



NOTAT

Dato: 06.11.2019  
Arkivkode:  
J.postID: 2019248238  
Arkivsaksnr: 19/23176

---

Til:			
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: HP 2020-2023 - spørsmål fra MIK

---

**Kommunedirektøren har fått følgende spørsmål:**

- 1. Spørsmål om brøyting/strøing (Strømme)**
- Husleieavtalen med KLP eiendom (Øydne)- besvart tidligere
- 3. Stabekkbanen (Bergersen)**
- Flerbrukshus med kirkerom (Strømme) –besvart tidligere
- 5. Parkeringsforholdene ved Eineåsen skianlegg (Strømme)**
- Prisjustering, leie av Lille scene (Strømme) – besvart tidligere
- Vurdering av kirkens innspill (Strømme) –besvart tidligere
- Støtte e-sport. (Malvik) – besvart tidligere
- En takstsone (Malvik) – besvart tidligere

1. Spørsmål om brøyting/strøing. Dag Egil Strømme. Generelt er det to kriterier som brukes ved anbudsutlysninger, pris og kvalitet.

Det har kommet spørsmål til meg om hvorfor det i anbudet for brøyting/strøing av kommunale veier i 2019 var prisen vektet 100%, men det i konkurransen for brøyting ved kommunale bygg/institusjoner var pris vektet 40% og kvalitet 60%. Jeg vil gjerne at utvalget får svar på dette.

Svar:

Vei og trafikk har i anbudskonkurransen for brøyting og strøing av kommunale veier evaluert tilbudene med tildelingskriteriet pris vektet 100 %.

Det er lagt opp til at kvaliteten i arbeidene blir ivaretatt som kontraktskrav. Konkurransen har klare krav til utførelsestid, utførelse av brøyting og strøing samt klare krav til brøyte-, strø-, og freseutstyr. Konkurransesgrunnet med vedlegg er meget detaljstyrt.

Den politisk vedtatte Drift- og vedlikeholdsstandarden ligger til grunn for konkurransen.

## 2. Parkeringsforholdene ved Eineåsen skianlegg. Dag Egil Strømme (H)

Det har kommet flere innspill om parkeringsplassen ved Eineåsen skianlegg (Gruvemyra). Det påpekes at forholdene på parkeringsplassen er vanskelige, både med arrondering av plassen og at lyspunkter er nødvendige før vinteren

Ber Rådmannen om en vurdering av situasjonen og eventuelle behov for tiltak.

Svar:

Kommunedirektøren er kjent med utfordringen med parkering knyttet til Eineåsen skianlegg. Parkeringsplassen «Sukkertoppen» er for liten til å dekke behovet, spesielt ved arrangementer. Gullhaug skole er forutsatt benyttet til parkering ved behov.

Det er utfordrende å øke parkeringskapasiteten nært skianlegget. Det er trangt og reguleringsbestemmelsene sier; «Eksisterende veitrasés horisontal og vertikalkurvatur, bredde, beleg, samt tilliggende terrengformasjoner, vegetasjon m.v. skal bevares best mulig.»

Lyssetting av parkeringsplassen er først og fremst et økonomisk spørsmål. Nytt lysanlegg fordrer bl.a. installasjon av egen måler og etablering av lyspunktene. Kommunedirektøren vil se på dette ved rullering av Plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.

## 3. Stabekkbanen Truls Bergersen

Fremskrittspartiet har vært i kontakt med Stabæk Bandy og fått informasjon om at det skal gjennomføres gravearbeid i området, som kan påvirke bandysesongen negativt. Vi har forståelse for at gravejobben må gjennomføres, og forståelse for at Stabekkbanen ligger plassert på en lengre strekning, men vi har en del spørsmål i denne forbindelsen:

1. Vil det være mulig å estimere tiden på gravejobben slik at man unngår å påvirke bandysesongen?
2. Vil det være mulig å starte i begge ender av traseen, og slik sørge for at Stabekkbanen ikke blir berørt i bandysesongen?
3. Vil det medføre økte kostnader for prosjektet hvis man skal unngå å berøre bandysesongen?
4. Er arbeidet ferdig prosjektert, og er prosessen lagt ut på anbud, eller på tur ut på anbud? Eventuelt når blir anbudet sendt ut?
5. Har kommunen vurdert hvordan idrettsmiljøet - både breddeidrett og toppidrett, skoleelever og barnehagebarn blir berørt av en eventuell stenging av banen i sesongen?
6. Hvilke konsekvenser får det for Stabæk Bandy at banen eventuelt blir stengt en sesong?

