



MØTEINNKALLING

Dato: 01.10.2020

EIERUTVALGET

Onsdag 07.10.2020 kl. 18:00

Utvalgets faste medlemmer innkalles til møte **07.10.2020 kl. 18:00 i formannskapssalen**. Medlemmer som ikke kan møte på grunn av lovlig forfall, skal straks melde fra om dette og oppgi forfallsgrunn. Forfall meldes på telefon 97 54 85 37 eller epost stig.kapskarmo@baerum.kommune.no

I begynnelsen av møtet blir det en orientering om kommunedirektørens forslag til handlingsprogram, ved direktør Ove Myrvåg.

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel	
032/20	Godkjenning av protokoll	
033/20	Bærum kommunes høringssvar vedrørende forslag til lovhjemmel som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser	
034/20	Asker og Bærum vannverk IKS - Eierutvalgets råd til kommunens representant i representantskapsmøtet den 20.10.2020	
035/20	Referatsaker	

Eventuelt

Ole Kristian Udnes
Utvalgsleder

Stig Olai Kapskarmo
Utvalgssekretær



Dato: 23.09.2020 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 20/18979 J.post ID: 20/205905
Saksbehandler: Stig Olai Kapskarmo
Saksansvarlig: Stig Olai Kapskarmo

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Eierutvalget	07.10.2020	032/20

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra Eierutvalgets møte 9.9.2020 godkjennes slik den foreligger.

Vedlegg:

Protokoll - Eierutvalget 09 09 20

5119275



Dato:	Arkivkode:	Bilag nr:	Arkivsak ID:	J.post ID:
30.09.2020			20/19027	20/206271
Saksbehandler:	Ove Myrvåg			
Saksansvarlig:	Christian Vegard Dahl			

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Eierutvalget	07.10.2020	033/20
Formannskapet		

Bærum kommunes høringsvar vedrørende forslag til lovhjemmel som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bærum kommune støtter departementets forslag om å lovfeste en hjemmel i stiftelsesloven som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser.

Bærum kommunes høringsvar fremkommer av saksfremleggets punkt «Redegjørelse», og som oversendes Nærings- og fiskeridepartementet.

SAKEN I KORTE TREKK

I høringsbrevet datert 02.07.2020 foreslår Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) å lovfeste en hjemmel i stiftelsesloven som åpner for å oppheve boligstiftelser etablert av norske kommuner. Etter anmodning har Bærum kommune fått svarfrist til den 15.10.2020.

Det fremkommer blant annet følgende av høringsbrevet:

Forslaget følger opp Granavolden-plattformen der regjeringen sier at den vil forsterke det boligsosiale arbeidet. Kommunale boligstiftelser kjennetegnes ved at de er opprettet av en eller flere kommuner og at verdiene som lå i stiftelsen ved opprettelsen (enten boliger/tomter eller øremerkede midler), ble tilført av oppretter. Kommunen(e) som opprettet stiftelsen, utpeker som regel et flertall av styremedlemmene.

Den typiske kommunale boligstiftelsen har som formål å skaffe boliger for tidsbegrenset utleie til persongrupper som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet. Det geografiske området til stiftelsens virksomhet er normalt begrenset til den kommunen som opprettet stiftelsen. De kommunale boligstiftelsene er underlagt stiftelsesloven på lik linje med alle andre stiftelser. Stiftelser er blant annet selveiende og med styret som øverste organ.»

Følgende lenke til høringsdokumentene: [Høringsdokumenter](#)

Kommunedirektøren anbefaler at Bærum kommune støtter departementets forslag om å lovfeste en hjemmel i stiftelsesloven som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser. En eventuell opphevelse vil da kunne skje etter vedtak i kommunestyret.

Status i Bærum kommune vedrørende kommunale boligstiftelser er følgende: Bærum kommune opprettet stiftelsen «Stiftelsen Utleieboliger i Bærum (UBB) den 3.5.1989. Stiftelsen virksomhet er boligutleie uten innskudd til ungdom i en livsfase der de ikke har råd til kjøp av egen bolig. Utleie er tidsbegrenset til 3 år. For 2019 utgjorde driftsinntektene 9,7 mill, bokførte anleggsmidler på 138,4 mill, egenkapital på 61,1 mill og en gjeld på 84,6 mill.

Kommunedirektøren presiserer at blir denne lovendringen vedtatt av Stortinget, så er det ingen automatikk i at boligstiftelser blir opphevet. Kommunestyrene må selv fatte vedtak om opphevelse knyttet til den enkelte boligstiftelse. I den sammenheng foretar kommunestyrene en konkret konsekvensvurdering med hensyn til en eventuell opphevelse.

