

Forslag til reguleringsplan for Bekkestua sør

Miljøprogram

Forslagsstiller: Vedal Utvikling AS, prosjektleder Line Fielding,
line.fielding@vedal.no, tlf 906 01 132
på vegne av Bekkestua sydvest AS, Bekkestua Utvikling AS og Bærum
kommune Eiendom

Fagkyndig plankonsulent: Spor Arkitekter AS, sivilarkitekt MNAL Arne Sunde,
arne@spor.no, tlf 911 10 794.

Dato: 9. mai 2018, , Spor Arkitekter

Innledning

Planprogrammet for Bekkestua sør, vedtatt i desember 2016, legger til grunn at det skal utarbeides et miljøprogram som skal følges opp med miljøoppfølgingsplan i byggetiden.

Områdereguleringen utføres som et samarbeid mellom Bærum kommune og utbyggerne. Planen vil bli utarbeidet med en detaljering som åpner for å gå direkte på byggesak etter planvedtak.

Bakgrunn og formål med miljøprogrammet

Planarbeidet for Bekkestua sør har til hensikt å utarbeide en områderegulering som legger til rette for et helhetlig og godt boligfelt med ca 300 boliger, barnehage og spesielt tilrettelagte boliger i tråd med *Klimaklok kommune*. Planen skal følge opp kommuneplanens strategi om en bymessig utvikling med høy tetthet ved Bekkestua sentrum og de to T-banestasjonene. Det skal legges til rette for gode utearealer med en allment tilgjengelig park og lekeplass og et trafiksikkert bomiljø. Det skal sikres en gjennomgående grøntstruktur mellom Gjønnes og Ballerud, og det skal sikres god tilpasning til naboskapet.

Det foreligger en ambisjon om å redusere antall bilreiser til og fra området betydelig i forhold til hva som har vært vanlig til nå. Redusert biltrafikk vil føre til mindre støy og utslipp, og føre til et bedre lokalklima med bedre forhold for syklende og gående, samt redusert trafikkbelastning på Bærumsveien og Gamle Ringeriksvei.

Miljøprogrammet er utarbeidet som en av flere analyser under arbeidet med område-reguleringen for Bekkestua sør, deriblant stedsanalyse, ROS-analyse og rapporter knyttet til infrastruktur og miljøforhold.

Bærum kommune har en målsetning om å redusere energibruken og redusere utslipp av klimagasser. For å oppnå dette vil de viktigste tiltakene være innenfor transport og

bygg. Veitrafikken står for hoveddelen av klimagassutslippene og ved hjelp av arealplanlegging og forbedret infrastruktur skal behov for privatbil i Bærum reduseres. Energieffektivisering av eksisterende bygg og nye bygg vil både bidra til redusert energiforbruk og reduserte kostnader sett under hele byggets levetid. Bærum Kommune har også ansvar for å ta vare på kulturminner ved arealgrep og hindre spredning av miljøgifter ved utvikling av områder i kommunen.

Miljøprogrammet utgjør rammeverket for å oppnå at Bekkestua sør blir slik det er beskrevet i planprogrammet. Miljømålene for Bekkestua sør defineres for temaene:

- Miljøriktig energiforsyning
- Lavt energibehov
- Materialvalg med lavest mulig innhold av helse- og miljøskadelige stoffer
- Redusert transportbehov
- Reduserte avfallsmengder

Miljømålene ligger til grunn for valg av tiltak gjennom hele prosjektets livsløp og følges opp i miljøoppfølgingsplaner. Miljømålene vil bli revidert når ny kunnskap om miljøpåvirkninger fremkommer eller det foretas endringer i prosjektet og dets rammebetingelser.

Temaene overvannshåndtering, natur/ biologisk mangfold/ fremmede arter og kulturminner/ kulturmiljøer er vurdert i fagrapportene, og blir ikke vurdert her i miljøprogrammet.

Lovgrunnlaget og overordnede føringer følger av vedtatt planprogram.

Miljøprogrammet er utarbeidet i henhold til prinsipper i NS 3466: Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen.

