



Rune Tollisen

Damhaugveien 8 A

1352 KOLSÅS

Deres ref.:

Vår ref.:

18/30938 - 19/76992/KROSB

Dato:

04.04.2019

Adresse - Tiltak: Rudsstubben 5 - tilbygg

Gnr/Bnr: 86/324

Tiltakshaver: Rune Tollisen

---

## BEHOV FOR KOMPLETTERING

Plan- og bygningsloven (pbl) kap. 20

---

Det vises til mottatt søknad med senere supplering/revisjon. Det er fortsatt mangler i søknaden eller behov for supplering:

1. Situasjonsskartet er ikke påført uteoppholdsareal. Du må påføre mengde uteoppholdsareal i situasjonsskartet, samt markere med farge eller annen angivelse hvilke deler av eiendommen som regnes som uteoppholdsareal. Vi minner om at terreng med større helling enn 1:3 ikke kan regnes som uteoppholdsareal.
2. Nå som du legger til en ekstra parkeringsplass, så må du vise parkeringsløsningen på eiendommen i situasjonsskartet. Tegn også på snuhammer for å vise at det er mulig å snu på eiendommen.
3. Din interne garasje er prosjektert til å reduseres til mindre enn anbefalt minstestørrelse for garasjer etter Byggforskserien byggdetaljblad 517.651, dvs. mindre enn innvending areal 15,4 m<sup>2</sup>, og mindre enn minstemålene 2,8 m x 5,5 m x 2,25 m (b x l x h). Vi anbefaler ikke en slik parkeringsløsning da plassbehovet for parkering har økt i stedet for å minke siden minstestørrelsesanbefalingen ble utarbeidet. En garasje som er for liten til å kunne regnes som biloppstillingsplass vil ikke kunne regnes inn i kommuneplanens krav om minst 2 biloppstillingsplasser jf. KPA § 27.2 og TEK17 § 12-5, og i slikt tilfelle må da 2 biloppstillingsplasser legges til terreng. Det vil i så fall da måtte regnes ytterligere 18 m<sup>2</sup> BYA i beregningen av bebygd areal, og det må i så fall sendes ny BYA-beregning.

### FRIST FOR KOMPLETTERING

Dette brevet avbryter kommunens tidsfrist etter pbl § 21-7. Dersom supplerende dokumentasjon ikke er mottatt innen 6 uker vil kommunen avslutte saken. Ved behov for mer tid må det gis beskjed innen fristen, med opplysning om når søknaden blir komplett. Det gjøres oppmerksom på at det også tas gebyr for saker som avsluttes uten endelig behandling, jf. gebyrregulativet.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Arnold  
Haukelands plass 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

For bygningssjefen

Mats Krosby  
Saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*