

Til:
Bærum Kommune
Plan og Bygg

Gjettum, 27.01.2019

Dispensasjonssøknad – BYA

Jeg, Rune Tollisen, eier av Rudsstubben 5, 1346 Gjettum, gnr. 86, bnr. 324, sender med dette dispensasjonssøknad for tilbygg på min bolig.

Tilbygget vil være på ca. 7,5 kvm og vil forlenge garasjen i nordøstlig retning, slik at bakveggen på denne løper i ett med husets bakvegg.

Byggeområdet/grunneiendom er oppgitt til å være 496m², som med 20% BYA gir en maksimalt beregnet byggeareal på 99m².

Jeg har målt opp eksisterende bygg ved å måle langs utsiden av yttervegg (det er ingen takutspring over 1 meter). Dette stemmer med de originale byggetegningene, pluss et fasadeliv på ca. 30mm.

Bebyggelsen	Eksisterende	Ny beregning med tiltak
Beregnet maks byggeareal iht. plan	99,0 m ²	99,0 m ²
Oppmålt BYA eksisterende bebyggelse	83,4m ²	83,4m ²
+ Areal nytt tiltak	-	7,5 m ²
+ Parkeringsareal	18,0 m ²	18,0 m ²
= Sum	101,4m ²	108,9m ²
Beregning utnyttelse	=101,4/496	=108,9/496
Beregnet grad av utnyttning	20,5 %	22,00 %

Brutto utnyttelses areal (BYA) vil med dette overstige 20%-grensen med 2%.
Økningen fra eksisterende BYA vil være på 1,5%.

Jeg håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.
Ved evt. manglende informasjon er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen,



Rune Tollisen
Rudsstubben 5
+47 928 65 211
rune@tollisen.no