

Uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan - Storøykilen - Fornebu felt B9.6 - Detaljregulering - Bærum kommune

Vi viser til brev datert 15.04.2020 med høring av detaljregulering for Fornebu felt B9.6 i Bærum kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende utearealer. Boligbebyggelsen utgjør ca. 375 boenheter, maks 37.818 m² BRA bolig med gjennomsnittlig 4 etasjer i form av blokkbebyggelse, rekkehus og felleslokale.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesveg og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunen har følgende merknader til varselet:

Planprosessen

Fylkeskommunen er opptatt av å kunne komme med gode innspill til plansaker så tidlig som mulig i planprosessen.

Medvirkning

Plan- og bygningsloven legger vekt på medvirkning. Spesielt gjelder det grupper som ofte faller utenfor planprosessen. Viken fylkeskommune oppfordrer kommunen til å ta et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. For å sikre reell medvirkning er det viktig at disse gruppene blir involvert tidligst mulig i planprosessen.

Samordnet areal- og transportplanlegging

Et av hovedmålene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Barn og unges interesser

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen slår fast at det er et viktig nasjonalt mål å sikre barn og unges oppvekstmiljø. I Rundskriv T-2/08 presiseres det i tillegg at regjeringen ønsker at retningslinjene skal håndheves strengere, og at barns

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

interesser bør veie tyngre enn det som hittil har vært vanlig. Der det er interessekonflikter skal barns interesser prioriteres.

Automatisk fredete kulturminner

Vi

viser til vår tidligere uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet. Vi kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og har ingen merknader til saken.

Nyere tids kulturminner

I forbindelse med uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid, var fylkeskommunen opptatt av det visuelle hensynet til kulturmiljøet på Oksenøya bruk. Vi kan ikke se at dette forholdet er redegjort for i foreliggende planforslag. Da det foreslås økte høyder innenfor planområdet, som vender mot Oksenøya bruk, bør det utarbeides illustrasjoner som viser hvordan forslag til ny bebyggelse forholder seg til det viktige kulturmiljøet, og om dette kan medføre en dominerende virkning på kulturmiljøet. Materialet bør vurderes av kommunens kulturminnemyndighet og/eller fylkeskommunen.

Samferdsel

Planområdet berører ikke Snarøyveien (fv. 166) direkte, men trafikkøkningen er i trafikkanalysen stipulert til 1200 kjøretøy i døgnet. Sammen med øvrige utbyggingsområder i og rundt Forneburingen, vil det bli en betydelig økning i trafikkmengde på Snarøyveien. Det er derfor svært viktig at Bærum kommune legger opp til den strengeste parkeringsnormen (A-område) jfr. bestemmelsene i Kdp 3 for Fornebu. Dette er et viktig virkemiddel for å få flere over til å gå, sykle og kjøre kollektivt på Fornebu.

Vi anbefaler at den delen av Forneburingen som er tatt inn i detaljreguleringsplanen, reguleres med kjørebanebredde på minimum 6,5 meter for å tilrettelegge for toveis buss.

Støy

Støyutredningen viser at planlagt bebyggelse mot Forneburingen har 1-2 fasader innenfor gul støysone, hvor deler av fasade mot vest har lydnivå som overskriver grenseverdien ($L_{den} \geq 55$ dB) med opptil 2 dB. I henhold til kommuneplanens arealdel og T-1442 vektlegges det at boenheter som har lydnivå i gul støysone har tilgang til stille side. For boenheter i blokk A-J forutsetter vi at det i videre prosjektering sikres tilgang til stille side. Ensidige vendte leiligheter mot vest bør plasseres slik at lydnivå på fasade er $L_{den} \leq 55$ dB.

Fylkeskommunens vurdering

På bakgrunn av det tilsendte materialet, mener fylkeskommunen at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende regionale planer, og har ingen ytterligere merknader.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Mads Jørgen Lindahl

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN