

Til:
Bærum Kommune
Plan og Bygg
Att: Mats Krosby

ArkivsakID: 18/30938
Deres ref: 18/30938 – 19/76992/KROSB

Gjettum, 02.05.2019

Komplettering til søknad – BYA

Jeg takker for hyggelig samtale tidligere, og sender den dokumentasjon som etterlyses iht. deres «Behov for komplettering», datert 04.04.2019. Jeg lister opp punktene, og besvarer disse enkeltvis.

1. Situasjonsskartet er ikke påført uteoppholdsareal....

Svar: Uteoppholdsareal er nå påtegnet og målsatt situasjonsskartet, i tillegg til parkering, oppkjørsel, etc. (se vedlegg 1)

Ut i fra mine mål er eksisterende uteoppholdsareal på tidligere 281,5 m².
Når ny parkering og nytt tilbygg er trukket fra il uteoppholdsarealet være 256 m².

Jeg legger ved dispensasjonssøknad for uteoppholdsareal mindre enn 300 m²
(Se vedlegg 2)

2. Tegn på parkeringsløsning og snuhammer i situasjonsskartet...

Svar: Parkeringsløsning og snuhammer er nå tegnet inn. (se vedlegg 1 og 3)
Som tegnet er oppkjørsel og snuhammer stor nok til å snu begge biler på egen tomt.

3. Din interne garasje er prosjektert til å reduseres mindre enn anbefalt minstemål.....

Svar: Den interne garasjen er nå prosjektert til å ha et innvendig areal på 15,66 m². Prosjektet vil ikke endre garasjens bredde, som allerede er på 2,7 m, så garasjen vil ende opp med målene 2,7 m x 5,8 m x 2,45 m (b x l x h). (se vedlegg 4)

Tiltaket vil ikke virke forstyrrende på naboer, eller i noen grad fortette området.
Alle naboer har mottatt og godkjent nabovarselet.

Jeg håper dette er den informasjonen som etterspørres.
Skulle det være feil eller mangler er det bare å ta kontakt.
Håper på snarlig, positivt svar.

Med vennlig hilsen,



Rune Tollisen
Rudsstubben 5 - 928 65 211 - rune@tollisen.no

Vedlegg:

- 1) Uteoppholdsarealkart
- 2) Dispensasjonssøknad - Uteoppholdsareal
- 3) Parkeringsoversikt
- 4) Ny plantegning_Ver02