

SANDVIKA BYUTVIKLING

Sandvikas gård- og grunneierforening

Bærum kommune, planavdelingen
Avdeling for områderegulering

Sandvika 04.10.2019

Sak 15/45619 Industriveien og sak 15/107146 Hamang

Vi viser til orienteringsmøtene 6. september om områderegulering for disse to områdene.

I planutvalgets vedtak 20. juni står det at planadministrasjonen frem til 1. gangs behandling bes om å gå i dialog med de berørte grunneiere med det formål *«å avklare sammenhengen mellom de ulike planelementene og kostnadene til felles opparbeidelse av nødvendig infrastruktur, slik at inngåelse av senere utbyggingsavtaler kan skje på et mest mulig realistisk grunnlag»*.

Sandvika Byutvikling kan ikke se at forutsetningene i dette vedtaket på noen måte er imøtekommet i det materialet som ble fremlagt på møtet 6. september. Den dialogen det er her bes om har ikke funnet sted. Ei heller har det vært noen reelle diskusjoner om kostnader. Gård- og grunneierne er presentert for noen tall uten den dialog vedtaket ber om er gjennomført.

Da områdereguleringen for Sandvika Sentrum/øst ble gjennomført, var det basert på en **godt gjennomarbeidet VPOR**. Som et ledd i dette ble det opprettet flere dialogfora med grunneierne hvor planer og kostnadsalternativ ble grundig gjennomgått og diskutert. Dette ga forutsigbarhet for alle berørte parter og resulterte i et grunnlag som førte til at selve behandlingsprosessen for denne bydelen ble relativt uproblematisk.

Sandvika Byutvikling vil på det sterkeste anmode om at en tilsvarende fremgangsmåte vedtas benyttet for områdereguleringen av Hamang / Industriveien. Det vil spare tid og derved penger. Det vil dessuten medføre at alle parter på et tidlig tidspunkt vil være klar over hva de skal forholde seg til når den enkeltes prosjekter skal gjennomføres.

For øvrig finner vi det alternative forslaget om plassering av **skole i Industriveien lite hensiktsmessig**. En skole vil beslaglegge en betydelig del av dette området og begrense de mulighetene det legges opp til om en konsentrert, urban bebyggelse. Slik vi ser det vil det være en fordel om skolens plassering skilles ut som egen sak og at den øvrige delen av områdeplanen behandles når en VPOR er utarbeidet.

Som tidligere anført finner vi det viktig at det videre arbeidet med planforslagene på begge områder legger opp til en konsentrert urban bebyggelse som ivaretar behovet for private bidrag til de nødvendige fellesomkostningene.

Vi ser frem til et godt samarbeid om den videre prosessen i utvikling av et godt VPOR-grunnlag for Hamang og Industriveien.

Vennlig hilsen
Sandvika Byutvikling

Kristian Aaserud
Styreleder