



MØTEPROTOKOLL

Dato: 22.06.2017

KOMMUNESTYRET

31.05.2017 kl. 17.00 - 22.00

Møteleder:

Lisbeth Hammer Krog

Parti

H

Følgende medlemmer møtte:

Cathrine Chaffey	AP
Gunnar Gussgard	AP
Halvdan Skard	AP
Håkon Bugten Hamnes	AP
Kjell Maartmann-Moe	AP
Lina Parvizian	AP
Odd Willy Lørstad	AP
Priyadharshini Prasath	AP
Erik Tørrissen	FRP
Ida Ohme Pedersen	FRP
Torbjørn Espelien	FRP
Wenche Margrete Funderud Berg-Olsen	FRP
Anne Lene W. Hojem	H
Asbjørn Nilsen	H
Bjørn Røtnes	H
Dag Egil Strømme	H
Elia Otero	H
Frode Bostadløyen	H
Gisle Bjugn	H
Haakon Kvenna Veum	H
Hilde Hvaal Durban	H
Hilde Solberg Øydne	H
Lisbeth Hammer Krog	H
Liv Skrede	H
Mads Gram Rygg	H
Maria Barstad Sanner	H
Morten Dahl-Hansen	H
Morten Larsen	H

Morten Skauge	H
Odd Reidar Øie	H
Ole Kristian Udnes	H
Sigrid Barstad Sanner	H
Siw Wikan	H
Susanne Kristiansen Nielsen	H
Terje Hegge	H
Torill H. Heggen	H
Astrid-Therese Theisen	KRF
Ingar Sagedal Bie	MDG
Nikki Schei	MDG
Kjell-Ole Heggland	PP
Bjørn Agnar Larsen	R
Harald Sævareid	SV
Sheida Sangtarash	SV
Edvard Olai Brekke Værland	V
Ole Andreas Lilloe-Olsen	V
Tiril Eid Barland	V
Tiril Stillufdatter Karlsen	V
Wenche Steen	V

Følgende medlemmer hadde gyldig forfall:

	Parti
Kari Brodin Seljelid	AP
Marianne Isabel Rieber-Mohn	AP
Morten Skauge (fra klokken 20.00)	H
Signe Bakke Johannessen	MDG

Følgende varamedlemmer møtte:

	Parti
Elisabeth Nasset	AP
Tone Kristin Grøv	AP
Petter Erik Kaland Melsom	FRP
Sverre Bråthen (fra klokken 20.00)	H
Liv Baggerånås	MDG

Antall representanter: 51**Inhabilitet:**

I sak 062/17 og 063/17:

For Ida Ohme Pedersen (Frp) møtte varamedlem Petter K. Melsom (Frp)

I sak 068/17:

For Erik Tørrissen (Frp) møtte varamedlem Petter K. Melsom (Frp)

Fra administrasjonen

Erik Kjeldstadli

Tittel

rådmann

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel
056/17	Godkjenning av protokoll
057/17	Sandvika - byen for fremtiden - orientering om planprosesser
058/17	Sandvika områderegulering - 2. gangs behandling
059/17	Elias Smiths vei 20 m.fl. Detaljregulering, 2. gangs behandling
060/17	E18-korridoren Lysaker - Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu - områderegulering - 2.gangsbehandling
061/17	Veritasveien 4 - endring av reguleringsplan for Høvik Verk - Veritas planID 2009025 - 2. gangs behandling
062/17	Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2A og B - 4 - detaljregulering - 2. gangs behandling
063/17	Bærumsveien 201 og 199 og Fagertunveien 1 og 3A - detaljregulering - 2. gangs behandling
064/17	Tanumveien 107 - detaljregulering - 2. gangs behandling
065/17	Lindelia 45 m.fl. - detaljregulering - 2. gangs behandling
066/17	Bærum kommunale pensjonskasse - regnskap og årsberetning for 2016
067/17	Bærum kommunale pensjonskasse - melding om endring av vedtektene i 2016
068/17	Suppleringsvalg av meddommere til Asker og Bærum tingrett og Borgarting lagmannsrett
069/17	Interpellasjon fra Harald Sævareid (SV): Barnetrygden og beregningsgrunnlag for sosialhjelp

070/17 **Interpellasjon fra Wenche Steen (V): Sammen for et
renere Bærum**

071/17 **Referatsaker**

Sak 056/17: Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra kommunestyrets møte 26.04.2017 godkjennes slik den foreligger.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Enstemmig.

KST - 056/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Protokoll fra kommunestyrets møte 26.04.2017 godkjennes slik den foreligger.

Sak 057/17: Sandvika - byen for fremtiden - orientering om planprosesser

Formannskapet-23.05.2017-114/17

Innstilling:

1. Saken "Sandvika-en by for fremtiden" tas til orientering
2. Rådmannen bes legge til rette for en prosess som leder frem til en sak om "Byutvikling Sandvika" som redegjør for mulige ambisjoner og videre arbeid med å utvikle Sandvika både fysisk og innholdsmessig .

Saken bør blant annet omtale kultur som motor i byutvikling, identitetsbygging, byrom-analyser, kulturanalyser og arkitektoniske elementer.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KST - 057/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

1. Saken "Sandvika-en by for fremtiden" tas til orientering
2. Rådmannen bes legge til rette for en prosess som leder frem til en sak om "Byutvikling Sandvika" som redegjør for mulige ambisjoner og videre arbeid med å utvikle Sandvika både fysisk og innholdsmessig .

Saken bør blant annet omtale kultur som motor i byutvikling, identitetsbygging, byrom-analyser, kulturanalyser og arkitektoniske elementer.

Sak 058/17: Sandvika områderegulering - 2. gangs behandling

Formannskapet-23.05.2017-115/17

Innstilling:

Forslag til områderegulering for Sandvika sentrum øst, planID 2011005, plankart dokument 3515172 og justerte bestemmelser dokumentnr. 3515171, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Ca. 60 % av bygningsarealene som helhet skal benyttes til boliger.
2. Boligtilbudet bør ha en karakter som avspeiler demografien/alderssammensetningen i Bærum. I tillegg vurderes muligheter for studentboliger. Boligstørrelser og boligstandard skal tilpasses for å muliggjøre dette.
3. Det skal gjøres en mulighetsstudie på alternativer for "overbygd «bygata / gågate». Denne skal legges frem for politisk behandling.
4. I den videre oppfølging av reguleringsplanen gjennom byggesaksbehandling skal estetiske uttrykk og arkitektoniske kvaliteter vektlegges jfr bestemmelsenes paragraf 2.2. Det skal legges stor vekt på Sandvikas identitetsskaping. I dette ligger blant annet arkitektur, variasjoner i bebyggelse, helhetsinntrykk, bruk av fasadematerialer og farger. Det forutsettes at det fremlegges god dokumentasjon på hvordan disse forhold er vurdert og ivare tatt i rammesøknadene.
5. Høyhuset i Sandvika øst (felt S5) begrenses til 16 etasjer.
6. Høyhuset i Elias Smiths vei 20 m. fl. begrenses til 12 etasjer.
7. En av de øverste etasjene i høyhuset i Sandvika øst avsettes til allmenntilgjengelige formål.
8. Det skal legges til rette for underjordisk gang - tverrforbindelse mellom de forskjellige kollektivholdeplassene og med oppganger i sentrum av byen.
9. I forhandlinger om utbyggingsavtaler og avtaler om arealskifter skal kommunen vektlegge å få på plass avtaler om forpliktende utbyggingsrekkefølge som sikrer en mest mulig samlet og helhetlig utbygging, herunder forpliktelser mht fremdrift.
10. Bestemmelsenes § 2.13: Parkeringsdekningen for bolig endres fra 0,6-1,0 til 1 plass pr. 100 kvm BRA.
11. 100 % av parkeringsplassene for boligene skal ha ladeuttak for elbil (§2.13 i bestemmelsene).

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

(Fellesforslag MDG/Ap/H)

1. Ca. 60 % av bygningsarealene som helhet skal benyttes til boliger.
2. Boligtilbudet bør ha en karakter som avspeiler demografien/alderssammensetningen i Bærum. I tillegg vurderes muligheter for studentboliger. Boligstørrelser og boligstandard skal tilpasses for å muliggjøre dette.
3. Det skal gjøres en mulighetsstudie på alternativer for overbygd «bygate / gågate». Denne skal legges frem for politisk behandling.
4. I den videre oppfølging av reguleringsplanen gjennom byggesaksbehandling skal estetiske uttrykk og arkitektoniske kvaliteter vektlegges jfr bestemmelsenes paragraf 2.2. Det skal legges stor vekt på Sandvikas identitetsskaping. I dette ligger blant annet arkitektur, variasjoner i bebyggelse, helhetsinntrykk, bruk av fasadematerialer og farger. Det forutsettes at det fremlegges god dokumentasjon på hvordan disse forhold er vurdert og ivaretatt i rammesøknadene.
5. Høyhuset i Sandvika øst (felt S5) begrenses til 16 etasjer.
6. En av de øverste etasjene i høyhuset i Sandvika øst avsettes til allmennyttige formål.
7. Det skal legges til rette for underjordisk gang - tverrforbindelse mellom de forskjellige kollektivholdeplassene og med oppganger i sentrum av byen.
8. I forhandlinger om utbyggingsavtaler og avtaler om arealskifter skal kommunen vektlegge å få på plass avtaler om forpliktende utbyggingsrekkefølge som sikrer en mest mulig samlet og helhetlig utbygging, herunder forpliktelser mht fremdrift.
9. Det forutsettes at gårdeierne undertegner en bindende utbyggingsavtale med Bærum kommune etter det innhold som er skissert i rådmannens saksutredning og vedtak i kommunestyret.
10. Områdereguleringen legger til rette for utvikling av et helt nytt byområde. For Bærum kommune er det et klart mål at Sandvika Øst skal være et foregangsområde med hensyn til å sikre livskvalitet og meget lave utslipp av klimagasser. Bærum kommune skal ha kontinuerlig fokus på forbedringsmuligheter når kommunen skal realisere den menneske- og naturvennlige nullutslippsbyen. Sandvika Øst skal være et forbildeområde hvor det i arbeidet med utviklingen av området skal benyttes metodikk utviklet i forbindelse med FutureBuilt.
11. Føringerne fra arbeidet med rimelige boliger i Bærum skal legges til grunn for utbyggingen av Sandvika øst.
12. 100 % av parkeringsplassene for boligene skal ha ladeuttak for elbil (§2.13 i bestemmelsene).

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

1. Det skal utarbeides en egen sak som synliggjør oppveksttilbudet til barn og unge.

2. Mulighet for etablering av bilpoolordninger og (el-)sykkelleie utredes.

Forslag fremmet av Bjørn Agnar Larsen, R

- 1.En forutsetning for utbygging av Sandvika Øst er at det innarbeides bindende avtaler om at 50 % av boligene skal være i borettslag med kontrollert omsetning og kontrollerte priser og/eller leieboliger lagt inn under en ikke-kommersiell utleier.
- 2.Disse skal ikke belastes fullt ut med tomtekostnader, prisene skal være vesentlig lavere enn de boligene som legges ut til markedspris.
- 3.Boligen skal spres i bygningsmassen slik at de ikke smales i noen av etasjene.
- 4.Det skal tas sikte på en variert sammensetning av boliger i hele bygningsmassen.
- 5.Det tas ikke stilling til endelig høyde før resultatet av forhandlinger om innhold foreligger, men høyden på utbygging bør være mindre enn i foreliggende planer.
- 6.Kommunen bes legge fram en vurdering av en avtales økonomiske konsekvenser for både kommunen, grunneier samt prisnivå på boliger.
- 7.Det legges fra en oppdatert oversikt over omfanget av de øvrige forslag og planer som nå foreligger for Sandvika.

Forslag fremmet av Harald Sævareid, SV

Saken sendes i retur og realitetsbehandles først etter neste kommunevalg. Det er viktig at partiene forsøksvis drøfter de overordnede prinsipper om Sandvikas framtid. Planen er så omfattende og irreversibel at innbyggernes meninger må synliggjøres.

Ingen av partienes programmer er i nærheten av å si noe om en slik gigantutbygging. Det er et demokratisk problem å vedta en slik utbygging uten å la velgerne si sin mening gjennom et kommunevalg hvor partiene har synliggjort hvilke standpunkt de har i denne saken.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

(Fellesforslag Frp/V)

1. Høyder Felt S8: Max kote 36, nedtrapping av bygninger innenfor feltet iht. modellen som er brukt i rådmannens forslag.

Felt S7 Max 12 etg, max kote 42.

Hotellet max 14 etg, max kote 48.

Felt S2-2: reduseres til kote 36.

Felt S2-3: reduseres til kote 27 fra kote 44.

Felt S2-3 merket kote 21, blir stående med kote 21.

Felt S3-1 reduseres til kote 36.

Felt S3-2 reduseres til kote 30 fra kote 49.

Felt S3-2 reduseres til kote 24 fra kote 37.

Felt S-5 Høyeste bygning kote 48.

Resten av bygningene innen feltet reduseres og justeres tilsvarende med samme høydeforskjell som modellen viser, med utgangspunkt i høyeste bygning med kote 48.

2. Redusere bygningsvolum fra totalt 110.000 kvm til 75.000 kvm. Minimum

60% av areal skal brukes til bolig. Det skal være anslagsvis 600 til 800 boliger.

3. § 18.3 legges inn igjen. Krav om skole og barnehagekapasitet skal være etablert eller sikret.

Forslag fremmet av Siw Wikan, H

1. Minimum 20% av leilighetene skal være små leiligheter på inntil 50m².
2. Bærum kommune gis forkjøpsrett for inntil 5% av boligene
3. Det skal legges til rette for bilpoolløsninger i garasjeanlegg tilknyttet boligene.
4. Det skal legges opp til et bilfritt sentrumsområde.

Forslag fremmet av Tiril Eid Barland, V

1. Nytt punkt: Det forutsettes at byggene er klimanøytrale eller plusshus. Og det forutsettes en klimanøytral utbygging.

2. Endre §2.2 i reguleringsbestemmelsene til: For øvrige felt skal det fremmes detaljreguleringsplan i tråd med vedtatt områderegulering.

Forslag fremmet av Morten Dahl-Hansen, H

Sandvika sentrum skal bygges på et konsept « Den hvite byen ved fjorden». Byggene skal benytte ulike materialer, former, fasader, strukturer, slik at den gir byen et lyst og variert særpreg.

Votering:

Harald Sævareids utsettelsesforslag fikk 22 stemmer (2SV, 4Frp, 9H, 5V, R, Pp) og falt.

Bjørn A. Larsens forslag fikk 3 stemmer (R, 2SV) og falt.

Fellesforslaget Frp/V punkt 1 og 2 fikk 19 stemmer (5V, 4Frp, 10H) og falt.

Fellesforslaget Frp/V punkt 3 ble vedtatt mot 1 stemme (R).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 1 og 3 ble vedtatt mot 14 stemmer (5V, 4Frp, 2H, 2SV, R).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 2 ble vedtatt mot 12 stemmer (5V, 4Frp, 2SV, R).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 4 ble vedtatt mot 13 stemmer (5V, 4Frp, 2SV, R, Pp).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 5 ble vedtatt mot 17 stemmer (5V, 4Frp, 4H, 2SV, R, Pp).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 6 ble vedtatt mot 11 stemmer (5V, 4Frp, Pp, R).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 7 ble vedtatt mot 10 stemmer (4Frp, 2V, 2SV, Pp, R).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 8, 9 og 12 ble vedtatt mot 2 stemmer (Pp, R).

Fellesforslaget MDG/Ap/H punkt 10 og 11 ble vedtatt mot 6 stemmer (4Frp, Pp, R).

Innstillingen punkt 10 ble vedtatt mot 9 stemmer (5V, 3MDG, R).

Tiril Eid Barlands forslag punkt 1 ble vedtatt mot 1 stemme (R).

Barlands forslag punkt 2 fikk 23 stemmer (5V, 4Frp, 10H, 2SV, R, Pp) og falt.

Kjell Maartmann-Moes forslag punkt 1 ble vedtatt mot 5 stemmer (4Frp, Pp).

Maartmann-Moes forslag punkt 2 ble vedtatt mot 6 stemmer (4Frp, Pp, H).

Siw Wikans forslag punkt 1, 2 og 4 ble vedtatt mot 6 stemmer (4Frp, Pp, R).

Wikans forslag punkt 3 ble vedtatt mot 2 stemmer (Pp, R).

Morten Dahl Hansens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (R).

Innstillingen med kommunestyrets endringer og tillegg ble vedtatt mot 23 stemmer (10H,

5V, 4Frp, 2SV, Pp, R).

Protokolltilførsel fra Ole Andreas Lilloe-Olsen på vegne av V og SV. Morten Larsen (H) sluttet seg også til:

Representantene vil forbeholde seg retten til å ikke følge opp flertallets vedtak om volumet og høyder for utbyggingen av Sandvika Øst i den videre behandlingen av saker i planområdet.

