



Bærum kommune
Områdeutvikling
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Deres ref.:
17/33249
Camilla Forvaag-Dybvik

Deres dato:
13.12.2017

Vår ref.:
Erik Sennesvik

Vår dato:
25.01.2018

Begrenset høring om kommuneplanens arealdel 2017-2035 Område 7 – Rykkinn – Brekkeski omsorgsboliger

Styret i Berger og Rykkinn Vel behandlet saken i sitt møte 16. januar 2018.

Styret minner om at det i Bærum vest, og spesielt i Rykkinnområdet er mange kommunale boliger, omsorgsboliger og boliger som dekker kommunale behov. Vi mener derfor prinsipielt at Bærum kommune burde vurdere andre deler av Bærum for å dekke opp ytterligere behov.

Vurdering av de 3 alternativene

Alle tre alternativene vil berøre et viktig kulturlandskap i randsonen av Rykkinn. Med høy arealutnyttelse i boligområdet, er friområdene i randsonen av svært viktige for korte turer, friluftsliv i nærområdet og har høy verdi som naturopplevelse. Områdene vest og nord-vest er jordbruksområder, og kan den største delen av året ikke brukes til friluftsliv.

Alternativ 1 eneste akseptable løsning

Styret mener alternativ 1 er den eneste akseptable løsningen. En god arkitektonisk utnyttelse tilpasset eksisterende bebyggelse vil kunne gjennomføres uten store landskapsvirkninger.

Konsekvensanalysen peker på at endret arealdisponering i svært liten grad vil påvirke rekreasjons- og friluftsliv i området. Turveier og løyper vil ikke bli berørt. Vi forutsetter at adkomst til friområdet fra Busoppveien ved nedkjøring til Nordby gård holdes åpen som nå.

Vi minner imidlertid om at Busoppveien, fra kryss med Rykkinnveien, er smal og antageligvis dårlig fundamentert.

Alternativ 2 og 3 vil i stor grad påvirke turstier, løyper og rekreasjonsmuligheter i dette området, og kan ikke godtas. Området fra Nordby gård og nedover langs Brekkeski er et populært turområde vinter som sommer. Tilretteleggingen Bærum kommune har gjort i dette området er et viktig bidrag til folkehelse og trivsel og benyttes flittig.

Vi merker oss også at endret arealbruk vil berører dyrket mark. Dette må unngås.

Barn og unge. Familieturer

Under rubrikken «barn og unge» skriver Asplan Viak at de ikke er kjent at området brukes av barn og unge. Dette må skyldes at de ikke har satt seg inn i hvordan området brukes. På grunn av sin høye verdi som friområde i utkanten av et tett bebygget område, benyttes området flittig av barn og barnefamilier.



Anlegg av parsellhage i nedre del av det kommunale område, har vært med å øke populariteten for dette området. Så vidt vi kan se berører ingen alternative disponeringer selve parsellhagen, men vil kunne ha indirekte virkninger.

Med hilsen fra
Berger og Rykkinn Vel

Erik Sennesvik
Leder

Kopi
Bærum Velforbund
Bærum natur og friluftsråd