Miljømål for Bekkestua sør

Miljøriktig energiforsyning

Mål:

- Miljøriktige fellesløsninger, for eksempel tilknytning til fjernvarme eller grunnvarme.
- Fremtidsrettede løsninger, for eksempel solfangere, solcellepaneler eller varmegjenvinning av forbruksvann.

Tiltak:

- Utvide konsesjonsområdet for fjernvarme eller vurdere andre miljøriktige energikilder som for eksempel grunnvarme.
- Tilrettelegge for tilknytning til fjernvarme eller grunnvarme i alle nye bygg.
- Ved rehabilitering av bygg skal tilrettelegging for tilknytning til fjernvarme eller grunnvarme vurderes.
- Det skal legges til rette for energiforsyning fra solfangere, solcellepaneler eller andre fremtidsrettede løsninger.

Lavt energibehov

Mål:

- Energieffektive bygg med lavest mulig energiforbruk (kWh/m², år).
- Lavt energiforbruk med hensyn til oppvarming, ventilasjon, teknisk utstyr og materialvalg.
- Utnytte overskuddsenergi og sikre styring av energiforbruket.

Tiltak:

- Byggene planlegges med sikte på å minimere energibruk over byggets levetid, blant annet ved plassering og utforming av bygg, og energieffektive løsninger.
- Behovsstyring av varme, ventilasjon, kjøling, oppvarming av vann, lyskilder og andre tekniske installasjoner.
- Plan for håndtering av energiforsyning og distribusjon av overskuddsenergi/vedlikeholdsplan for drift.

Materialvalg med lavest mulig innhold av helse- og miljøskadelige stoffer

Mål:

- Materialvalg som belaster miljøet minst mulig ved produksjon, transport, bruk og avhending, og dermed bidrar til lavere utslipp av klimagasser og miljøgifter.
- Materialer med god kvalitet og lang levetid og som bidrar til godt innemiljø.

Tiltak:

- Rutiner som sikrer miljøriktige materialvalg, også med hensyn til god kvalitet og lang levetid.
- Helse- og miljøfarlige stoffer og produkter som planlegges brukt vurderes i forhold erstatningsplikten.
- Valg av materialer med lav avgassing som bidrar til godt innemiljø.

Redusert transportbehov

Mål:

- Sikre god fremkommelighet og tilrettelegge for syklist, fotgjenger og kollektivtransport.
- Redusere biltrafikken gjennom og omkring Bekkestua sentrum.

Tiltak:

- Tilrettelegge for syklist, fotgjenger og kollektivtransport i plankart og bestemmelser.
- God tilgjengelighet til Gjøannes og Bekkestua T-banestasjoner, primært for gående og syklist, «sykkelvennlig banestasjon».
- Restriktiv parkeringsnorm for biler.
- Tilrettelegge for deleordninger for bil og eventuelt sykkel.

Reduserte avfallsmengder over byggverkets levetid

Mål:

- Avfallsminimering og tilrettelegging for høy grad av kildesortering i rive-/byggefase.
- Avfallsminimering ved drift og vedlikehold av bygget.
- Forebygging av miljøbelastende avfall ved miljøtilpasset materialvalg.

Tiltak:

- Rutiner som sikrer minimalt med avfall av byggematerialer (materialvalg og utførelse som minimerer kapp og svinn i byggeperioden).
- Gjenbruk av materialer ved riving/rehabilitering.
- Avfallssystem i byggefase som tilrettelegger for tilstrekkelig med avfallsfraksjoner og høy kildesorteringsgrad.
- Sette mål for avfallsmengder i byggefase (kildesorteringsgrad, avfallsplan for rivning)
- Gode muligheter for kildesortering og avfallshåndtering.

Gjennomføring og oppfølging

Miljømål og tiltak må følges opp av den enkelte utbygger, og redegjøres for i miljøoppfølgingsplaner forankret i dette miljøprogrammet. Kommunen følger opp gjennom plan- og byggesaksbehandlingen.