KST - 058/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Forslag til områderegulering for Sandvika sentrum øst, planID 2011005, plankart dokument 3515172 og justerte bestemmelser dokumentnr. 3515171, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Ca. 60 % av bygningsarealene som helhet skal benyttes til boliger.
2. Boligtilbudet bør ha en karakter som avspeiler demografien/alderssammensetningen i Bærum. I tillegg vurderes muligheter for studentboliger. Boligstørrelser og boligstandard skal tilpasses for å muliggjøre dette.
3. Det skal gjøres en mulighetsstudie på alternativer for overbygd «byggate / gågate». Denne skal legges frem for politisk behandling.
4. I den videre oppfølging av reguleringsplanen gjennom byggesaksbehandling skal estetiske uttrykk og arkitektoniske kvaliteter vektlegges jfr bestemmelsenes paragraf 2.2. Det skal legges stor vekt på Sandvikas identitetsskaping. I dette ligger blant annet arkitektur, variasjoner i bebyggelse, helhetsinntrykk, bruk av fasadematerialer og farger. Det forutsettes at det fremlegges god dokumentasjon på hvordan disse forhold er vurdert og ivaretatt i rammesøknadene.
5. Høyhuset i Sandvika øst (felt S5) begrenses til 16 etasjer.
6. En av de øverste etasjene i høyhuset i Sandvika øst avsettes til allmenntilgjengelige formål.
7. Det skal legges til rette for underjordisk gang - tverrforbindelse mellom de forskjellige kollektivholdeplassene og med oppganger i sentrum av byen.
8. I forhandlinger om utbyggingsavtaler og avtaler om arealskifter skal kommunen vektlegge å få på plass avtaler om forpliktende utbyggingsrekkefølge som sikrer en mest mulig samlet og helhetlig utbygging, herunder forpliktelser mht fremdrift.
9. Det forutsettes at gårdeierne undertegner en bindende utbyggingsavtale med Bærum kommune etter det innhold som er skissert i rådmannens saksutredning og vedtak i kommunestyret.
10. Områdereguleringen legger til rette for utvikling av et helt nytt byområde. For Bærum kommune er det et klart mål at Sandvika Øst skal være et foregangsområde med hensyn

til å sikre livskvalitet og meget lave utslipp av klimagasser. Bærum kommune skal ha kontinuerlig fokus på forbedringsmuligheter når kommunen skal realisere den menneske- og naturvennlige nullutslippsbyen. Sandvika Øst skal være et forbildeområde hvor det i arbeidet med utviklingen av området skal benyttes metodikk utviklet i forbindelse med FutureBuilt.

11. Føringsene fra arbeidet med rimelige boliger i Bærum skal legges til grunn for utbyggingen av Sandvika øst.
12. 100 % av parkeringsplassene for boligene skal ha ladeuttak for elbil (§2.13 i bestemmelsene).
13. Bestemmelsenes § 2.13: Parkeringsdekningen for bolig endres fra 0,6-1,0 til 1 plass pr. 100 kvm BRA.
14. Minimum 20% av leilighetene skal være små leiligheter på inntil 50m².
15. Bærum kommune gis forkjøpsrett for inntil 5% av boligene.
16. Det skal legges til rette for bilpooløsninger i garasjeanlegg tilknyttet boligene.
17. Mulighet for etablering av bilpoolordninger og (el-)sykkelutleie utredes.
18. Det skal legges opp til et bilfritt sentrumsområde.
19. Sandvika sentrum skal bygges på et konsept "Den hvite byen ved fjorden". Byggene skal benytte ulike materialer, former, fasader, strukturer, slik at den gir byen et lyst og variert særpreg.
20. Det forutsettes at byggene er klimanøytrale eller plusshus. Og det forutsettes en klimanøytral utbygging.
21. §18.3 legges inn igjen. Krav om skole og barnehagekapasitet skal være etablert eller sikret.
22. Det skal utarbeides en egen sak som synliggjør oppvekstilbudet til barn og unge.

Sak 059/17: Elias Smiths vei 20 m.fl. Detaljregulering, 2. gangs behandling

Formannskapet-23.05.2017-116/17

Innstilling:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Elias Smiths vei 20 m.fl., planID 2015012, plankart dokument 3420007 og bestemmelser dokument 3413813 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Høyhuset i Elias Smiths vei 20 m. fl. begrenses til 12 etasjer.
2. 100 % av parkeringsplassene for boligene skal ha ladeuttak for elbil (§2.13 i bestemmelsene).
3. Rammesøknadene for de toneangivende byggene i Elias Smiths vei legges fram for godkjenning av planutvalget.
4. Parkeringsdekningen skal minimum være i henhold til kommuneplanen.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

(Fellesforslag V/Frp)

Bebyggelsehøyden skal være fra 4 etasjer til maksimalt 10 etasjer.

Felt B2, høyblokken maksimalt 10 etasjer, kote 41.

Den nest høyeste bygningen maksimalt 8 etasjer, kote 35.

Forslag fremmet av Tiril Eid Barland, V

Tillegg under § 2 Fellesbestemmelser:

«§2.8 Det tillates ikke beplantning av svartlistete arter i planområdet».

Forslag fremmet av Harald Sævareid, SV

Saken sendes i retur og realitetsbehandles først etter neste kommunevalg. Det er viktig at partiene forsøksvis drøfter de overordnede prinsipper om Sandvikas framtid. Planen er så omfattende og irreversibel at innbyggernes meninger må synliggjøres.

Ingen av partienes programmer er i nærheten av å si noe om en slik gigantutbygging. Det er et demokratisk problem å vedta en slik utbygging uten å la velgerne si sin mening gjennom et kommunevalg hvor partiene har synliggjort hvilke standpunkt de har i denne saken.

Votering:

Harald Sævareids utsettelsesforslag fikk 3 stemmer (2SV, R) og falt.

Fellesforslaget V/Frp fikk 16 stemmer (5V, 4Frp, 6H, Pp) og falt.

Innstillingen punkt 1 ble vedtatt mot 13 stemmer (5V, 4Frp, 2SV, Pp, R).

Innstillingen punkt 2 ble vedtatt mot 1 stemme (R).

Innstillingen punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen punkt 4 ble vedtatt mot 11 stemmer (5V, 3MDG, 2SV, R).

Innstillingen med kommunestyrets endringer og tillegg ble vedtatt mot 3 stemmer (2SV, R).

Tiril Eid Barlands forslag ble enstemmig vedtatt.

KST - 059/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Elias Smiths vei 20 m.fl., planID 2015012, plankart dokument 3420007 og bestemmelser dokument 3413813 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer og tillegg:

1. Høyhuset i Elias Smiths vei 20 m. fl. begrenses til 12 etasjer.
2. 100 % av parkeringsplassene for boligene skal ha ladeuttak for elbil (§2.13 i bestemmelsene).
3. Rammesøknadene for de toneangivende byggene i Elias Smiths vei legges fram for godkjenning av planutvalget.
4. Parkeringsdekningen skal minimum være i henhold til kommuneplanen.
5. Tillegg under § 2 Fellesbestemmelser:
«§2.8 Det tillates ikke beplantning av svartlistete arter i planområdet».

Sak 060/17: E18-korridoren Lysaker - Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjøannes - Fornebu - områderegulering - 2.gangsbehandling

Formannskapet-16.05.2017-103/17

Innstilling:

1. Forslag til offentlig reguleringsplan, områderegulering for E18-korridoren Lysaker - Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjøannes - Fornebu - områderegulering - planID 2014012, plankart dokument 35 37 515 og bestemmelser, dokument 3533 878, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12. Reguleringsplanen baseres på forutsetningen om en samlet utbygging fra Lysaker til Ramstadsletta. Det åpnes ikke for en midlertidig løsning på Strand. Plankart og reguleringsbestemmelser bes justert for dette frem til kommunestyrets møte.

Tillegg til reguleringsbestemmelsenes paragraf 1 Hensikt: E18 mellom Lysaker og Ramstadsletta, ny adkomstvei til Fornebu (Vestre lenke), vei i tunnel fra Strand til Gjøannes (Bærumsdiagonalen) skal bygges i sammenheng og som et samlet anlegg.

2. Innsigelsen fra Oslo kommune tas ikke til følge. Bærum kommune viser til at fylkesmannens meklingsforsøk ikke har ført frem og ber om at innsigelsesspørsmålet snarest oversendes Kommunal- og moderniseringsdepartementet til avgjørelse.

3. Regjeringens forslag til Nasjonal Transportplan 2018-2029 understreker at E18 i vestkorridoren skal bygges ut sammenhengende. Bærum kommune forutsetter derfor at etappe 1a Lysaker –Strand og etappe 1b Strand –Ramstadsletta bygges ut i sammenheng slik at de negative konsekvensene av en redusert første etappe med bygging kun til Strand uten Høviktunnel, unngås.

4. Bærum kommune mener E18 tiltaket har overveiende positive sider for Bærums innbyggere. Det er likevel behov for å vurdere noen av lokalveiløsningene på nytt for å få en bedre stedstilpasning av løsningene og bedre tilgjengeligheten. I videre planlegging (optimalisering) av lokalvei, bussvei og sykkelveier på overflaten skal følgende vektlegges:

a. For strekningen Strand - Høvik må løsningene for lokalvei, bussvei og sykkelvei bearbeides og stedstilpasses. Bearbeidede løsninger må bidra til å bygge ned barrierevirkninger, sikre bedre vilkår for fotgjengere og utnytte potensial for byutvikling.

b. I videre planlegging for Lysaker skal fotgjengere og syklister gis høyere prioritet. Utforming av trafikkområder og byrom skal sikre god lesbarhet og gode koblinger mot kollektivknutepunktet. Løsninger for buss og bussterminal som kan løse opp dagens samferdselsbarrierer og tilrettelegge for en mer urban gatestruktur må inngå i videre planarbeid på Lysaker.

c. For kryssløsningen mellom bussveien og Prof. Kohts vei ved Tjernsmyr skal det legges til grunn en løsning der Prof. Kohts vei heves og bussveien krysser senket under. Dette gir en mindre arealkrevende løsning.

d. For veiforbindelsen mellom Vestre lenke og Prof Kohts vei skal det legges til grunn en løsning der veiføringen rettes ut og kobler den i rettere linje mellom rundkjøringen og Professor Kohtsvei. Denne gir en mer arealeffektiv løsning.

5. Trafikkforholdene etter stenging av Micheletsvei mot Oksenøyveien må kartlegges. Trafikksikkerhetstiltak må vurderes.

6. For å få optimal nytte av den nye transportløsningen i E18-Vestkorridoren må bilbruken søkes redusert. Statens vegvesen og Bærum kommune må sammen vurdere og iverksette tiltak som virker trafikkbegrensende.

