

Liv Elisabeth Kjustad Overordnet målsetting ved bygging av B 9,6 er høy bokkvalitet med høy prioritering av miljømessige hensyn, - Henviser til utredning om støy.- Ved bygging av nye boliger i Bærum er det målsetting om at det kun skal bygges i gul støysone med unntak- og når avbøtende tiltak kan avdempe støy. På Storøykilen er det planlagt flere høye blokker på 6 etg med fasade mot vest helt inn til Ringveien med kun meters avstand. Her tilsier støymåling at tilnærmet alle leiligheter og balkonger og fasder mot vest er over 55 db .gul sone, dvs krever støyavbøtende tiltak og kun bygges unntaksvis. Hvordan kan Bærum kommune og Obos forsvare dette?. Det gir sterkt redusert bokkvalitet og tilfredstillende ikke målsetting om gode miljøkrav og godt bolimiljø som kommunen hevder. Hvordan skal Obos og Bærum kommune avdempe støy og hvordan kan de forsvare at nye leiligheter skal bygges i stor utstrekning med behov for støydempende tiltak? Hvordan skal støy avdempes mot eksisterende bebyggelse på andre siden av veien mot Oksenøya blokk B og C utformes og fremtidig byggeplaner på andre siden av veien, ? Ønsker konkrete svar på hvordan dette er planlagt?. Ved opprinnelige planer av 9,6 i 2016 når Obos solgte leiligheter i Oksenøya boligsameie var tegninger på planlagt bebyggelse trukket langt inn med store grøntarealer mellom vei og bebyggelse og med lave boligblokker mot vest. Dette var en betydelig bedre løsning både for 9,6, bokkvaliteten og naboene i Oksenøya boligsameie og fremtidig bebyggelse på andre siden av veien med hensyn på støy og bokkvalitet,

Liv Elisabeth Kjustad Sol og belysning er en meget viktig faktor for god bokkvalitet. Dette er godt dokumentert. Hvordan kan Obos forsvare god bokkvalitet i 9,6 hvor det bygges en dramantby med 6 etg blokker mot vest som skjermes mesteparten av utearelaet for ettermiddag/ kveldssol i vår / sommer og høsthalvåret. Henviser til vedlagt soldiagram fra 20 mars kl 15 som hovedsaklig gir skygge på utearealer, dvs at det i liten grad vil være sol i fellesareal på ettermiddag / kveld i perioden februar til oktober, Dvs den tiden av året da beboere ønsker å være ute i fellesarealet Høyblokkene mot Ringveien må endres. Utformingen av 9,6 med lave blokker mot vest gir god belysning fra sør og vest for hele bofelleskapet. Hvorfor stenge sol og lys ute når man vet hvilken betydning dette har for menneskers psyke og bokkvalitet? Hvorfor planlegge det slik???? De første tegningene for 9,6 i 2016 hadde lave blokker mot syd og vest.

Liv Elisabeth Kjustad Bygging av Storøykilen med 375 nye boliger vil medføre stor belastning på Ringveien. Ringveien er ikke dimensjonert for dette og det er heller ikke avsatt plass for utvidelse.. Evt utvidelse må skje på bekostning av allerede beplantet grønt areale, sykkelveier og gangveier dvs de myke trafikanter. Dette er mot Bærum og Obos sin planlagte Miljøatsning. Blokkene mot Ringveien i byggetrinn 9,6 er lagt helt i veikanten, kun med en smal gangvei ut mot veien. Det er ikke avsatt avstand mellom vei og blokker til sykkelsti eller vedlikeholdsarbeid. Det er avsatt plass til minimal beplantning og ingen støyforebyggende tiltak. Henviser til arkitektutkast av byggefelt 9,6 fra 2016 hvor det var planlagt stort grønt areale ut mot veien med bred sykkel og gangpromenade. Ber om at dette arkitektforslaget revurderes. Utbyggingen av 9,6 ivaretar ikke Miljøansvaret som Obos og Bærum kommune mener å ha. Oslo jobber for å bli en miljøby. Her har man bestemt at sykkelstier og gangstier må adskilles for at sykkel skal kunne benyttes til kommunikasjon. Dette vil jo bli samme problemet når Fornebu blir tett utbygd som by. Sykkel og gangfelt i samme felt har vist seg ikke å fungere. Hvordan kan Bærum kommune og Obos forsvare sine planer om at offentlig kommunikasjon og sykkel skal være primære fremkomstmiddel på Fornebu når sykkelstiene og gangstiene reduseres sterkt før utbyggingen har startet?? Det er planlagt at 20-25 % av all transport skal skje på sykkel med et smalt felles felt for gang og sykkel? Her skal være skole og barnehage som nærmeste nabo. Det planlegges også for minimalt med parkeringsplasser, Eldre mennesker selger allerede leilighetene sine på Oksenøya da det ikke er muligheter for besøk, det finnes ingen parkeringsplasser, spesielt ikke familier med barnebarn, Det synes som Obos og Bærum kommune mener at miljøhensyn blir ivaretatt bare man fjerner parkeringsplasser, uten planer for alternativ adkomst med gang og sykkelveier. Vi kjøpte leilighet Oksenøya ut fra Bærum kommune sine strategiplaner og tegninger av 9,6 fra 2016.,Vi er fryktlig skuffet. Vi må planlegge å selge og flytte nok en gang i godt voksen alder.