



## MØTEPROTOKOLL

Dato: 11.12.2019

### PLANUTVALGET

05.12.2019 kl. 17:00 - 19:40

Befaringer fra rådhusets borggård til Elen Weeas vei, Ruglandsveien 82 C og Asta Hanssens vei 46.

#### Orienteringer

1. BREEAM v/Anders Nohre-Walldèn fra Grønn Byggallianse
2. Fortidsminneforeningen i Bærum v/ Elisabeth Blichfeldt
3. KDP 3 v/ Overarkitekt i Bærum kommune Karen Gunleiksrud
4. Mobilitetsarbeidet i Bærum v/Astri Taklo

#### Møteleder:

Eirik Trygve Bøe

Parti

V

#### Følgende medlemmer møtte:

Reidar Kleppe

Ida Ohme Pedersen

Elisabeth Hegg Gjølme

Mathias Opdal Weseth

Terje Hegge

Tone Strand Mølle

Kim Erik Zimmer

Anita Malmer Solli

Eirik Trygve Bøe

Parti

AP

FRP

H

H

H

H

MDG

SV

V

#### Antall representanter: 9

#### Fra administrasjonen

Alexander Hexeberg Dahl

Jannike Hovland

Kjell Seberg

Sigurd Fahlstrøm

#### Tittel

bygningssjef

kommunalsjef plan, miljø og kultur

reguleringssjef

planjuridisk enhet

**SAKSLISTE**

<b>Saksnummer</b>	<b>Sakstittel</b>
161/19	Godkjenning av protokoll
162/19	Elen Weeas vei, bussrondell - detaljregulering - 1. gangs behandling
163/19	Kommunedirektørens planlagte saker 2020 – Planutvalget
164/19	Ruglandveien 82 C - reguleringsplan - 1. gangs behandling
166/19	Asta Hanssens vei 46 - behandling av klage - avslag på søknad om hagebod
165/19	Referatsaker

## 161/19 : Godkjenning av protokoll

---

### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 21.11.2019 godkjennes slik den foreligger.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Votering:**

#### **Rettelse i Sak 157/19**

Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe (V) endres til fellesforslag V, H, FrP.

#### **Votering i Sak 157/19**

Under voteringen av fellesforslag Frp, H fremmet av Ida Ohme Pedersen (Frp) legges til 1 stemme (V).

#### **Votering:**

Enstemmig godkjent med ovennevnte rettelser:

#### **Rettelse i Sak 157/19**

Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe (V) endres til fellesforslag V, H, FrP.

#### **Votering i Sak 157/19**

Under voteringen av fellesforslag Frp, H fremmet av Ida Ohme Pedersen (Frp) legges til 1 stemme (V).

### **PLAN - 161/19 - 05.12.2019:**

#### **Vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 21.11.2019 godkjennes med ovennevnte rettelser.

## 162/19 : Elen Weeas vei, bussrondell - detaljregulering - 1. gangs behandling

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Elen Weeas vei, bussrondell, planID 2017009,

- alternativ 1, plankart dokument 4185921, med bestemmelser, dokument 4187716, og
  - alternativ 4, plankart dokument 4185922 med bestemmelser dokument 4250119
- fremmes, jf. plan - og bygningsloven § 12 - 11.

Forslagene til reguleringsplan for alternativ 1 og alternativ 4, sendes begge på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan - og bygningsloven § 12 - 10.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Til planforslag 4. Fortauet langs Skolegata bør vurderes avkortet av hensyn til buffersonen til Skolebekken, samtidig bør autovernet vurderes forlenget.

**Forslag fremmet av Elisabeth Hegg Gjølme, H**

Kun alternativ 4 legges ut på høring.

**Votering:**

Kommunedirektørens forslag punkt 1, med vedlegg og tilhørende plankart, fikk 1 stemme (MDG) og falt.

Kommunedirektørens forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Eirik Bøes (V) forslag om en vurdering av fortauet ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag H, V, FrP trekkes på bakgrunn av votering over.

**PLAN - 162/19 - 05.12.2019:****Vedtak:**

Forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Elen Weeas vei, bussrondell, planID 2017009,

- alternativ 4, plankart dokument 4185922 med bestemmelser dokument 4250119 fremmes, jf. plan - og bygningsloven § 12 - 11.

Forslaget til reguleringsplan for alternativ 4, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan - og bygningsloven § 12 - 10.

- Til planforslag 4. Fortauet langs Skolegata bør vurderes avkortet av hensyn til buffersonen til Skolebekken, samtidig bør autovernet vurderes forlenget.

**163/19 : Kommunedirektørens planlagte saker 2020 - Planutvalget**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Oversikt over kommunedirektørens planlagte politiske saker til Planutvalget 2020 tas til orientering.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 163/19 - 05.12.2019:****Vedtak:**

Oversikt over kommunedirektørens planlagte politiske saker til Planutvalget tas til orientering.

## **164/19 : Ruglandveien 82 C - reguleringsplan - 1. gangs behandling**

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Ruglandveien 82 C, som vist på kart dokument 4532038 og bestemmelser dokument 4702791, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Forslag til endring av reguleringsplan for Nordjordet, planID 1949057, som vist i bestemmelser dokument 4532039, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Ruglandveien 82C fremmes.

