	0		0,0 %	N/A			
Total performance waste	5		6,0 %	Credits achieved: 4			

BREEAM-NOR 2016 Issue	Available credits	Credits	Contribution to score	Minimum standards level achieved	Responsible	Stat.	General comments
LAND USE & ECOLOGY							
LE 01 Site selection	3	0	0,0 %	N/A	LARK	(Y)	Ikke målt opp nøyaktig, ser ut som mindre enn 75 av det nye bygget er på tidligere harde flater
LE 02 Ecological value of site and protection of ecological features	2	0	0,0 %	N/A		(R)	Økologs kartlegging og vurdering (ikke full vekstsesong ved befaring mars '20). Skoletomt har lav økologisk verdi, men tomt innenfor planområde har økologisk verdi. Pga trær som må felles er det ikke mulig å oppnå poeng (se Rapport Biologisk mangfold'
LE 04 Enhancing site ecology	3	3	3,0 %	N/A	LARK	(G)	Antar at 100% av anbefalinger fra økolog vil gjennomføres
LE 05 Long term impact on biodiversity	2	2	2,0 %	N/A	ENTR	(G)	Stille krav til Entreprenør
LE 06 Building footprint	0		0,0 %	N/A			
Total performance land use and ecology	10		5,0 %				Credits achieved: 5

POLLUTION							
POL 01 Impacts of refrigerants	3	2	1,2 %	N/A	RIV	(G)	Krav om naturlige kuldemedier
POL 02 NOx emissions	3	3	1,8 %	N/A	RIEn	(G)	RIEn forstudie (Ene04). Bergvarmepumpe-løsning
POL 03 Surface water run-off	5	5	3,1 %	N/A	RIVA	(G)	RIVA har vurdert at det er mulig å oppnå alle 5 poengene
POL 04 Reduction of night time light pollution	1	1	0,6 %	N/A	RIE, LARK	(G)	Samsvarende utelysning er antatt
POL 05 Noise attenuation	1	1	0,6 %	N/A	RIA	(G)	Samsvarende støynivåer er antatt
Total performance pollution	13		7,4 %				Credits achieved: 12

EXEMPLARY LEVEL AND INNOVATION (max 10 credits)							
Inn 01 - Man 05 Aftercare	1		0,0 %	N/A			
Inn 02 - Hea 02 Indoor air quality	1		0,0 %	N/A			
Inn 03 - Tra 03 Alternative modes of transport	1		0,0 %	N/A			
Inn 04 - Wat 01 Water consumption	1		0,0 %	N/A			
Inn 05 - Mat 01 Life cycle impacts	2		0,0 %	N/A			
Inn 06 - Mat 03 Responsible sourcing of materials	1		0,0 %	N/A			
Inn 07 - Wst 01 Construction site waste man.	1	1	1,0 %	N/A	ENTR	(G)	Stille krav til entreprenør
Inn 08 - Wst 02 Recycled aggregates	1		0,0 %	N/A			
Inn 09 - Approved innovation credits	10		0,0 %	N/A			
Total indicative environmental section performance	10		1,0 %				Credits achieved: 1