Svar:

Prosjektet som skal gjennomføres er et ledd i Vann og avløp sin hovedplan. Området har et fellesavløpssystem etablert i 1936 ved at det naturlige bekkeløpet mellom Tjernsrud- og Skallumtjernet ble lagt i rør. Grunnet elde og fortetting er ikke lenger kapasiteten i ledningsnett tilstrekkelig. Dette har medført regelmessige flomsituasjoner.

Formålet med prosjektet er å forhindre fremtidige flomhendelser ved å øke kapasiteten på avløpsnett, ved oppdimensjonering og separering. Separeringen av avløpsnett medfører reduksjon av fremmedvann til renseanlegget og økt tilrenning av rent overvann til tjern og vassdrag.

Prosjektet er gitt høy prioritet da tiltaket skal forhindre fremtidige flomhendelser og redusere fare for forurensning av bekker, vassdrag og privat eiendom.

1. Anleggsarbeidet som skal utføres på Stabækbanen er én del av totalt 5 faser i VA-prosjektet. Fasene er inndelt etter anleggsteknisk utførelse og adkomstmuligheter. Fasen som berører Stabækbanen inkluderer også deler av uteområdet til Ringstabekk skole. Fasen har en estimert varighet på 22 uker. Utslagsgivende faktor for varigheten er de grunnstabiliserende tiltak som kreves da grunnen består av bløt leire som er svært setnings sensitivt. Det vil foretas stabilisering med injeksjon av 1500 tonn kalk/sement fordelt på 6400 hull (3600 av disse på Stabækbanen). Etter injeksjon oppnås fullherding etter 4 uker. Det vil si at gravearbeidene alltid vil følge 4 uker etter den pågående grunnstabiliseringen.

Anleggsarbeidet på Stabæk banen estimeres isolert sett til å ta 16 uker. Hvorvidt anleggsperioden havner i konflikt med bandysesongen er uavklart og vil først kunne belyses når entreprenør er kontrahert og fremdriftsplan foreligger.

2. Rekkefølge for gjennomføring av de forskjellige fasene er en del av entreprenørens planlegging. Faseplan kommunen har utarbeidet angir en veiledende rekkefølge. Ved utarbeidelse av denne er rekkefølge valgt etter hva vi anser som hensiktsmessig for å ivareta midlertidig avløpshåndtering forbi anleggsstedet. Denne planen er kun veiledende og ansvaret for planlegging av rekkefølge ligger til entreprenøren. Hvorvidt entreprenøren ser det som formålstjenlig og har tilstrekkelige ressurser til å arbeide parallelt med forskjellige faser kan ikke besvares før entreprenør er kontrahert.
3. Hvis prosjekts fremdrift uten inngripen fra byggherre resulterer i at anleggsarbeidet faller utenfor bandysesongen får dette ingen kostnadsmessige konsekvenser. I motsatt fall vil detaljstyring fra byggherre som påvirker entreprenørens planlagte arbeider få økonomiske konsekvenser. Ved å pålegge en gjennomføring i en bestemt tidsperiode utenfor entreprenørens plan vil dette medføre overføring av ansvar og risiko, samt gi entreprenøren rettigheter til økonomisk kompensasjon for forsering, ventetid og urasjonell drift.
4. Prosjektet er godkjent for publisering av anskaffelsessjefen. Det gjenstår kun mindre tilpassninger og kontroll. Det forventes at publisering vil utføres uke 46.
5. Prosjektenheten som gjennomfører prosjektet på vegne av VA, har hovedfokus på at prosjektet er viktig å gjennomføre med tanke på samfunns- og miljømessige konsekvenser.

Stabæk IF er gjort kjent med t avløpsledningen, og at denne på sikt må skiftes ut, ved inngåelse av festekontrakt for banen og ved etablering av kunstisbanen. Det er avholdt jevnlig møter med Stabæk IF. Idrettens ønsker og behov er målbært i møtene og kommunen vil forsøke å etterkomme disse så langt som mulig.

6. Dette spørsmålet er best rettet til Stabæk IF. Kommunen har i dialogmøte med Stabæk IF foreslått løsning, hvis prosjektet må gjennomføres i bandysesongen, med å se på fordelingen av timer på andre kunstisbaner i kommunen. Dette vil bli

sett på sammen med klubben og Bærum Idrettsråd. Detaljer er ikke utarbeidet, men vil i samråd med Bærum idrettsråd, andre anleggseiere og idrettslag bli sett på når etreprenør er kontrahert, og man vet noe mer om gjennomføringsperioden.