Kommunedirektøren foreslår at saksfremleggets punkt «Redegjørelse» oversendes departementet, som Bærum kommunes høringssvar.

Tidligere behandling

Eierutvalget behandlet i møtet den 19.8.2020 sak nr. 26/20 følgende orienteringssak: «Stiftelse, en juridisk vurdering av organisasjonsformen. Svar på spørsmål vedrørende omdanning av «Stiftelsen Utleieboliger i Bærum» se lenke: [sak stiftelse](#)

Ovennevnte sak ble fremmet som referatsak til formannskapetets møte den 16.9.2020.

Redegjørelse

Bærum kommune vil i dette høringssvaret peke på følgende forhold:

Bærum kommune støtter departementets forslag om å lovfeste en hjemmel i stiftelsesloven som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser.

Den foreslåtte hjemmelen i stiftelsesloven åpner for at kommunestyrene selv kan vedta å oppheve kommunale boligstiftelser, slik at formuesmassen og forpliktelsene tilbakeføres til oppretterkommunen.

Bærum kommune er enig i departementets vurdering om at forslaget også er en styrkning av den kommunale boligpolitikken og det kommunale selvstyret. Hensynet til det kommunale selvstyret tilsier at den enkelte kommune selv må kunne stå fritt til å vurdere hvordan det er mest hensiktsmessig å forvalte og drifte boligtilbudet.

Bærum kommune gjenkjenner de utfordringene som departementets høringsbrev beskriver relatert til dagens gjeldende stiftelseslov og fremhever spesielt følgende forhold:

Eierforholdet: Det er ingen eiere av en stiftelse. En stiftelse er et selvstendig og selveiende rettssubjekt. Det fører blant annet til at oppretteren av stiftelsen ikke lenger har noen råderett over den formuesverdien som stilles til disposisjon ved opprettelsen.

Omdanning: Adgangen til å gjøre endringer i en stiftelse er svært begrenset. I henhold til Stiftelsesloven § 45 siste ledd er reglene om omdanning ufravikelig.

Vedrørende høringsnotatets drøftinger av de økonomiske konsekvenser knyttet til en opphevelse av en boligstiftelse:

I den sammenheng viser Bærum kommune til blant annet høringsnotatets punkt 6.5.3 hvor det fremkommer blant annet følgende: *«Ved en overføring tilbake til oppretterkommunen vil kommunen i tillegg til å overta stiftelsens eiendeler og rettigheter også overta stiftelsens forpliktelser. Før kommunestyret kan ta et kvalifisert standpunkt til hvorvidt det er ønskelig eller mulig å tilbakeføre eiendomsmassen, er kommunestyret avhengig av en klar og konkret oversikt over hvilke formuesposisjoner stiftelsen har.»*

Bærum kommune slutter seg til denne vurderingen og er enig i at også stiftelsens forpliktelser også overføres til kommunen ved en eventuell opphevelse av boligstiftelsen.

I tilknytning til overføring av eiendom oppstår håndteringen av en eventuell dokumentavgift. I mange sammenhenger kan denne avgiften bli et betydelig beløp og kostnad for den som overtar en eiendom. Bærum kommune viser til høringsnotatets punkt 6.3 og 6.4 og ser at høringsnotatet gir en hensiktsmessig vurdering og forslag til løsning.

Intern prosess og ekstern medvirkning

Kommunedirektøren viser til kommuneadvokatens tidligere redegjørelse i eierutvalgets sak nr 26/20.

Konsekvenser av beslutningene

Ved opphevelse av en kommunal boligstiftelse vil oppretterkommunen overta stiftelsens eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder ansatte. Da vil midlene inngå i kommunens ordinære økonomi og administrasjon.

Det vil da være opp til kommunestyret å prioritere forvaltningen av de overførte boligene og verdiene innenfor de ordinære budsjetter og i tråd med gjeldende regler og forskrifter.



Dato: 30.09.2020 Arkivkode: Ove Myrvåg Bilag nr: Christian Vegard Dahl Arkivsak ID: 20/19249 J.post ID: 20/208107

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Eierutvalget	07.10.2020	034/20

Asker og Bærum vannverk IKS - Eierutvalgets råd til kommunens representant i representantskapsmøtet den 20.10.2020

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Eierutvalget gir følgende råd:

Kommunens representant i representantskapet for Asker og Bærum vannverk IKS slutter seg til styrets innstilling i sakene nr 11/20 , nr 12/20 , nr 13/20 og nr 14/20.

