



Bærum kommune
Regulering
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:
19/240748/RASK

Dato:
30.10.2019

Merknad fra Bærum kommune Eiendom – forslag til reguleringsplan for Evjebakken 19, planID 2016008

Vi viser til mottatt høringsbrev datert 22.10.2019 for ovennevnte høringsforslag.

Vi representerer eier av eiendommene gbnr. 84/178 og gbnr. 84/135. Vi er overrasket over at forslagsstiller ikke har tatt kontakt med oss om valg av atkomstløsning siden foreslått atkomstvei ligger i sin helhet på vår eiendom. Vi er klar over at det på 80-tallet ble regulert en felles atkomstvei, men den gang var det ikke utarbeidet detaljplan for Evjebakken 19. Vi mener derfor at atkomstens beliggenhet bør vurderes nærmere.

Vi stusser over at felles atkomstvei ikke er lagt i felles eiendomsgrense mellom nytt boligfelt (felt B2) og dagens eiendom 84/178. Det mener vi er rimelig. Dersom veien forblir regulert slik som foreslått er utbygger avhengig av å skaffe eiendoms- eller bruksrett til atkomstveien. Dette har ikke Evjebakken 19 i dag. Det er derfor ikke riktig slik det står i planbeskrivelsen at det ikke er behov for grunnerverv, jf. kap. 5.19.

Dagens vei til Evjebakken 17 er bare anlagt for denne eiendommen og har en enkel standard. Tidligere regulert felles atkomstvei er ikke gjennomført og vi mener at plassering av regulert felles atkomstvei bør flyttes lenger bort fra dagens bygningsmasse i Evjebakken 17 og tilpasse terrenget bedre.

Med hilsen

Liv B. Hansteen
kst. enhetssjef Grunneiendom

Roar Askeland
spesialrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 935478715
Bank:
Telefon:
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no