

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR E16 Isi – Skoglund (endring av reguleringsplan E16 Bjørum – Hole grense – planID 2011013)

Dokument 46 31 517

ArkivsakID 18/23909

§ 1 HENSIKT

§1.1 Planen skal legge til rette for ny E16 mellom Bjørum og Hole grense med tilhørende lokalveisystem, med særlig vekt på landskapstilpasning, trafiksikkerhet og fremkommelighet. Det skal også legges til rette for gjennomgående gang- og sykkelvei av god standard på hele strekningen.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

§2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av tiltak innen området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning.

§2.2 Universell utforming skal gjennomføres så langt det er mulig for nye anlegg.

§2.3 I anleggsperioden skal man ta vare på matjorda og la den ligge mest mulig uforstyrret, for så å tilbakeføre den der det lar seg gjøre. Matjordas dyrkingsegenskaper gjennom hele prosessen fra den blir tatt av til den blir lagt ut igjen og tatt i bruk skal ivaretas. Da det i størst mulig grad skal tilstrebes å unngå forringelse av jordas produksjonsevne, må den ikke håndteres dersom den er våt.

§2.4 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging", T-1442/2012, skal legges til grunn for behandling av veitrafikkstøy ved planlegging etter plan- og bygningsloven og skal legges til grunn for gjennomføringen av planen. For driftsfasen skal tabell 2 i T-1442/2012 være gjeldende. Anleggsstøyen skal begrenses i hht T1442/2012, kap.4 "Retningslinjer for begrensnng av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet".

I de tilfeller hvor utendørs støynivå ved fasade overstiger grenseverdiene, skal det redegjøres for tilfredsstillende støyskjermet uteoppholdsareal samt et innendørs lydnivå som tilfredsstillende klasse C-kravene i NS 8175, tabell 4. Strukturlyd. Maksimalt strukturlydnivå fra tunnel og kulvert skal ikke overstige LAFmax = 32 dB i oppholdsrom i boliger.

Vibrasjoner: For vibrasjoner i rom for varig opphold skal grenseverdiene for statistisk maksimal verdi for veiet vibrasjonshastighet ikke overskride $v_{w95} = 0,3 - 0,6$ mm/s. Det er den laveste av de parvise verdiene som skal tilfredsstillende.

§2.5 Veianlegget er, inklusive bruer/riving av bruer, kulverter, forstøtningsmurer, støyskjermer mv., detaljert avklart og er unntatt fra saksbehandling og kontroll.

§2.6 Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan og plan for ytre miljø YM-plan. YM-planen skal legges til grunn for byggeplan, utbygging og drift av veganlegget.

§2.6b) Sikkerhet mot alle relevante skredtyper skal ivaretas. Før anleggsarbeidene starter skal fare for skred/ras vurderes i forhold til NGI's kartlegging for Bærum.

§2.7 Tiltaket skal ikke medføre forurensning til Isielva og Rustanelva med sidebekker. Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å redusere risikoen for forurensning i anleggsperioden, herunder gjennomføres miljørisikoanalyse for utslipp av vann fra tunneldrift og overvåking av resipienter. Det skal i samråd med Fylkesmannen settes utslippskrav til vann fra driving av tunneler. Midlertidige tiltak og anlegg som vil berøre vassdrag må utredes tilstrekkelig ved detaljplanlegging med hensyn på konsekvenser for hydrauliske forhold (oppstuvning, erosjon/stabilitet, vannføring, flomforhold). Nye broer over Isielva og Rustadelva må ikke bygges med fundamenter som reduserer elvas tverrsnitt. Bekker og kantvegetasjon skal reetableres. Før tiltak i eller nær vassdrag skal det utarbeides plan med tiltak for fisk og yngel i anleggsperioden. Planen skal godkjennes av Bærum kommune og kan inngå i Miljøoppfølgingsplanen.

§2.8 Tiltakshaver må tette tunneler slik at tiltaket ikke får uheldige konsekvenser for vann, vassdrag eller drikkevann, eller medfører endringer i grunnvannstanden.

§2.9 Det skal utarbeides plan for massehåndtering. Planen må redegjøre for konsekvenser på veinettet ved transport av masser. Det skal foreslås avbøtende tiltak.

§2.10 Bruer og kulverter skal dimensjoneres til å kunne ta unna en 200-års flom + sikkerhetsmargin på 0,5m.

AREALFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 2. ledd nr. 1)

§ 3 FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE - FELT BF 2 Nye boliger må ikke lokaliseres i områder som faller inn under rød støysone i henhold til T1442, se tabell 1 dersom ikke nødvendige støytiltak gjennomføres på den enkelte tomt. Dette skal dokumenteres i rammesøknad. Eksisterende boliger kan gjenoppbygges, utvides og påbygges, forutsatt at det ikke fører til flere boenheter. Grad av utnytting skal ikke overstige %-BYA=20%. Biloppstillingsplasser inngår ikke i beregning av BYA og kan ikke overbygges. Det skal avsettes plass for garasjer og biloppstilling etter følgende norm: - 2 plasser for enebolig. - 3 plasser for enebolig med hybel.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

§ 4 KJØREVEI, FELT V1 – V5 Felles avkjørsel- privat vei.

Felt V1 er privat vei for 71/1

Felt V2 er privat vei for 67/16

Felt V3 er felles for innenforliggende bebyggelse.

Felt V4 er felles for innenforliggende bebyggelse.

§ 5 VEG - OFFENTLIG, FELT oV1- oV6

Det skal legges særlig vekt på estetisk tilpasning til omgivelsene. Støyskjerm kan plasseres med mindre avvik fra planens viste plassering. Utformingen av støyskjermene på bru ved Brenna og Skoglund må ta hensyn til omgivelsene. Støyskjermene skal integreres i brurekkverket.

§ 6 ANNEN VEIGRUNN – GRØNTAREAL - OFFENTLIG, FELT oAVg

I del av feltet oAVg (fjellskjæring gjennom Bjørkåsen) skal det etableres vegetasjon i skråningene.

§ 7 PARKERINGSPLASSER, FELT oP1-2 Feltene skal benyttes til offentlig parkering.

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 3) § 8 NATUROMRÅDE -, FELT NA 1-2

Kantsoner innen feltene skal bevares og styrkes slik at livsmiljø og arts mangfold blir ivaretatt eller styrket. Tiltak som ivaretar eller forbedrer den aktuelle biotopen/naturtypen kan tillates etter godkjenning av Bærum kommune.

Bygningene innen felt NA2 kan rives.

HENSYNSSONER (PBL. § 11-8) § 9 Hensynssoner (jf. Plan- og bygningslovens §§ 11-8/12-6):

Hensynssone for tunnel i berg H190_1 som vist på plankart. Restriksjonssone for tiltak på og under terreng. Sikringssoner/restriksjonsområder i avstand 15 m fra tunnel slik det fremgår av plankart i alle retninger rundt tunnelen. Det er ikke tillatt med tiltak i grunnen i sikrings-/restriksjonsområder, som f. eks. sprengning, peleramming, boring m.m. som kan medføre skade på tunnelen eller sikringssonen.

Hensynssone for tunnel i berg H190_2 som vist på plankart. Restriksjonssone for tiltak på og under terreng. Sikringssoner/restriksjonsområder i avstand 50 m fra tunnel slik det fremgår av plankart i alle retninger rundt tunnelen. Her tillates ikke utført sprengning, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider som kan medføre rystelser eller på annen måte skade tunnel eller tunnelinnredning. Før slike arbeider utføres må det innhentes tillatelse fra Statens vegvesen.

Innen sikringssonen kan det etableres rensebasseng for overvann.

§ 10 KULTURMINNE

Båndlegging etter lov om kulturminne, hensnssone H-730_1,5 Før utbygging kan settes i gang, skal det gjennomføres arkeologisk gransking av deautomatisk fredete kulturminnene vist med bestemmelsesgrense.

For Bjørum sag: Det må sikres en best mulig løsning for ferdig veganlegg i kulturmiljøet ved Bjørum sag, med spesiell vekt på plassering og utforming av brupilarer. Brupilarer bør plasseres med hensyn til bebyggelse, dam og tilhørende murer knyttet til elva og anlegget. Prosjektert løsning bør forelegges kommunen og kulturminnemyndigheten før igangsetting.

For området skal det utarbeides en plan for avbøtende og kompenserende tiltak i form av opprydning og skilting.

For Rustan/Brenna: Det må sikres best mulig løsning for veganlegget der dette krysser i kulturlandskapet ved Brenna.

For Skoglund: Kulturmiljøet skal ivaretas både i planleggings- og anleggsfasen og avbøtende tiltak sikres.

BESTEMMELSEOMRÅDE (PBL § 12-7) #1 RIGG- OG ANLEGGSSOMRÅDE

Områder vist på plankart som er kombinert med anleggs- og riggområde kan benyttes til anleggsområde så lenge anleggsarbeidene pågår. Bestemmelsesområdet rigg- og anleggsområde opphører som dette når kommunen har fått melding om at anlegget eller del av dette er ferdigstilt, og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige kombinasjon. Når anleggsarbeidene er utført skal arealene innen 1 år istandsettes/tilbakeføres med naturlig vegetasjon.