



## MØTEPROTOKOLL

Dato: 06.12.2019

### PLANUTVALGET

21.11.2019 kl. 17:00 - 19:30

#### Orienteringer:

1. ByLab Sandvika og medvirkningsuka 11.-15.november v/Bylab-vert Anne Trine Hoel
2. Aker/Fornebuporten Eiendom orienterer om teknologihuseprosjektet på Fornebuporten, prosjektet Tech House v/Torstein Storækre
3. Ny kommunegård v/prosjektleder Kjersti Lysne Sanden

#### Møteleder:

Eirik Trygve Bøe

Parti

V

#### Følgende medlemmer møtte:

Reidar Kleppe

Ida Ohme Pedersen

Elisabeth Hegg Gjølme

Mathias Opdal Weseth

Terje Hegge

Tone Strand Mølle

Kim Erik Zimmer

Anita Malmer Solli

Eirik Trygve Bøe

Parti

AP

FRP

H

H

H

H

MDG

SV

V

#### Antall representanter: 9

#### Fra administrasjonen

Alexander Hexeberg Dahl

Jannike Hovland

Kjell Seberg

Sigurd Fahlstrøm

#### Tittel

bygningssjef

kommunalsjef plan, miljø og kultur

reguleringssjef

**SAKSLISTE**

<b>Saksnummer</b>	<b>Sakstittel</b>
156/19	Godkjenning av protokoll
157/19	SANDVIKA VEST Sone A - Kommunegården - endring - 1. gangs behandling
158/19	Staversletta – endring av reguleringsplan etter enkel prosess
159/19	Tokes vei 3 - behandling av klage - avslag på søknad om tilbygg til garasje
160/19	Referatsaker
167/19	Asta Hanssens vei 46 - behandling av klage - avslag på søknad om hagebod

**Eventuelt**

## 156/19 : Godkjenning av protokoll

---

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 07.11.2019 godkjennes slik den foreligger.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Enstemmig godkjent.

**PLAN - 156/19 - 21.11.2019:****Vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 07.11.2019 godkjennes slik den foreligger.

## 157/19 : SANDVIKA VEST Sone A - Kommunegården - endring - 1. gangs behandling

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for **SANDVIKA VEST**, planID **1979050**, som vist på plankart, dokument 4680703, og i bestemmelser, dokument 4672893, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-14.

Forslaget til endring av reguleringsplanen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Kim Erik Zimmer, MDG**

I henhold til kommunens vedtatte strategier og handlingsplaner forsterkes miljø- og klimaprofilen i prosjektet gjennom følgende tiltak:

1. Prosjektet etableres som et forbildeprosjekt i Futurebuilt-samarbeidet
2. Bygget utvikles som et Plusshus, eventuelt et Passivhus.
3. Takflatene utvikles som «Grønne tak» i det omfang solenergianlegg og andre tekniske installasjoner gjør det mulig.
4. (Fellesforslag fra MDG, V, H, FrP, Ap og SV):  
Merkostnadene og gjennomføring av fossilfri byggeplass utredes og legges frem til 2. gangsbehandlingen.

**Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp**

(Fellesforslag Frp, H):

Kommunedirektøren bes fram til 2. gangsbehandling vise behovet for og alternativ plassering for Bærum kommunes bilpool, og vise behovet for besøksparkering til kommunegården.

**Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, H**

(Fellesforslag Frp, H, V):

Kommunedirektøren bes utrede vurdering av konkret forskjell på klimautslipp, og investerings og - driftskostnader mellom BREEAM outstanding og BREEAM excellent.

**Behandling i møtet:****Votering:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig godkjent.

Kim Erik Zimmers forslag 1 fikk 3 stemmer (MDG, AP, SV) og falt.

Kim Erik Zimmers forslag 2 fikk 2 stemmer (MDG, SV) og falt.

Kim Erik Zimmers forslag 3 fikk 2 stemmer (MDG, SV) og falt.

Fellesforslag (H, Frp, V, MDG, Ap, SV) fremmet av Kim Erik Zimmer (MDG) om utredning av Fossilfri byggeplass (nytt punkt 4) ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag V, H, FrP fremmet av Eirik Trygve Bøe (V) ble vedtatt mot 2 stemmer ( MDG, SV).

Fellesforslag Frp, H fremmet av Ida Ohme Pedersen (Frp) ble vedtatt mot 4 stemmer ( MDG, SV, AP,V).

**PLAN - 157/19 - 21.11.2019:****Vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for **SANDVIKA VEST**, planID **1979050**, som vist på plankart, dokument 4680703, og i bestemmelser, dokument 4672893, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 og § 12-14, med følgende tillegg:

1. Merkostnadene og gjennomføring av fossilfri byggeplass utredes og legges frem til 2. gangsbehandlingen.
2. Kommunedirektøren bes fram til 2. gangsbehandling vise behovet for og alternativ plassering for Bærum kommunes bilpool, og vise behovet for besøksparkering til kommunegården.
3. Kommunedirektøren bes utrede vurdering av konkret forskjell på klimautslipp, og investerings og - driftskostnader mellom BREEAM outstanding og BREEAM excellent.

Forslaget til endring av reguleringsplanen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

**158/19 : Staversletta – endring av reguleringsplan etter enkel prosess****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Staversletta, planID 2016019, som vist på kart, dokument 4641661 vedtas, jf. plan- og bygningsloven §12-12 og 12-14.

Reguleringsbestemmelsenes §§ 2, 3, 4, 7, 9, 10 og 12 vedtas endret som vist i vedlegg, endrete bestemmelser, dokument 4652635.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp**

(Fellesforslag Frp, H, V):

§10.3 endres til:

Innenfor feltene skal det etableres variert stedegen beplantning.

**Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp**

Saken oversendes formannskapet til orientering.

**Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

(Fellesforslag V, H, Frp):

§ 2.3

Utomhusplan i målestokk **1:500** skal utarbeides for hele planområdet og godkjennes i rammetillatelsen. Utomhusplanen skal følge opp prinsippene i illustrasjonsplanen **dok.nr. 4649310 og dok.nr. 4649311** når det gjelder tilrettelegging for lek og opphold.

Nye terrenghøyder skal følge opp prinsippene i terrengsnitt og kotesatt illustrasjonsplan dok.nr. 4717988.

**Votering:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt mot 2 stemmer ( MDG, SV).

Fellesforslag fremmet av Eirik Trygve Bøe (V) ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag (Frp, H, V) fremmet av Ida Ohme Pedersen (FrP) ble vedtatt mot 3 stemmer ( Ap, MDG, SV).

Ida Ohme Pedersens oversendelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 158/19 - 21.11.2019:****Vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Staversletta, planID 2016019, som vist på kart, dokument 4641661, jf. plan- og bygningsloven §12-12 og 12-14, vedtas.

Reguleringsbestemmelsen §§ 2, 3, 4, 7, 9, 10 og 12 vedtas endret som vist i vedlegg, endrete bestemmelser, dokument 4712994.

§ 2.3

Utomhusplan i målestokk **1:500** skal utarbeides for hele planområdet og godkjennes i rammetillatelsen. Utomhusplanen skal følge opp prinsippene i illustrasjonsplanen **dok.nr. 4649310 og dok.nr. 4649311** når det gjelder tilrettelegging for lek og opphold.

Nye terrenghøyder skal følge opp prinsippene i terrengsnitt og kotesatt illustrasjonsplan dok.nr. 4717988, 4717996, 4718009.

§10.3 endres til:

Innenfor feltene skal det etableres variert stedegen beplantning.

Saken oversendes formannskapet til orientering.

## 159/19 : Tokes vei 3 - behandling av klage - avslag på søknad om tilbygg til garasje

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 02.07.2019

Saken sendes fylkesmannen som avgjørende organ.

### Behandlingen i møtet:

#### Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig godkjent.

### PLAN - 159/19 - 21.11.2019:

#### Vedtak:

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 02.07.2019

Saken sendes fylkesmannen som avgjørende organ.

## 160/19 : Referatsaker

---

### Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Fylkesmannen har stadfestet vedtaket - Ny friidrettsstadion på Rud-Hauger, gbnr. 89/133,296 og 80/1 - reguleringsendring
2.	Fylkesmannen stadfester vedtaket - Jongsåsveien 14 - garasje - Klage over vedtak
3.	Fylkesmannen har stadfestet vedtaket - Fridtjof Nansens vei 19 C - opprettelse av grunneiendom - Klage over vedtak
4.	Fylkesmannen har opphevet vedtaket - Ekkoveien 22 B - enebolig - hus 2 - klage over vedtak
5.	Befaringsplan Planutvalget - 21.11.2019
6.	Endrete reguleringsbestemmelser Staversletta, rettet opp som en følge av feil i endrete bestemmelser vedlagt saken
7.	Møte i Planutvalget 21.11.2019 - spørsmål
8.	Utvalgsleders møter med eksterne 7-21.11.2019
9.	Staversletta - E62 Landskapssnitt L-18074-202
10.	Staversletta - E63 Landskapssnitt L-18074-203
11.	Staversletta - E64 Landskapssnitt L-18074-204

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**PLAN - 160/19 - 21.11.2019:****Vedtak:**

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

**167/19 : Asta Hanssens vei 46 - behandling av klage - avslag på søknad om hagebod**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 03.10.2019

Saken sendes fylkesmannen som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget 05.12.2019.

**Votering:**

Eirik Trygve Bøes forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 167/19 - 21.11.2019:****Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte i Planutvalget 05.12.2019.

**Eventuelt**

Orientering om Kirkerudbakken – justering av terreng v/bygningssjef Alexander Hexeberg Dahl.

Utvalgsleder orienterte om følgende:

- Planlegging av studietur for planutvalget til Bergen og Stavanger. Det foreligger to alternative datoer å velge mellom:  
Fra søndag 15. til onsdag 18.mars 2020.  
Fra onsdag 18. til lørdag 21.mars 2020.

Innhold:

Bergen: Kommuneplan (ny tenkning om mål og formål) og Arkitektur- og byformingsstrategi (Arkitektur+).

Stavanger: SmartCity Stavanger, Jåttåvågen mm, nye boligtypologier (bl.a. villa-prosjektet som fikk Arkitekturprisen og kollektivboliger i sentrum).

- Planlegging av felles seminar for planutvalget og formannskapet 29.01.2020 på dagtid.  
Tema: Byutvikling, arkitektur, klima, bærekraft.

### Spørsmål

**Elisabeth Hegg Gjølme (H)** viste til leserinnlegg i Budstikka fra Ole Jacob Haaland, styreleder i Hundsunnd boligsameie og stilte spørsmål om hva kommunen vil gjøre for å følge opp byggherreforskriften, godkjenning av ansvarsrett for entreprenører, utstedelse av samsvarserklæringer og ferdigattest, og hvordan avvik følges opp.

*Kommunedirektøren kommer tilbake med en redegjørelse.*

Eirik Trygve Bøe  
utvalgsleder

Tone Halvorsen  
utvalgssekretær