7. Ved detaljplanleggingen av området må målsettingen være å minimere tap av kulturminner.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Nikki Schei, MDG

Alternativt forslag til planutvalgets innstilling:

1. Saken utsettes inntil det foreligger et omforent løsningsforslag for strekningen Lysaker - Ramstadsletta som oppnår full finansiering gjennom Oslopakke 3 og/eller vedtak i Stortinget
2. Bærum aksepterer innsigelsen fra Oslo kommune og ber Statens Vegvesen om å utvikle et løsningsalternativ som innebærer at veikapasiteten i Vestkorridoren mot Oslos grense ikke øker i tråd med innstillingens punkt 6.
3. Bærum legger til grunn at Bærumsdiagonalen flyttes til Etappe 1b for å unngå behov for uheldige mellomløsninger på Strand. Rådmannen bes legge frem et forslag til reguleringsplan for Etappe 1a, unntatt Bærumsdiagonalen og tilknyttede arbeider på Strand.
4. Bærum kommune mener de positive lokale effektene av tiltaket i stor grad kan oppnås til en vesentlig lavere kostnad, og at kostnadsreduksjon er nødvendig for å forsvare tiltaket i samfunnsøkonomisk og bilistøkonomisk perspektiv. Dette forholdet gjelder ikke for løsningen fra Lysaker t.o.m vestre Lenke. Punktene 4 b, 4c og 4d i rådmannens forslag legges som premisser for den videre planleggingen.

Før behandling av saken:

Representanten Morten Skauge (H) ble innvilget permisjon og fratrådte.

Vararepresentant Sverre Bråthen tiltrådte.

Det vises til rådmannens notat med korrigerings til innstillingens punkt 1 etter formannskapetets vedtak 16.05.2017. (Referatsak nr. 12).

Votering:

Nikki Scheis forslag fikk 3 stemmer (3MDG) og falt.

Innstillingen punkt 1-4 med rådmannens korrigerings ble vedtatt mot 6 stemmer (3MDG, 2SV, R).

Innstillingen punkt 5 og 7 ble vedtatt mot 3 stemmer (2SV, R).

Innstillingen punkt 6 ble vedtatt mot 7 stemmer (4Frp, 2SV, R).

KST - 060/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

1. Forslag til offentlig reguleringsplan, områderegulering for E18-korridoren Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu - områderegulering - planID 2014012, plankart dokument **36 00 283** og bestemmelser, dokument **36 00 009**, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Reguleringsplanen baseres på forutsetningen om en samlet utbygging fra Lysaker til Ramstadsletta. Det åpnes ikke for en midlertidig løsning på Strand.

2. Innsigelsen fra Oslo kommune tas ikke til følge. Bærum kommune viser til at fylkesmannens meklingsforsøk ikke har ført frem og ber om at innsigelsesspørsmålet snarest oversendes Kommunal- og moderniseringsdepartementet til avgjørelse.

3. Regjeringens forslag til Nasjonal Transportplan 2018-2029 understreker at E18 i vestkorridoren skal bygges ut sammenhengende. Bærum kommune forutsetter derfor at etappe 1a Lysaker –Strand og etappe 1b Strand –Ramstadsletta bygges ut i sammenheng slik at de negative konsekvensene av en redusert første etappe med bygging kun til Strand uten Høviktunnel, unngås.

4. Bærum kommune mener E18 tiltaket har overveiende positive sider for Bærums innbyggere. Det er likevel behov for å vurdere noen av lokalveiløsningene på nytt for å få en bedre stedstilpasning av løsningene og bedre tilgjengeligheten. I videre planlegging (optimalisering) av lokalvei, bussvei og sykkelveier på overflaten skal følgende vektlegges:

a. For strekningen Strand - Høvik må løsningene for lokalvei, bussvei og sykkelvei bearbeides og stedstilpasses. Bearbeidede løsninger må bidra til å bygge ned barrierevirkninger, sikre bedre vilkår for fotgjengere og utnytte potensial for byutvikling.

b. I videre planlegging for Lysaker skal fotgjengere og syklistene gis høyere prioritet. Utforming av trafikkområder og byrom skal sikre god lesbarhet og gode koblinger mot kollektivknutepunktet. Løsninger for buss og bussterminal som kan løse opp dagens samferdselsbarrierer og tilrettelegge for en mer urban gatestruktur må inngå i videre planarbeid på Lysaker.

c. For kryssløsningen mellom bussveien og Prof. Kohts vei ved Tjernsmyr skal det legges til grunn en løsning der Prof. Kohts vei heves og bussveien krysser senket under. Dette gir en mindre arealkrevende løsning.

d. For veiforbindelsen mellom Vestre lenke og Prof Kohts vei skal det legges til grunn en løsning der veiføringen rettes ut og kobler den i rettere linje mellom rundkjøringen og Professor Kohtsvei. Denne gir en mer arealeffektiv løsning.

5. Trafikkforholdene etter stenging av Micheletsvei mot Oksenøyveien må kartlegges. Trafikksikkerhetstiltak må vurderes.

6. For å få optimal nytte av den nye transportløsningen i E18-Vestkorridoren må bilbruken søkes redusert. Statens vegvesen og Bærum kommune må sammen vurdere og iverksette tiltak som virker trafikkbegrensende.

7. Ved detaljplanleggingen av området må målsettingen være å minimere tap av kulturminner.

Sak 061/17: Veritasveien 4 - endring av reguleringsplan for Høvik Verk - Veritas planID 2009025 - 2. gangs behandling

Formannskapet-16.05.2017-105/17

Innstilling:

Endring av reguleringsplan for Høvik Verk - Veritas, planID 2009025, plankart dokument 3398905 og ny bestemmelse til § 5 Frittliggende småhusbebyggelse felt B2, Svartodden; § 5.3 innenfor viste byggegrense tillates oppført ny bebyggelse med et bebyggt areal BYA = 150m² og med en mønehøyde på maks cote +12. Ny bebyggelse skal utformes med et enhetlig uttrykk der materialbruk og fargevalg avstemmes med eksisterende bygg vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, jf. § 12-12.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Innstillingen ble vedtatt mot 2 stemmer (2SV).

KST - 061/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Endring av reguleringsplan for Høvik Verk - Veritas, planID 2009025, plankart dokument 3398905 og ny bestemmelse til § 5 Frittliggende småhusbebyggelse felt B2, Svartodden; § 5.3 innenfor viste byggegrense tillates oppført ny bebyggelse med et bebyggt areal BYA = 150m² og med en mønehøyde på maks cote +12. Ny bebyggelse skal utformes med et enhetlig uttrykk der materialbruk og fargevalg avstemmes med eksisterende bygg vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, jf. § 12-12.

Sak 062/17: Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2A og B - 4 - detaljregulering - 2. gangs behandling

Formannskapet-18.04.2017-063/17

Innstilling:

1. Alternativ uten bevaring
Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2a og b og 4, PLANID 2015029, plankart dokument 3487602 og bestemmelser dokument 3483152 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Nytt strekpunkt under §2.1
- valg av energieffektiv oppvarming som jordvarme, fjernvarme eller tilsvarende klimavalg.
3. Det inngås en avtale om kommunal forkjøpsrett til markedspris for 5% av boligene.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Bjørn Agnar Larsen, R

I sak 062/17 erstattes punkt 3 med følgende; "Det inngås en avtale om kommunal forkjøpsrett for 20 % av boligene til under markedspris, og helst uten tomtebelastning. Dette kan utbygger finansiere ved lavere fortjeneste for grunneierfelleskapet. Omsetning av disse boligene skjer gjennom ABBL med klausul om at ny pris ikke øker mer enn konsumprisindeksen."

Knyttet til forslag om detaljregulering legges det fram en oversikt over hvem som er dagens eiere, bakenforliggende struktur, i hvilken grad forslagsstiller eier de eiendommene som er berørt og en vurdering av økonomisk konsekvenser for berørte grunneiere, både nåværende og evt. framtidige.

Forslag fremmet av Torbjørn Espelien, Frp

Tillegg:

Høyden på bebyggelsen, inklusive tekniske anlegg, skal holde seg innenfor områdereguleringen, det betyr kote +84 meter mot nord og øst og +81 meter mot krysset Jens Rings vei/Nadderudveien

Forslag fremmet av Siw Wikan, H

Endring:

Bærum kommune gis forkjøpsrett for inntil 5% av leilighetene.

Forslag fremmet av Harald Sævareid, SV

Rådmannens forslag med bevaring velges.

Habilitetsvurdering:

Før behandling av saken ble habilitetsspørsmål vedrørende representanten Ida Ohme

Pedersen (Frp) vurdert. Begrunnelsen er blant annet at utfallet av saken innebærer særlig fordel, tap eller ulempe for noen som hun har nær personlig tilknytning til. Kommunestyret fant, etter en helhetsvurdering av bl.a. kommuneloven §40.3,c og forvaltningsloven § 6.2, at Ida Ohme Pedersen er inhabil, og fattet enstemmig vedtak om dette. Ida Ohme Pedersen fratrådte under behandlingen. Vararepresentant Petter K. Melsom (Frp) tiltrådte.

Til behandlingen:

Sak 062/17: Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2A og B og 4 og sak 063/17: Bærumsveien 201 og 199 og Fagertunveien 1 og 3A ble behandlet under ett. Det vises til notat fra rådmannen (referatsak 11): "Oppfølging av formannskapets innstilling til kimmunestyrets behandling..."

Votering:

Bjørn A. Larsens forslag fikk 3 stemmer (2SV, R) og falt.
Harald Sævareids forslag fikk 3 stemmer (2SV, R) og falt.
Torbjørn Espeliens forslag fikk 4 stemmer (4Frp) og falt.
Innstillingen punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.
Siw Wikans endringsforslag til innstillingen punkt 3 ble vedtatt mot 5 stemmer (4Frp, R).

KST - 062/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

1. Alternativ uten bevaring
Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2a og b og 4, PLANID 2015029, plankart dokument 3487602 og bestemmelser dokument 3483152 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Nytt strekpunkt under §2.1
- valg av energieffektiv oppvarming som jordvarme, fjernvarme eller tilsvarende klimavalg.
3. Bærum kommune gis forkjøpsrett for inntil 5% av leilighetene.

Sak 063/17: Bærumsveien 201 og 199 og Fagertunveien 1 og 3A - detaljregulering - 2. gangs behandling

Formannskapet-18.04.2017-064/17**Innstilling:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Bærumsveien 201 og 199 og Fagertunveien 1 og 3A, PLANID 2015029, plankart dokument 3484259 og bestemmelser dokument 3484236 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandlingen i møtet:**Habilitetsvurdering:**

Før behandling av saken ble habilitetsspørsmål vedrørende representanten Ida Ohme

Pedersen (Frp) vurdert. Begrunnelsen er blant annet at utfallet av saken innebærer særlig fordel, tap eller ulempe for noen som hun har nær personlig tilknytning til. Kommunestyret fant, etter en helhetsvurdering av bl.a. kommuneloven §40.3,c og forvaltningsloven § 6.2, at Ida Ohme Pedersen er inhabil, og fattet enstemmig vedtak om dette. Ida Ohme Pedersen fratrådte under behandlingen. Vararepresentant Petter K. Melsom (Frp) tiltrådte.

Til behandlingen:

Sak 062/17: Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2A og B og 4 og sak 063/17: Bærumsveien 201 og 199 og Fagertunveien 1 og 3A ble behandlet under ett.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KST - 063/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Bærumsveien 201 og 199 og Fagertunveien 1 og 3A, PLANID 2015029, plankart dokument 3484259 og bestemmelser dokument 3484236 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 064/17: Tanumveien 107 - detaljregulering - 2. gangs behandling

Formannskapet-16.05.2017-104/17**Innstilling:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Tanumveien 107, planID 2015008, plankart dokument 3295437 og bestemmelser dokument 3295460 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandlingen i møtet:**Forslag fremmet av Nikki Schei, MDG**

1. Utsette vedtaket
2. Da det har kommet nye opplysninger vedr. reguleringsplan for området ber vi Rådmann fremme ny regulerings sak.

Votering:

Nikki Scheis utsettelsesforslag fikk 21 stemmer (10Ap, 5V, 3MDG, 2SV, 1H) og falt. Innstillingen ble vedtatt mot 6 stemmer (3MDG, 2SV, 1H).

KST - 064/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Tanumveien 107, planID 2015008, plankart dokument 3295437 og bestemmelser dokument 3295460 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 065/17: Lindelia 45 m.fl. - detaljregulering - 2. gangs behandling

Formannskapet-02.05.2017-090/17

Innstilling:

Forslag til offentlig detaljregulering for Lindelia 45 m.fl, planID 2016006, plankart dokument 3476718 og bestemmelser, dokument 3480126, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Mindre endring av plan med planID 2008029 med dok nr 3327615, vedtas.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KST - 065/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Forslag til offentlig detaljregulering for Lindelia 45 m.fl, planID 2016006, plankart dokument 3476718 og bestemmelser, dokument 3480126, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Mindre endring av plan med planID 2008029 med dok nr 3327615, vedtas.

Sak 066/17: Bærum kommunale pensjonskasse - regnskap og årsberetning for 2016

Formannskapet-23.05.2017-125/17

Innstilling:

Regnskap og årsberetning 2016 for Bærum kommunale pensjonskasse tas til orientering.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KST - 066/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Regnskap og årsberetning 2016 for Bærum kommunale pensjonskasse tas til orientering.

Sak 067/17: Bærum kommunale pensjonskasse - melding om endring av vedtektene i 2016

Formannskapet-23.05.2017-124/17

Innstilling:

Endringen i vedtektene for Bærum kommunale pensjonskasse tas til orientering.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KST - 067/17 - 31.05.2017:

Vedtak:

Endringen i vedtektene for Bærum kommunale pensjonskasse tas til orientering.

Sak 068/17: Suppleringsvalg av meddommere til Asker og Bærum tingrett og Borgarting lagmannsrett

Formannskapet-02.05.2017-098/17

Innstilling:

Formannskapet innbyr kommunestyret til å godkjenne forslagene til suppleringsvalg av meddommere/lagrette-medlemmer til Asker og Bærum tingrett og Borgarting lagmannsrett for perioden frem til 31.12.2020.

Behandlingen i møtet:

Habilitetsvurdering:

Før behandlingen av saken ble habilitetsspørsmål vedrørende representanten Erik Tørrissen (Frp) vurdert. Begrunnelsen er at hans kone og hans søster står på listen som meddommere til lagmannsretten. Jf. kommuneloven §40 tredje ledd, forvaltningsloven §6 første ledd, bokstav b.

Kommunestyret fant representanten Tørrissen inhabil og fattet enstemmig vedtak om dette. Tørrissen fratradte under behandling av saken. Petter K. Melsom (Frp) tilrødte.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KST - 068/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

Formannskapet innbyr kommunestyret til å godkjenne forslagene til supplering av meddommere/lagrette-medlemmer til Asker og Bærum tingrett og Borgarting lagmannsrett for perioden frem til 31.12.2020.

Sak 069/17: Interpellasjon fra Harald Sævareid (SV): Barnetrygden og beregningsgrunnlag for sosialhjelp

Behandlingen i møtet:

Ordføreren besvarte interpellanten.

KST - 069/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

Interpellasjonen oversendes formannskapet i henhold til reglement for kommunestyret §10.

Sak 070/17: Interpellasjon fra Wenche Steen (V): Sammen for et renere Bærum

Behandlingen i møtet:

Ordføreren besvarte interpellanten.

KST - 070/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

Interpellasjonen oversendes formannskapet i henhold til reglement for kommunestyret §10.

Sak 071/17: Referatsaker

Dokumentnummer	Tittel
1.	Områderegulering Sandvika sentrum øst, 2. gangs behandling -

	justering av plankart og bestemmelser
2.	Elias Smiths vei 20 - detaljregulering - Tillegg til bestemmelser under § 7 - Kombinert bebyggelse forretning/kontor/tjenesteyting/bolig, felt FKTB
3.	Parkering knyttet til områderegulering Sandvika sentrum øst - svar på spørsmål
4.	Brev fra Statens vegvesen vedrørende E18 Vestkorridoren - utbyggingsstrategi - referatsak
5.	Pressemelding fra Statens vegvesen vedrørende E18
6.	Tanumveien 107 - uttalelse til politisk behandling av detaljregulering - sak 104/17
7.	Fortidsminneforeningen I Oslo Og Akershus - uttalelse - Tanumveien 107 - detaljregulering
8.	Tanumveien 107 - klage på formannskapets vedtak
9.	Anmodning om omgjøring av vedtak i formannskapet 23.5.17
10.	Kommunestyremøtet 31.05.17 - Sak nr 064/17 - Tanumveien 107
11.	Oppfølging av formannskapets innstilling til kommunestyrets behandling - Nadderudveien 1-3 og Fagertunveien 2 A og B - 4 - detaljregulering
12.	Notat - E18 Lysaker - Ramstadsletta, revidert plankart med bestemmelser etter Formannskapets vedtak 16.5.2017

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Behandlingen i møtet:**Votering:**

Enstemmig tatt til orientering.

KST - 071/17 - 31.05.2017:**Vedtak:**

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Lisbeth Hammer Krog
ordfører

Tone Halvorsen
formannskapssekretær