



Ola Roald AS Arkitektur
Øvre Langgate 50, 3110 Tønsberg

Att: Siri Myredal Ludvigsen sml@olaroald.no tf: 45 43 61 30,

Skui Dato: 07.07.2019

Ref: PLANID 2019005

Merknader til: VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID DETALJREGULERING BUSOPPVEIEN 22

Vi viser til varsel vi nylig er blitt kjent med. Etter som tiltaket ligger nær grensen mot Skui Vel fra Berger og Rykkinn Vel ønsker Skui Vel å gi følgende merknader.

Tiltaket medfører nedbygging av et attraktivt friluftsområde, dyrket mark, samt vil påvirke negativt tilførselsbekk til Isielven som renner gjennom Skui Vels område.

Det skal bemerkes at utlyste oppstart av reguleringsplan er svært mangelfull og opplyser lite om hva som planlegges utbygget, konsekvensene av inngrepet og tiltaket.

Imidlertid viser planid at saken har pågått i flere år og forskjellige alternativer er vurdert.

Det virker ikke som alle relevante organisasjoner og naboer har fått varselet da vi er kjent med at bl.a. høringsinstanser som har gitt innspill om saken tidligere, ikke har mottatt varsel. Dette er ikke akseptabelt.

Konklusjon: Tiltaket er omstridt av mange årsaker. I tillegg videreføres en ikke bærekraftig bit-for-bit nedbygging av et av Bærums fem gjenværende sammenhengende kulturlandskaper.

Tiltaket må avises. Alternativ ved gjenbruk av allerede utbygde arealer må finnes.

Omfang og alternativer.

Det er uakseptabelt at forslaget ikke forholder seg til rettskraftige vedtak, men går utover dette. Alternativ 1 ble vedtatt mens alternativ 3 ble vedtatt uten rettsvirkning. Det vises bl. a. til merknader fra advokatfirma Lønnum og behandling i Bærum kommunes utvalg. Av varselet om oppstart av reguleringsplan fremkommer ikke hva som er alternativ 1 og hva som er alternativ 3. Det fremstår her som at både alternativ 1 og 3 skal bygges ned. Denne uklare prosessen tilsier ny politisk behandling og nytt varsel om oppstart.

Konsekvensutredning.

Dette er ikke gjennomført til tross for at tiltaket medfører virkning for naturmangfold, friluftsliv, kulturminner, omdisponering av dyrket mark (LNF) noe som utløser krav om konsekvensutredning.

Tiltaket er heller ikke i tråd med Bærums arealplan som sier at utbygning skal skje ved kollektivknutepunkter (bane). I dette tilfellet er det heller ikke busstilbud.

Friluftsliv.

Området er et verdifullt og populært område for friluftsliv fra der en bor. Vi ser at, også i Bærums kantsone, begynner naturlig natur å bli en mangelvare pga. bit for bit nedbygging. Områdets friluftslivskvaliteter må derfor ivaretas. Dette er påpekt av flere.

Utbyggingsområdet er en «100 meter skog» og turområde for skole, barnehage og hele Rykkinn vest. Det er også friluftslivsområde for de som ikke har funksjonsevne til å benytte den bratte Einåsen.

Nærfriluftsliv fra der en bor, er en meget viktig livskvalitet for befolkningen. Det bidrar også til redusere transport og bilbruk ved utøvelse av friluftsliv. Det er ikke fremtidsrettet å ødelegge slike kvaliteter.

Dyrket mark.

Tiltaket skjer på dyrket mark og bidrar derved til å redusere både matproduksjon og næringsgrunnlaget for landbruksdrift.

Området er del av det sammenhengende kulturlandskapet Frogner/Tandberg som er et av de fem sammenhengende kulturlandskaper som i kommunens arealplan ønskes bevart. Tiltaket er i strid med dette da det bidrar til bit-for-bit nedbygging av kulturlandskapet.

Å påstå at matjord kan flyttes er ikke holdbart. Det stiller store krav til jordhåndtering og har ikke vist seg vellykket da erfaringer viser at det tar flere årtier før det igjen er akseptabel produksjon. 2/3 av Bærums matjord, som er av den beste i Norge, er nedbygget og det er uakseptabelt å fortsette denne utviklingen. Utviklingen må snus ved innføring av null toleranse for nedbygging av dyrket og dyrkbar mark. Bit for bit nedbygging som dette er nok et grelt eksempel på hvor kortsiktig perspektiv Bærum kommune har i sin arealplanlegging, og tiltaket er nok et eksempel på at matjord er blitt og fortsatt blir borte i Bærum.

Angående at dyrket mark må bevares og benyttes til matproduksjon vil vi vise til:
<https://www.nibio.no/tema/jord/jordkartlegging/mer-om-jord/ti-bud-for-jordvernog-jordvernafakta>

Naturhensyn og vassdrag

Området er svært rikt biologisk med bl.a. nordgrense for mange sommerfuglarter i Norge og flere rødlistede arter. Dette er påvist og godt dokumentert i undersøkelser av prof. Per O. Seglen, 2003 og rapporten gjelder mer enn noen gang. Rapporten dokumenterer den økologiske sammenheng mellom insektene og vegetasjon. Ref: «*Biologisk mangfold i Bærum. Sommerfuglfaunaen på Isi*». Per O. Seglen, Naturvernforbundet i Bærum - 2003

Det er svært utilstrekkelig å bare referere til hva som finnes i naturbase. En må også gjennomgå og sette seg inn i relevante rapporter og analysere hvordan tiltaket påvirker miljø, dyreliv og arts mangfold. I tillegg bør det gjøres supplerende undersøkelser.

Prinsipielt bør utbyggingsprosjekter dokumentere hva de bidrar med for å redusere utryddelsen av arter og for bedring av miljø og av klima.

Tiltaket medfører negativ påvirkning på vassdrag i form av forurensningsfare av kildebekk til Isielven som renner gjennom Skui Vels område.

Det vises til merknader fra Bærum Elveforum.

Vi kan ikke se at Naturmangfoldloven §§8-12 er anvendt. Loven krever at for alle tiltak som berører natur skal tiltaket vurderes i henhold til angitte overordnede krav.

Med tanke på en bærekraftig utvikling er det bekymringsfullt at Bærum kommune ikke tar inn over seg at det nå må skje et paradigme-skifte når det gjelder å ta i bruk nye arealer. Det som fremover må gjelde er tilbakeføring av arealer og gjenbruk av tidligere nedbygde arealer for å få en bærekraftig utvikling.

I tillegg må det kreves at på bakgrunn av dagens veldokumenterte situasjon med tap av arter og ødeleggelse av miljø, må alle nye prosjekter dokumentere hva de positivt bidrar til for å stoppe utryddelsen av arter, ødeleggelse av natur og bedring av miljø og klima.

Skui Vel støtter uttalelsene og merknadene fremført av Berger og Rykkinn Vel, Bærum Elveforum og Heidi og Øivind Trandem. Vi deler også synspunkter angitt i merknader fra advokatfirma Lønnum.

Med vennlig hilsen

Skui vel

Morten Heldal Haugerud, *sign*

leder

c/c - Bærum kommune, post@baerum.kommune.no
- Fylkesmannen i Oslo og Viken fmovpost@fylkesmannen.no
- Naturvernforbundet i Bærum, baerum@naturvernforbundet.no
- Bærum Natur- og Friluftsråd, post@bnfr.no
- Bærum Elveforum baerumelv@gmail.com
- Heidi og Øivind Trandem, oivind@eltrandem.no
- Advokatfirma Lønnum DA, is@adlo.no