



## MØTEPROTOKOLL

Dato: 08.11.2019

### PLANUTVALGET

07.11.2019 kl. 17:00 - 18:30

#### Møteleder:

Eirik Trygve Bøe

Parti

V

#### Følgende medlemmer møtte:

Reidar Kleppe

Ida Ohme Pedersen

Elisabeth Hegg Gjølme

Mathias Opdal Weseth

Terje Hegge

Tone Strand Mølle

Kim Erik Zimmer

Anita Malmer Solli

Eirik Trygve Bøe

Parti

AP

FRP

H

H

H

H

MDG

SV

V

#### Antall representanter: 9

#### Fra administrasjonen

Alexander Hexeberg Dahl

Jannike Hovland

Kjell Seberg

#### Tittel

Bygningssjef

Kommunalsjef plan, miljø og kultur

Reguleringssjef

Befaringer fra rådhusets borggård til Fossum gård - Ankerveien 201 og Villa Solstua på Fornebu.

**Opplæring**

Bygningssjef Alexander Hexeberg Dahl orienterte om byggesak, dispensasjoner, vilkår og klager.

**SAKSLISTE**

<b>Saksnummer</b>	<b>Sakstittel</b>
151/19	Godkjenning av protokoll
152/19	Fossum gård - Ankerveien 201 - detaljregulering - 1. gangs behandling
153/19	Kattås vannrenseanlegg - detaljregulering - 1. gangs behandling
154/19	Villa Solstua – endring av reguleringsplan for Fornebu område 7.3
155/19	Referatsaker

**Eventuelt**

## 151/19: Godkjenning av protokoll

---

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 24.10.2019 godkjennes slik den foreligger.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Enstemmig godkjent.

**PLAN - 151/19 - 07.11.2019:****Vedtak:**

Protokoll fra Planutvalgets møte 24.10.2019 godkjennes slik den foreligger.

## 152/19: Fossum gård - Ankerveien 201 - detaljregulering - 1. gangs behandling

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Fossum gård – Ankerveien 201 , planID 2018015, plankart dokument 4568480, og bestemmelser, dokument 4568513, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Forslag til endringer av reguleringsplaner for ANKERVEIEN (PlanID 1984003), FOSSUM (PlanID 1969190) og FOSSUM KB1 og NB, OMREG. (PlanID 1983012) som vist på kart, dokument 4590167, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Forslagene sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan – og bygningsloven § 12 - 10.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V****Fellesforslag H, V, Frp**

Planen sendes tilbake til administrasjonen. Område for frittliggende småhusbebyggelse 1-3 tas ut og reguleres til en kombinasjon av oN og fU. Område for frittliggende småhusbebyggelse 4-7 reguleres til frittliggende tett småhusbebyggelse. Veien fV1 legges mest mulig hensiktsmessig.

Veien fV1 skal ha grus eller tilsvarende og det bør vurderes alternative løsninger for snuhammeren.

Administrasjonen delegeres myndighet til å legge ut planen til offentlig ettersyn.

**Votering:**

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 152/19 - 07.11.2019:****Vedtak:**

Planen sendes tilbake til administrasjonen. Område for frittliggende småhusbebyggelse 1-3 tas ut og reguleres til en kombinasjon av oN og fU. Område for frittliggende småhusbebyggelse 4-7 reguleres til frittliggende tett småhusbebyggelse. Veien fV1 legges mest mulig hensiktsmessig.

Veien fV1 skal ha grus eller tilsvarende og det bør vurderes alternative løsninger for snuhammeren.

Administrasjonen delegeres myndighet til å legge ut planen til offentlig ettersyn.

## **153/19: Kattås vannrenseanlegg - detaljregulering - 1. gangs behandling**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan, detaljregulering for nytt vannbehandlingsanlegg på Kattås, planID 2018007, som vist på plankart, dokument 4523756, og i bestemmelser, dokument 4526583, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

**Behandlingen i møtet:**

Reguleringssjef Kjell Seberg orienterte om planen for vannbehandlingsanlegget Kattås med vekt på støy, landbruksinteresser og tilrettelegging for friluftsliv.

**Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp****Fellesforslag H, V, Frp**

Før 2. gangsbehandling skal det foreligge en konsekvensanalyse over hvilken kvalitet massene har og hvordan fremmedelementer som sprengtråder, plast etc ikke havner i naturen og påvirker naturen og dyrelivet negativt.

**Forslag fremmet av Kim Erik Zimmer, MDG****Fellesforslag MDG, AP og SV**

1. Behandling av forslag til reguleringsplan, detaljregulering for nytt vannbehandlingsanlegg på Kattås, planID 2018007, utsettes.

Før forslaget behandles skal det foreligge alternative massehåndteringsplaner, hvorav minst en ikke omfatter bruk av store mengder steinmasser innenfor Markagrensen.

2. Hvis bruk av store mengder steinmasser innenfor Markagrensen beholdes som et alternativ for massehåndtering skal konsekvensene av det tydeliggjøres.

**Votering:**

Utsettelsesforslaget fra Mdg, AP og SV fikk 3 stemmer og falt.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt med 7 mot 2 (Mdg, SV) stemmer.

Fellesforslag fra H, V, Frp ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 153/19 - 07.11.2019:****Vedtak:**

Forslag til reguleringsplan, detaljregulering for nytt vannbehandlingsanlegg på Kattås, planID 2018007, som vist på plankart, dokument 4523756, og i bestemmelser, dokument 4526583, fremmes, jf. plan- og bygningsloven § 12-11 med følgende endring:

Før 2. gangsbehandling skal det foreligge en konsekvensanalyse over hvilken kvalitet massene har og hvordan fremmedelementer som sprengtråder, plast etc ikke havner i naturen og påvirker naturen og dyrelivet negativt.

Reguleringsplanforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

**154/19: Villa Solstua – endring av reguleringsplan for Fornebu område 7.3**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Fornebu område 7.3, planID 2015009, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 154/19 - 07.11.2019:****Vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Fornebu område 7.3, planID 2015009, fremmes ikke, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-14.

## 155/19 : Referatsaker

---

### Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Fylkesmannen i Oslo og Viken - kommunens vedtak stadfestes
2.	Fylkesmannen i Oslo og Viken - kommunens vedtak stadfestes - Kjonejordet 10 - reseksjonering - Klage over vedtak
3.	Befaringsplan Planutvalget 7. november 2019
4.	Fylkesmannens har stadfestet vedtaket - Holtet 18 - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - klage over vedtak
5.	Vedtak i klagesak – Ekeberglia 61 - mindre endring av reguleringsplan
6.	Utvalgsleders møtelogg 7. november 2019

### Behandlingen i møtet:

#### Votering:

Enstemmig godkjent.

### PLAN - 155/19 - 07.11.2019:

#### Vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Eirik Trygve Bøe  
utvalgsleder

Borgny Danielsen  
utvalgssekretær