
Fra: Johan W. Cappelen <johan.cappelen@online.no>
Sendt: onsdag 4. september 2019 21:27
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Gro Magnesen; Jannike Hovland
Emne: PlanID 2016005 Vestmarkveien 152 – detaljregulering – 2. gangs behandling
Vedlegg: Redegjørelse fra Svein Holo.pdf; 2. Sak 021990000230BYG – møtebok 23. mai 1990.pdf; 1. J.nr. 90-347 Søknad om utvidelse av tidligere godkjent plan for oppfylling av rene masser.pdf; Miljødirektoratet - situasjonskart.JPG; Til Landbrukskontoret - Anmodning om justering av NIBIOS arealressurskart – gnr. 60 bnr.9

Bærum kommune
Rådmannen
Saksbehandler: Gro Magnesen
Saksansvarlig: Jannike Hovland

Ta

num 04. september 2019

PlanID 2016005 Vestmarkveien 152 – detaljregulering – 2. gangs behandling

I forbindelse med 2. gangs behandling av detaljregulering av Vestmarkveien 152, 1341 Slependen – planID 2016005 anføres det at eiendommen er markert som fulldyrka mark i det økonomiske kartet for Tanumplatået.

Det er grunn til å påpeke at kartet er feil og at planutvalget dermed ikke har fått riktig og fullstendig informasjon om eiendommen og faktiske arealressurser.

I mars 1990 søkte Svein Holo på vegne av daværende eier Jørgen W. Cappelen om oppfylling av jordnivå på eiendommen. Se vedlegg 1.

Søknaden ble i møte 23. mai 1990 behandlet av Bærum Landbruksnemd som vurderer gnr. 60 bnr. 9 til å være en stor villaeiendom.

Sitat fra møteboken sak 02199000023 BYG: **«Eiendommen Bakken er i alt på ca. 9 dekar, hvorav ca. 3 dekar er eng/beitemark.**

Etter herredsagronomens oppfatning kan ikke denne eiendommen sees på som landbrukseiendom, men må heller betraktes som en stor villaeiendom.»

Landbruksnemda konkluderte med at søknaden ikke skulle behandles etter jord/skoglov, da gnr. 60 bnr. ikke er å se på som landbrukseiendom. Se vedlegg 2.

Svein Holo har i brev redegjort for hvordan utfyllingen ble gjennomført og konkluderer med at matjorddekket er så skrint at det ikke er grunnlag for jordbruk. Se vedlegg 3.

Miljødirektoratets kart er også av interesse for saken. Vedlagt følger utsnitt av kart for planområdet og tilgrensende arealer der verdifulle kulturlandskap, utvalgte kulturlandskap, arter av nasjonal forvaltningsinteresse og arealressurser N5 (NIBIO) er markert.

Planområdet ligger utenfor det skraverte feltet som viser områder med vernestatus og stadfester at plassen Bakken kun er overflatedyrket jord.

Se vedlegg 4

Landbrukskontoret i Bærum kommune er gjort oppmerksom på feil i kartgrunnlag i epost datert 28. august 2019. Se vedlegg 5.

Jeg ber om at vedlagt dokumentasjon tillegges saken før behandling i Bærum kommunestyre.

Alternativt at planforslaget sendes tilbake til Planutvalget for ny behandling.

Vedlegg

1. J.nr. 90-347 Søknad om utvidelse av tidligere godkjent plan for oppfylling av rene masser
2. Sak 021990000230BYG – møtebok 23. mai 1990
3. Redegjørelse fra Svein Holo datert 12.7.2019
4. Miljødirektoratet kart
5. Til Landbrukskontoret – Anmodning om justering av NIBIOS arealressurskart – gnr. 60 bnr.9

Vennlig hilsen
Johan W. Cappelen
915 17 470