



MØTEPROTOKOLL

Dato: 30.08.2019

PLANUTVALGET

29.08.2019 kl. 17:00 - 18:15

Møteleder:

Ole Kristian Udnes

Parti

H

Følgende medlemmer møtte:

Marianne Isabel Rieber-Mohn

Ida Ohme Pedersen

Ole Kristian Udnes

Terje Hegge

Tiril Eid Barland

Roger Jensen

Parti

AP

FRP

H

H

V

Barnas representant

Antall representanter:

Fra administrasjonen

Jannike Hovland

Kjell Seberg

Sigurd Fahlstrøm

Alexander Hexeberg Dahl

Tittel

Kommunalsjef plan, miljø og kultur

Reguleringssjef

Avdelingsleder

Bygningssjef

Formøter på rådhusets møterom A-217

Per Marlow orienterte om Evjebakken 19.

Lagåsen AS/Høvik Industriutvikling AS v/ Einar Schultz og arkitekt Harald Lone orienterte om sine erfaringer med regulerings- og byggesaker i Bærum.

Boligområde Tanumplatået - Skui/Kveise gård

Frost Utvikling v/Torgeir Løge med flere orienterte om intensjonsavtale med Aulie og Lauritzen om utviklingen av tomteområdet på nedsiden av Skui og Kveise Gård på Tanumplatået.

Direktør Grete Almåsbak, Ellen Molteberg, Rune Markhus og Bente Heuch orienterte om utviklingsplanene på Solberg for Spesialsykehuset for epilepsi (SSE).

Planutvalgets forberedende møte med faktaspørsmål som besvares av administrasjonen.

Befaringer fra rådhusets borggård til Skjolden 1, Bekkestua sentrum øst, Eiksveien 110 – omsorgsboliger, Haslum sentrum og Rudstubben 5.

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel
108/19	Godkjenning av protokoll
109/19	Bekkestua sentrum øst prinsippsak
110/19	Haslum sentrum - Kirkeveien 85 m.fl. - forslag til planprogram
111/19	Skjolden 1 - detaljregulering - 1. gangs behandling
112/19	Eiksveien 110 - omsorgsboliger - fritak fra krav om bebyggelsesplan
113/19	Rudsstubben 5 - avslag på dispensasjon - tilbygg
114/19	Referatsaker

Eventuelt

108/19: Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra Planutvalgets møte 20. juni 2019 godkjennes slik den foreligger.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Enstemmig godkjent.

PLAN - 108/19 - 29.08.2019:

Vedtak:

Protokoll fra Planutvalgets møte 20. juni 2019 godkjennes slik den foreligger.

109/19: Bekkestua sentrum øst prinsippsak

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Illustrasjonsplan for gater og byrom i Bekkestua sentrum øst, datert 11. juni 2019, dokument 4486748, skal legges til grunn for regulering av gater og byrom i Bekkestua sentrum øst.
2. Ved regulering av områdene Kleivveien nord, Bekkestua sør og Gamle Ringeriksvei 30 skal hovedgrep for; byrom, bebyggelsesstruktur og adkomster, samt nedtrapping av bebyggelsens høyder, som vist på illustrasjoner, dokument 4496284, dokument 4496285 og dokument 4496286, legges til grunn.
3. Reguleringsplanen for gater og byrom i Bekkestua sentrum øst skal 1. gangs behandles og vedtas før reguleringsplanene for Bekkestua sør, Kleivveien nord og Gamle Ringeriksvei 30.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Marianne Isabel Rieber-Mohn, Ap

Saken behandles over to møter. Forslag, innspill og spørsmål i dette møtet og realitetsbehandling i Planutvalgets neste møte.

Forslag fremmet av Marianne Isabel Rieber-Mohn, Ap

Fellesforslag AP, H og V

Kleivveien Nord: Utbyggingen skal ha variert boligsammensetning med inntil 5 etasjer.

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H

Fellesforslag H, FrP og V

Nytt punkt 4):

Bebyggelsen på Bekkestua sør baseres på rekkehus og andre former for småhus. Høydene

begrenses til 3 etasjer.

Mest mulig av grøntområdet bør bevares. Det bør opparbeides en gangforbindelse gjennom området.

Forslag fremmet av Tiril Eid Barland, V

Primærforslag: Grøntområdet på Bekkestua sør skal ikke bebygges, men bevares som grøntområde

Forslag fremmet av Tiril Eid Barland, V

I forbindelse med regulering av Bekkestua sør skal det vurderes om deler av grøntarealet kan være felles og åpent for allmennheten.

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Kleivveien nord bygges ut med rekkehus, townhouses og andre former for småhus.

Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H

Rådmannen bes vurdere trafiksikkerheten i Frøytunveien, inkludert behovet for fortau, fram til Planutvalgets neste møte.

Votering:

Planutvalget sluttet seg til Rieber-Mohns forslag vedrørende behandling over to møter. Forslag fra Udnes vedrørende Frøytunveien *oversendes rådmannen*.
Øvrige forslag følger saken.

