

Johan W. Cappelen.
Vestmarkveien 152
1341 Slependen

Holo 12.7.2019

Vedr oppfylling av terreng på eiendommen i perioden 1990 til 2000.

For å kunne beskrive dagens område er det viktig å gå tilbake og se på oppfyllingssøknader og godkjenninger fra Bærum Kommunes vurdering før oppstart i 1990.

Jeg viser derfor til møtebok i Bærum kommune sak 02199000023 BYG av 23 mai 1990.
Saksbehandler Herredsagronom Anne Karine Garnaas.

Herredsagronomens vurdering av arealet kommer det klart frem at – sitat:

«Etter herredsagronomens oppfatning kan ikke denne eiendommen sees på som landbrukseiendom, men må heller betraktes som en stor villaeiendom. Dette gjør at jord/skoglov ikke kommer til anvendelse.» sitat slutt.

Senere i møteboken sies det- sitat: «Det sies at denne oppfyllingen ikke medfører noen kontakt med bekken, at all matjord taes vare på og legges ut igjen på topp fylling»

Møteboken avslutter med å vedta Bjørn Reuschs forslag.

«Søknaden skal ikke behandles etter jord/skoglov, da gnr. 60 bnr 9 ikke er å se på som landbrukseiendom»

Når vi startet oppfyllingen ble det lille som var av matjord tatt vare på. Men arealet som tidligere lå i samme plan som bekken rett ved, bar preg av å ha vært tidligere bekkeleie med hovedsakelig grus og morenemasse med svært lite jordslag.

Mangel på matjord og møtebokens konklusjoner med at arealet ikke var å se på som landbrukseiendom støttet utsagnet om at den heller betraktes som en stor villaeiendom.

Dette var derfor avgjørende for ferdigstilling av arealet.

Arealet ble oppfylt med rene utvalgte massen, noe som i dag vises ved at det er minimalt med setninger på gressplenen.

Videre ble det sortert ut nok jord til å tilfredsstillere kravet til opparbeidelse av plenareal til en villaeiendom, og ikke full matjorddybde for å lage et fulldyrket landbruksjorde.

Arealet egnet seg ikke til dyrking av jordbruksvekster før oppfylling, og gjør det heller ikke i dag.

Konklusjonen er her at arealet ble ferdigstilt til å tilfredsstillere møtebokens vurderinger som villaeiendom, og ikke som en landbrukseiendom.

Med vennlig hilsen
Svein Holo
sign