

Anne Krohn-Nydal Amdam  
Evjebakken 19b  
1346 Gjøttum

26. november 2019

Bærum kommune  
ved reguleringsjef Kjell Seberg  
og seniorarkitekt Gro Magnesen

## Høring / offentlig ettersyn – detaljregulering for Evjebakken 19 plan ID 2016008

Jeg er eier av Evjebakken 19 b, en eiendom som har vært eiet av vår familie siden 1953. Veien inn til min bolig gnr/bnr 84/113 er et felles eie mellom gnr/bnr 84/3 (Kristian Haslum) og gnr/bnr. 84/102 (Anne Krohn-Nydal Amdam/meg) fram til min tomtegrense. Derfra fortsetter veien fram til min bolig. Hvis det er interessant har jeg dokumenter på veiens historie.

Jeg har følgende spørsmål ifm detaljreguleringen av Evjebakken 19

- Hvordan sikres jeg tilgang til min bolig både under og etter anleggsperioden?
- Hvordan er oppgradering av veien planlagt?
- Hovedinngangen til Evjebakken 19 (Gamle Rosenvilde) er tenkt lukket. Hvis det skal bygges 5 leiligheter i hovedbygningen i tillegg til kontorer i låven vil dette medføre en stor trafikkbelastning på vei gnr/bnr 84/113 som vanskelig kan gjøres særlig bredere enn den er i dag, hvor det bla er liten avstand mellom låve og stabbur. Vil det bli en for stor belastning på denne veien?

Hus C ser ut for meg å ha 4 etasjer. Terrenget er svært bratt:

- Er det planlagt en enebolig med utleieseksjon? Parkeringsplass for Hus C: Hvor mange biler er det planlagt parkering til?
- Skal det utføres sprengnings- eller piggingsarbeid med risiko for skader på min eiendom?

Til informasjon har verken forslagsstiller eller plankonsulent vært i kontakt med meg.

Vi ser på det som positivt at Gamle Rosenvilde skal ivaretas, da det er en viktig del av vårt nabolområdes historie.

Ser frem til å høre videre fra dere.

Med vennlig hilsen  
Anne Krohn-Nydal Amdam