### **Votering:**

Ida Ohme Pedersens (FrP) forslag fikk 1 stemme (FrP) og falt.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (FrP).

### **PLAN - 164/19 - 05.12.2019:**

#### **Vedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Ruglandveien 82 C, som vist på kart dokument 4532038 og bestemmelser dokument 4702791, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Forslag til endring av reguleringsplan for Nordjordet, planID 1949057, som vist i bestemmelser dokument 4532039, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

## **166/19 : Asta Hanssens vei 46 - behandling av klage - avslag på søknad om hagebod**

---

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 03.10.2019.

Saken sendes fylkesmannen som avgjørende organ.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Forslag fremmet av Kim Erik Zimmer, MDG**

Planutvalget slutter seg ikke til kommunedirektørens begrunnelse og omgjør vedtaket av 03.10.2019 og gir dispensasjon for oppføring av hagebod som omsøkt.

Hensynet med en bebyggelsesplan er å fastsette bebyggelsens plassering og størrelse, plassering av veier, parkering, fellesarealer, lekeplasser m.v. På den måten sikrer man at

et område bygges ut etter en enhetlig plan, og man sikrer ivaretagelsen av gode boområder. Planen skaper også forutsigbare rammer for beboere og omgivelsene. Omsøkte bod er forholdsvis liten, og planutvalget kan etter en befaring på området ikke se at hensynene bak bebyggelsesplanen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon i dette ene tilfellet.

Når det gjelder vurderingen av fordeler og ulemper, vil det være en ulempe at eiendommen blir ytterligere nedbygd i forhold til vedtatt plan i tillegg til at en dispensasjon vil kunne danne presedens som igjen vil kunne medføre en uheldig økt fortetting i området. Boden er forholdsvis liten og vil i praksis ikke være synlig verken fra fellesareal, kjøreveier eller gangveier. Boden er videre tilpasset eksisterende bebyggelse og bodens plassering vil også redusere ulemper med innsyn mellom tiltakshavers stue/ute plass og to av naboeiendommenes ute plass. Da boden også vil gi nødvendig oppbevaringsplass for hagemøbler etc. vinterstid, finner planutvalget at fordelene ved en dispensasjon i dette tilfellet er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

**Votering:**

Kim Zimmers (MDG) forslag ble vedtatt med 8 stemmer ( AP, SV, 4 H, FrP).  
Kommunedirektørens forslag fikk 1 stemme (V) og falt.

**PLAN - 166/19 - 05.12.2019:****Vedtak:**

Planutvalget slutter seg ikke til kommunedirektørens begrunnelse og omgjør vedtaket av 03.10.2019 og gir dispensasjon for oppføring av hagebod som omsøkt.

Hensynet med en bebyggelsesplan er å fastsette bebyggelsens plassering og størrelse, plassering av veier, parkering, fellesarealer, lekeplasser m.v. På den måten sikrer man at et område bygges ut etter en enhetlig plan, og man sikrer ivaretagelsen av gode boområder. Planen skaper også forutsigbare rammer for beboere og omgivelsene. Omsøkte bod er forholdsvis liten, og planutvalget kan etter en befaring på området ikke se at hensynene bak bebyggelsesplanen blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon i dette ene tilfellet.

Når det gjelder vurderingen av fordeler og ulemper, vil det være en ulempe at eiendommen blir ytterligere nedbygd i forhold til vedtatt plan i tillegg til at en dispensasjon vil kunne danne presedens som igjen vil kunne medføre en uheldig økt fortetting i området. Boden er forholdsvis liten og vil i praksis ikke være synlig verken fra fellesareal, kjøreveier eller gangveier. Boden er videre tilpasset eksisterende bebyggelse og bodens plassering vil også redusere ulemper med innsyn mellom tiltakshavers stue/ute plass og to av naboeiendommenes ute plass. Da boden også vil gi nødvendig oppbevaringsplass for hagemøbler etc. vinterstid, finner planutvalget at fordelene ved en dispensasjon i dette tilfellet er vesentlig større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## 165/19 : Referatsaker

---

### Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Planlagte politiske saker Plan 2020
2.	Befaring Planutvalget-05.12.2019
3.	Møte i planutvalget 5.12.2019 - spørsmål og svar

### Behandlingen i møtet:

#### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### PLAN - 165/19 - 05.12.2019:

#### Vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

## Eventuelt

Forespørsel fra Elisabeth Hegg Gjølme (H) vedrørende kartlegging av utdaterte garasjeanlegg: «Partiene H, V, FrP vil be administrasjonen kartlegge omfanget av utdaterte garasjeanlegg f.eks i området Eiksmarka og se på alternative løsninger for arealbruk som er mer i takt med tiden og fremtidens behov - ref bl.a. Bærum kommunes miljø- og mobilitetsstrategi med redusert bilbruk». Bygningssjef Alexander Hexeberg Dahl besvarte spørsmålene i møtet og henviste til planlagte politiske saker i 2020.

### Møte i Planutvalget 19.12.19

Møtet starter kl.15.00 i Formannskapssalen.

### JULEAVSLUTNING 19. DESEMBER

**Tidspunkt:** 19. desember kl.16.30

**Sted:** Rådhuset

Eirik Trygve Bøe  
utvalgsleder

Lusine Mkrtchyan  
utvalgssekretær