



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hans Petter Jakobsen, 32266734

Bærum - Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fornebu felt B9.6 - Storøykilen.

Fylkesmannen viser til brev datert 15.04.2020 med høring av detaljregulering for Fornebu felt B9.6 i Bærum kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at hensikten er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende utearealer. Boligbebyggelsen utgjør ca. 375 boenheter, maks 37.818 m² BRA bolig med gjennomsnittlig 4 etasjer i form av blokkbebyggelse, rekkehus og felleslokale.

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Storøykilen naturreservat

Storøykilen naturreservat er et våtmarksområde med rikt fugleliv som ligger i umiddelbar nærhet til planområdet. Området har stor betydning som raste- og hvileplass for fugl under trekk og fremviser svært store ansamlinger av fugler vår og høst. Dette gjør det også til en meget god næringslokalitet for rovfugl på trekk. Naturreservatet har også betydning som hekkeområde.

Storøykilen og andre omkringliggende naturreservat vil kunne bli berørt av byggestøy under anleggsarbeidet og økt slitasje som følge av flere innbyggere i nærmiljøet. Forslagstiller foreslår at det i etterkant av gjennomført reguleringsplan settes opp skilting eller at det på annen måte opplyses om tilgrensende naturreservat for å hindre unødig eller uaktsom bruk. Fylkesmannen er positiv til et slikt tiltak som informerer innbyggere om å ta hensyn til naturreservatene. Når det



gjelder støy under anleggsperioden har T-1442/2016 i tabell 4 og 5 anbefalte basis støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet som vi forutsetter at legges til grunn under byggingen. Disse anbefalte grensene bør også fastsettes som konkrete bestemmelser.

Naturmangfold

I planbeskrivelsen fremgår det at utviklingen av feltet skal søke å fremme og styrke de eksisterende naturtypene og det naturlige artsmangfoldet i nærområdene, gjennom å etablere grøntarealer med stedeegne arter, vegetasjonstyper og andre tiltak for å øke det biologiske mangfoldet i nærmiljøet. Kalkmark og kalktørreng er de fremtredende naturtypene i omgivelsene. Fylkesmannen er veldig positiv til denne utviklingen og til tiltakene som foreslås i rapport av Biofokus «OBOS Fornebulandet - integrering av naturfremmende tiltak innenfor planområdet 9.6».

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Det er registrert forekomst av *kurvsandbie* i planområdet. Dette er en sjelden art som er begrenset til kalkrike steder i Oslofjordområdet. Den er regnet som truet (VU) etter norsk rødliste for arter. Denne arten er aktiv i juni og besøker som regel gule kurvplanter. Forslagsstiller viser i planbeskrivelsen til at avbøtende tiltak for registrerte rødlistearter skal avklares av en fagkyndig. Vi forutsetter at dette gjøres for nevnte art.

Fremmede arter

Fremmede organismer er et stadig økende problem, og regnes som en av de største truslene mot naturmangfoldet både i Norge og på verdensbasis. I planområdet er det registrert forekomst av karplantartene *rødhyll* og *veihaukskjegg*. Naturmangfoldlovens kapittel IV og forskrift om fremmede organismer utdyper den generelle aktsomhetsplikten i naturmangfoldlovens § 6. For virksomheter eller tiltak som kan medføre utilsiktet spredning eller utslipp av fremmede organismer stiller aktsomhetsplikten krav om at den ansvarlige i rimelig utstrekning treffer tiltak for å hindre slik spredning.

Støy

Støyutredningen viser at planlagt bebyggelse mot Forneburingen har 1-2 fasader innenfor gul støysone, hvor deler av fasade mot vest har lydnivå som overskrider grenseverdien ($L_{den} \geq 55$ dB) med opptil 2 dB. I henhold til kommuneplanens arealdel og T-1442 vektlegges det at boenheter som har lydnivå i gul støysone har tilgang til stille side. For boenheter i blokk A-J forutsetter vi at det i videre prosjektering sikres tilgang til stille side. Ensidige vendte leiligheter mot vest bør plasseres slik at lydnivå på fasade er $L_{den} \leq 55$ dB.

Grunnforurensing

Det er i Miljødirektoratets database flere registrerte forekomster av forurenset grunn i og rundt planområdet. Grunnet tidligere tiders virksomhet med flyplass og rullebaner har det blitt utarbeidet miljøundersøkelser, kartlegginger og tiltaksplaner. Dersom det ved anleggsarbeider eller ved annen virksomhet skulle oppstå mistanke om ytterligere forurensing, må dette utredes nærmere ved undersøkelser i grunnen, jfr. Forurensningsforskriften § 2-4.

Ifølge Forurensningsforskriften plikter tiltakshaver å vurdere om det er forurenset grunn i et område der terrenginngrep planlegges. Dersom det er grunn til å tro at det finnes forurensete masser i området, skal tiltakshaver sørge for at det blir gjennomført nødvendige undersøkelser for å få kartlagt omfang og betydning av forurensingen.



Konklusjon

Fylkesmannen er positiv til at utviklingen av feltet skal søke å fremme og styrke de eksisterende naturtypene og det naturlige arts mangfoldet i nærområdene, samt at det i etterkant av gjennomført reguleringsplan settes opp skilting eller at det på annen måte opplyses om tilgrensende naturreservat for å hindre unødig eller uaktsom bruk.

Vi forutsetter at det sikres stille side for boenheter i blokk A-J, som ligger innenfor gul støysone etter grenseverdiene i T-1442/2016. Vi forutsetter også at forslagsstiller avklarer med en fagkyndig om avbøtende tiltak for rødlistearten *kurvsandbie* som er registrert i planområdet.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020](#) av 29.01.2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14.11.2019.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)
seniorrådgiver

Hans Petter Jakobsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG