



**NOTAT**

Dato: **13.11.2019**  
Arkivkode: **GBR-60/9, N-515.2, PLANID-2016005**  
J.postID: **2019200519**  
Arkivsaksnr: **15/142413**

---

Til:			
Kommunestyret			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: **Vestmarkveien 152 - detaljregulering**  
**Orientering om planområdets jordressurser**

---

Formannskapet behandlet i møte 27/8-19 (sak 170/19) forslag til detaljregulering for Vestmarkveien 152 og fattet følgende vedtak:

Innstilling: Privat forslag til detaljregulering for Vestmarkveien 152, planID 2016005, plankart dokument 4290965 og bestemmelser, dokument 4480303, vedtas ikke. Saken oversendes kommunestyret til orientering og eventuell forføyning.

Innstilling var tråd med planutvalgets behandling den 2 0.06.2019 i sak 098/19.

I saksfremstilling for detaljregulering av Vestmarkveien 152 viser kommunedirektøren til NIBIOs arealressurskart der det fremgår at planområdet egner seg til oppdyrking til fulldyrket jord.

Forslagsstiller, Johan W. Cappelen, hevder i en epost til kommunen datert 4. september 2019 at NIBIOs arealressurskart ikke er riktig. I forbindelse med oppfyllingsarbeid på eiendommen i 1990 vurderte herredsagronomen i Bærum at eiendommen ikke kunne sees på som landbruks-eiendom, men heller måtte betraktes som en stor villaeiendom.

På bakgrunn av herreds-agronomens vurdering fattet Bærum Landbruksnemd vedtak om at søknad om oppfylling ikke skulle behandles etter jord/skogloven, da gnr 60 bnr. 9 ikke var å se på som landbrukseiendom.

Svein Holo, som utførte oppfyllingsarbeidene, skriver i et brev til forslagstiller datert 12.07.2019 at arealet ikke egnet seg til dyrking av jordbruksvekster før oppfylling, og heller ikke gjør det i dag. I følge Holo ble oppfylling av arealet ferdigstilt i tråd med landbruksnemdas vedtak om at eiendommen ikke var å se på som en landbrukseiendom.

---

Vedlegg:

Uttalelse fra Johan Cappelen - Vestmarkveien 152 - detaljregulering  
Redegjørelse fra Svein Holo

4613967  
4613968

---

Vedlegg:

1. J.nr. 90-347 Søknad om utvidelse av tidligere godkjent plan for oppfylling av rene masser	4613970
2. Sak 021990000230BYG – møtebok 23. mai 1990	4613969
Miljødirektoratet - situasjonskart	4613971
Til Landbrukskontoret - Anmodning om justering av NIBIOS arealressurskart gnr. 60 bnr.9	4613972