PLAN - 109/19 - 29.08.2019:

Vedtak:

Saken behandles over to møter. Forslag, innspill og spørsmål i dette møtet og realitetsbehandling i Planutvalgets neste møte.

110/19: Haslum sentrum - Kirkeveien 85 m.fl. - forslag til planprogram

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til planprogram for detaljregulering for Haslum sentrum – Kirkeveien 85 m.fl., dokument 4315445, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Terje Hegge, H

Fellesforslag H og FrP

1. Planprogrammet legges ut med følgende endringer:

Bolig området øst for Haslumhuset settes av til småhus og rekkehus med maks 3 etasjer. Husene skal ha saltak.

2. Området vest for Kirkeveien beholdes som i dag

Votering:

Fellesforslagets punkt 1 ble vedtatt med 3 (H, Frp) mot 2 (Ap, V) stemmer.

Fellesforslagets punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

PLAN - 110/19 - 29.08.2019:

Vedtak:

Forslag til planprogram for detaljregulering for Haslum sentrum – Kirkeveien 85 m.fl., dokument 4315445, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-9 med følgende endringer:

Bolig området øst for Haslumhuset settes av til småhus og rekkehus med maks 3 etasjer. Husene skal ha saltak.

Området vest for Kirkeveien beholdes som i dag.

111/19: Skjolden 1 - detaljregulering - 1. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skjolden 1 fremmes ikke , jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Alternativ 2

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skjolden 1 fremmes , jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Dersom planutvalget velger å fremme planforslaget må saken sendes tilbake til administrasjonen slik at plankart og bestemmelser kan bearbeides før forslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Ved alternativ votering mellom rådmannens alternativ 1 og 2, ble alternativ 2 vedtatt med 3 (H, Frp) mot 2 (Ap, V) stemmer.

PLAN - 111/19 - 29.08.2019:**Vedtak:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Skjolden 1 fremmes , jf. plan- og bygningsloven § 12-11.

Saken sendes tilbake til administrasjonen slik at plankart og bestemmelser kan bearbeides før forslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

112/19: Eiksveien 110 - omsorgsboliger - fritak fra krav om bebyggelsesplan

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I medhold av § 7 i bestemmelser til reguleringsplan for EIKSVEIEN 110, planID 2008007, frafalles krav om bebyggelsesplan (detaljplan) på vilkår av at en mer detaljert fremstilling av fasadematerialer fremlegges bygnings sjefen for godkjenning før tiltaket kan søkes igangsatt.
2. Bygnings sjefen fatter etterfølgende vedtak om dispensasjoner og rammetillatelse med eventuelle vilkår.

Behandlingen i møtet:**Forslag fremmet av Ole Kristian Udnes, H**

Endring i rådmannens forslag punkt 2:

Planutvalget fatter etterfølgende vedtak om dispensasjon i saken.

Votering:

Rådmannens forslag punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Udnes til punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

PLAN - 112/19 - 29.08.2019:**Vedtak:**

1. I medhold av § 7 i bestemmelser til reguleringsplan for EIKSVEIEN 110, planID 2008007, frafalles krav om bebyggelsesplan (detaljplan) på vilkår av at en mer detaljert fremstilling av fasadematerialer fremlegges bygnings sjefen for godkjenning før tiltaket kan søkes igangsatt.

2. Planutvalget fatter etterfølgende vedtak om dispensasjon i saken.

113/19: Rudsstubben 5 - avslag på dispensasjon - tilbygg

Rådmannens forslag til vedtak:

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 9. mai 2019.

Saken sendes fylkesmannen som avgjørende organ.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp

Planutvalget slutter seg ikke til rådmannens begrunnelse, og omgjør vedtaket av 9. mai 2019.

Votering:

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag og Pedersens forslag, ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 1 (Frp) stemmer.

PLAN - 113/19 - 29.08.2019:

Vedtak:

Planutvalget slutter seg til rådmannens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 9. mai 2019.

Saken sendes fylkesmannen som avgjørende organ.

114/19: Referatsaker

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Fylkesmannen har stadfestet kommunens vedtak - Bjerkelundsveien 67 B - tilbygg garasje
2.	Vedtak i klagesak - Oksehovedveien 30 - deling
3.	Naturpanelets rapport - hva gjør Bærum kommune
4.	Fylkesmannen stadfester vedtaket - Kjonejordet 10 - fasadeendring - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - klage over vedtak

Behandlingen i møtet:

Votering:

Enstemmig godkjent.

PLAN - 114/19 - 29.08.2019:

Vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Eventuelt

Ida Ohme Pedersen (Frp) orienterte om at det står avskiltede biler og campingvogner ved Sandviksveien 120. Hvem eier tomten og hva kan gjøres?

Bygningssjef Alexander Hexeberg Dahl besvarte spørsmålene.

Ole Kristian Udnes
utvalgsleder

Borgny Danielsen
utvalgssekretær