SAKEN I KORTE TREKK

Det er sendt ut innkalling til representantskapsmøtet nr 02-2020 den 20.10.2020 i Asker og Bærum vannverk IKS, se vedlegg. I henhold til eierskapsmeldingen skal eierutvalget behandle representantskapsdokumentene i forkant av representantskapsmøtet for å gi råd til kommunens representant. Rent selskapsrettslig står kommunens representant i representantskapet fritt til å følge rådene.

Kommunedirektøren har følgende merknader til sakene:

Sak nr 11/20 orientering om driften

Innledningsvis opplyser selskapet om at det har vært normal drift og normal leveranse fra begge anlegg i perioden. Alle krav i «Drikkevannsforskriften» er overholdt.

Kommunedirektørens anbefaling er at kommunens representant i representantskapet tar saken til orientering.

Sak nr 12/20 Regnskapsrapport 2. kvartal 2020

Kommunedirektøren viser til selskapets følgende redegjørelse:

«Levert vannmengde er samlet 12 % over budsjett, men det er store variasjoner mellom anleggene. Driftskostnadene samlet er 13% under budsjett og det skyldes i hovedsak reduserte kraftpriser og reduserte vedlikeholdsutgifter i første halvår.

Holsfjordanlegget har levert 5 311 096 m3 (budsjett 5 600 000 m3) første halvår og

Aurevannsanlegget har levert 4 906 007 m³ (budsjett 3 500 000 m³).

Direktekostnad (kr/m³) for Holsfjorden er kr. 0.63,- i forhold til budsjettet på kr. 0.76,- For Aurevannanlegget er direktekostnaden 0.64,- mot budsjettet 1.00,-. Regnskapet viser et overskudd i avdeling 1 Holsfjordanlegget på kr. 100 908,- mot et budsjettet underskudd for perioden på kr. -197 094,-.»

Kommunedirektørens anbefaling er at kommunens representant i representantskapet slutter seg til styrets anbefaling om å ta saken til orientering.

Sak nr 14 4-års økonomiplan 2021-2024

Innledningsvis skriver selskapet følgende:

«Representantskapet skal en gang i året vedta selskapets 4-års økonomiplan. Økonomiplanen skal legges til grunn ved selskapets budsjettarbeid og øvrige planleggingsarbeid. Økonomiplanen skal omfatte de fire neste budsjettår og gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver, herunder investeringsplaner og finansieringen av disse i perioden. I økonomiplanen skal det inngå en oversikt over selskapets samlede gjeldsbyrde og utgifter til renter og avdrag i planperioden.»

Kommunedirektøren oppfatter at styrets forslag til 4-års økonomiplan 2021-2024 er i samsvar med de rammer og forutsetninger kommunedirektøren har innarbeidet i sitt forslag til HP 2021-2024 for Bærum kommune. Derfor anbefaler kommunedirektøren at kommunens representant i representantskapet slutter seg til styrets anbefaling om å godkjenne den 4-årige økonomiplanen.

Sak nr 15 Budsjett 2021

Budsjettåret 2021 utgjør det første året i den 4-års økonomiplanen 2021-2024. Selskapet opplyser at budsjettet for 2021 er satt opp med de kunnskaper selskapet i dag har om leveransemengder og prisutvikling.

Ut i fra kommunedirektørens vurdering av sak nr 14, anbefaler kommunedirektøren at kommunens representant i representantskapet slutter seg til styrets anbefaling om å vedta budsjettet for 2021.

Tidligere behandling

I eierutvalgets møte den 6.5.2020 under referatsak nr 013/20 ble det gitt en orientering om kommunedirektørens merknader til sakene som var berammet til representantskapsmøtet den 23.4.2020, dvs innkalling nr 01-2020 ABV IKS. Se følgende lenke:

[Innkalling nr 1-2020 ABV representantskapsmøte](#)

Intern prosess og ekstern medvirkning

Kommunedirektøren har drøftet saken med kommunalsjefen for tekniske tjenester, og med kommundirektøren i Asker kommune.

Konsekvenser av beslutningene

Selskapets forslag til budsjett 2021 og 4 års økonomiplan 2021-2024 er innenfor de rammene kommunedirektøren har innarbeidet i sitt forslag til HP 2021-2024.

Vedlegg:

Innkalling til representantskapsmøtet den 20.10.2020 ABV IKS

5111639



Dato: 01.10.2020 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 20/18979 J.post ID: 20/212714
Saksbehandler: Stig Olai Kapskarmo
Saksansvarlig: Stig Olai Kapskarmo

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Eierutvalget	07.10.2020	035/20

Referatsaker

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Refererte dokumenter til orientering: